

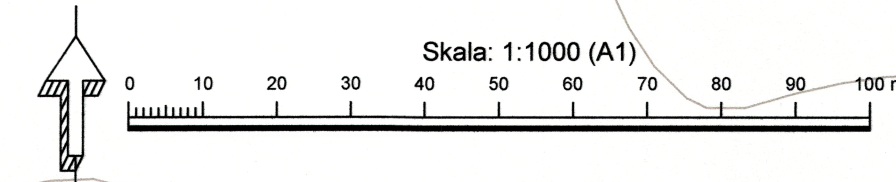
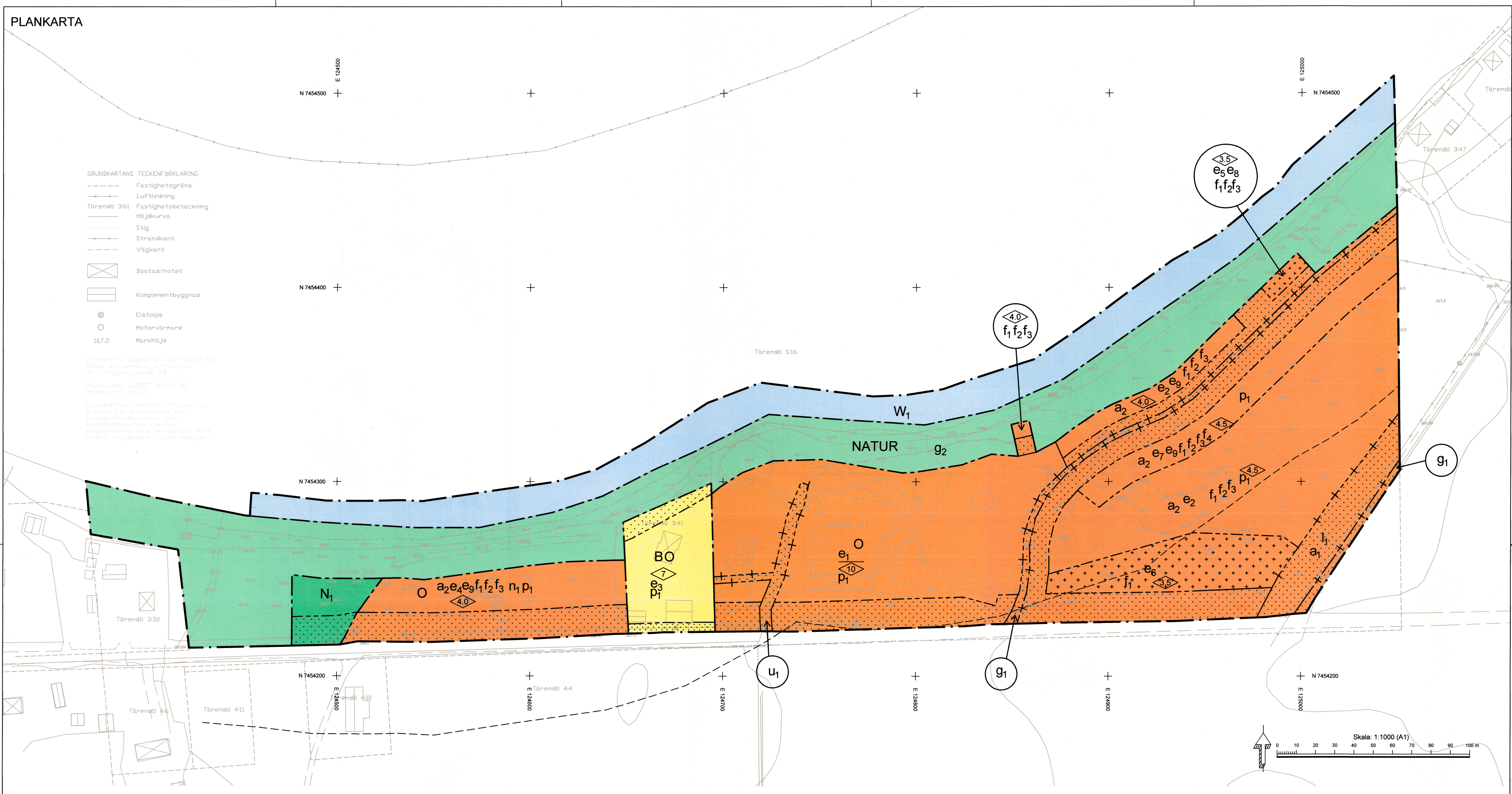
GRUNDKARTANS TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- - - - - Luftledning
- Tärendö 3:61 Fastighetsbeteckning
- Höjningskurva
- Stig
- Strandkant
- Vägkant
- ⊠ Bostad/hotell
- Komplementbyggnad
- ⊙ Elstolpe
- Motorvärmare
- 167.2 Markhöjd

Grundkarta upprättad 2017-03-20 av
Madel Wasserman, arkitekt
HC Fastighetsjurid AB

Plangsystem: SVEREF 99 83 15
Höjningssystem: BH 00

Grundkartans innehåller information
från Pajala planarkiv samt
Fastighetsförteckning från
Fastighetskartan som har
kompletterats med terrängens NGK
smått höjningspunkter samt detaljer.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 9 § 2

NATUR Naturområde

Kvartersmark 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- N1 Camping, uppställning för husbilar och husvagnar
- O Tillfällig vistelse

Vattenområden 4 kap 5 § 3

Inom området får bryggor för bad och småbåtsändamål anläggas. Högst fyra bryggor får anläggas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e1 Största exploatering är 2300 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e2 Största exploatering är 550 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e3 Största exploatering är 350 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e4 Största exploatering är 650 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e5 Största exploatering är 50 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e6 Största exploatering är 100 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e7 Största exploatering är 950 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Byggnadens användning

- e8 Byggnadens användning ska vara bastu. 4 kap 11 § 2
- e9 Byggnadens användning ska vara campingstuga. 4 kap 11 § 2

Placering

p1 Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1

Utformning

- f1 Fasad ska vara av trä. 4 kap 16 § 1
- f2 Fasad ska målas i träkulör eller i dämpad färgskala i jordfärgskulör. 4 kap 16 § 1
- f3 Tak ska utformas i mörka kulörer eller som växttak. 4 kap 16 § 1
- f4 Altan får ej anläggas på prickmark. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n1 Parkering för husvagnar och husbilar får anläggas. 4 kap 13 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

a2 Bygglov krävs även för ändring av färg på fasader. Avgift ska ej tas ut för bygglov gällande ändring av färg. 4 kap 15 § 1

Markreservat

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §
- l1 Markreservat för allmännyttig luftledning. 4 kap 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för tillfartsväg. 4 kap 18 §
- g2 Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap 18 §

Rättighetsområden

a1 Ledningsrätt för luftledning. 4 kap 16 § 2

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt för kvartersmark och område där bryggor får anläggas. 4 kap 17 §

ILLUSTRATION

Strandskyddslinje

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskingsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för

Tärendö 3:61 m. fl.

Pajala kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Antagen handling		Godkännande	
		Anläggande	
		20180404	PoM
		Laga kraft	
		20180508	
Upprättad: 20171205	Reviderad: 20180216		
Johanna Alm Plan- och miljöchef	Mats Winsa Stadsarkitekt	Arben Vojvoda Samhällsplanerare	