



Lekmannarevisorn i Pajalabostäder AB

För kännedom och beaktande
Bolagsstyrelsen i Pajalabostäder AB

Till årsstämman i
Pajalabostäder AB
Org nr 556365-4648

För kännedom
Fullmäktige i Pajala kommun

Granskningsrapport för 2024 - Pajalabostäder AB

Jag, av fullmäktige i Pajala kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat Pajalabostäder AB:s verksamhet för 2024. Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorn.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorn ska granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Min granskning har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen och god revisionssed i kommunal verksamhet samt utifrån bolagsordning och fastställda ägardirektiv.

Min granskning har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. Årets grundläggande granskning har framför allt fokuserat på följande områden:

Styrning, kontroll och åtgärder, måluppfyllelse för verksamheten, måluppfyllelse för ekonomin. följsamhet till mål i ägardirektiv samt styrelsens prognosarbete.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga som grund för mitt uttalande nedan. Utifrån genomförd granskning gör jag följande sammantagna bedömningar avseende revisionsåret 2024:

- Att bolagets verksamhet sammantaget **inte helt** har skötts på ett ändamålsenligt sätt.
- Att bolagets verksamhet **i allt väsentligt** har bedrivits på ett från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.
- Att bolagets interna kontroll inom granskade områden **inte helt** har varit tillräcklig.

Underlag för revisionell bedömning samt förslag till utvecklingsområden redovisas i bifogade dokument.

För att utveckla verksamheten lämnas följande rekommendationer till styrelsen:

- Upprätta direktiv/instruktion för styrelsens prognosarbete.
- Säkerställ att styrelsen erhåller prognos för verksamhetsmässig måluppfyllelse under året.

Pajala, dag som framgår av digital signering.

Irmeli Svarvare
Lekmannarevisor

Bilagor: "Grundläggande granskning, Pajalabostäder AB 2024", PwC, april 2025



IRMELI SVARVARE Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-09 13:41:12 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: IRMELI SVARVARE

Irmeli Svarvare

Leveranskanal: E-post