



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2025-05-08

Plats och tid Sammanträdesrum 3, Kommunförvaltningen 2025-05-08, kl. 13:00 – 15.00

Beslutande Johan Stenevad (S)
Bengt Niska (FrS)

Övriga deltagande Camilla Fredriksson, T.f. sektorchef teknik och service
Ulf Kero, kvalificerad utredare VA, §§ 19-21
Leif Gräsvik, VD Pajalabostäder §§ 22-24, 26
Sanna Nilsson, Kommunsekreterare

Utses att justera Bengt Niska (FrS)

Justeringens plats och tid Digitalt 2025-05-12, kl. 13.00

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 19-26
Sanna Nilsson
Ordförande
Johan Stenevad
Justerare
Bengt Niska

---ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Tekniska utskottet

Sammanträdesdatum 2025-05-08

Datum för anslags uppsättande 2025-05-13

Datum för anslags nedtagande 2025-06-03

Förvaringsplats för protokoll Tekniska utskottet

Underskrift
Sanna Nilsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkand



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2025-05-08

	Ärende	Diarienummer
§ 19.	Vattenskyddsområde Pajala	KS-2025-308
§ 20.	Vattenskyddsområde Kainulasjärvi	KS-2025-307
§ 21.	Extra äskande Kainulasjärvi reningsverk	KS-2025-309
§ 22.	Utredning verksamhetsfastigheter	KS-2025-123
§ 23.	Försäljning kommunala fastigheter	KS-2024-445
§ 24.	Justering av fördelning av kostnader mellan verksamhetsfastigheter och Pajalabostäder	
§ 25.	Information Junosuando återvinningscentral	
§ 26.	Ekonomiuppföljning	KS-2025-35

Justerandes sign 	Utdragsbestyrkand		
--	-------------------	--	--



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-05-08

§ 19**Vattenskyddsområde Pajala****Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet beslutar förordna kommunstyrelsen besluta att ansöka om vattenskyddsområde för Pajala via Länsstyrelsen Norrbotten.

Slutligt beslut fattas av kommunstyrelsen

Ärendet

Förvaltningen föreslår kommunstyrelsen att hos Länsstyrelsen i Norrbottens län ansöka om att fastställa vattenskyddsområden med tillhörande skyddsföreskrifter för kommunens vattentäkter i Pajala.

Ekonomiska konsekvenser

-

Förslag till beslut

Att tekniskt utskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Ansöka om vattenskyddsområde för Pajala via Länsstyrelsen

Förslag till beslut under sammanträdet

Johan Stenevad (S) yrkar på att tekniska utskottet förordar förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Ansökan om vattenskyddsområde
Bilaga 1 teknisk och hydrologisk beskrivning
Bilaga 2 Potentiella föroreningskällor och RSA
Bilaga 3 Avgränsning vattenskyddsområde
Bilaga 4 Förslag till skyddsföreskrifter
Bilaga allmänna upplysningar

Protokoll skickas till**Kommunstyrelsen**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-05-08

§ 20**Vattenskyddsområde Kainulasjärvi****Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet beslutar förordna kommunstyrelsen besluta att ansöka om vattenskyddsområde för Kainulasjärvi via Länsstyrelsen Norrbotten.

Slutligt beslut fattas av kommunstyrelsen

Ärendet

Förvaltningen föreslår kommunstyrelsen att hos Länsstyrelsen i Norrbottens län ansöka om att fastställa vattenskyddsområden med tillhörande skyddsföreskrifter för kommunens vattentäkter i Kainulasjärvi.

Ekonomiska konsekvenser

-

Förslag till beslut

Att tekniskt utskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Ansöka om vattenskyddsområde för Kainulasjärvi via Länsstyrelsen

Förslag till beslut under sammanträdet

Johan Stenevad (S) yrkar på att tekniska utskottet förordar förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Ansökan om vattenskyddsområde
Bilaga 1 teknisk och hydrologisk beskrivning
Bilaga 2 Potentiella föroreningskällor och RSA
Bilaga 3 Avgränsning vattenskyddsområde
Bilaga 4 Förslag till skyddsföreskrifter
Bilaga allmänna upplysningar

Protokoll skickas till**Kommunstyrelsen**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-05-08

§ 21**Extra äskande Kainulasjärvi reningsverk****Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet beslutar förordna kommunstyrelsen att fastställa extra äskande om 1 000 000 kr för Kainulasjärvi reningsverk

Slutligt beslut fattas av kommunfullmäktige

Ärendet

Pajala kommun, Kommunalteknik, har en beviljad budget om 3 100 000 kr, för att bygga ny reningsanläggning i Kainulasjärvi. Reningsanläggningen består i dag av en slamavskiljare som delvis är ur funktion, pumpstation och en markbädd som i dagsläget har en dålig reningsfunktion på grund av att den är igensatt. Under snösmältning och kraftigt regn så blir flödet så högt att det blir slamflykt in i markbädden. Pga. avsaknad av miljötillstånd för anläggningen avbröts påbörjad upphandling under sommaren 2024, tillstånd har därefter sökts och beviljats.

I enlighet med beslut i kommunfullmäktige 2024-11-25 § 122 beslutades att förvaltningen får återkomma med äskande efter färdig upphandling. Prisuppgifter har mottagits och förvaltningen äskar därav extra medel om 1 mkr pga. ökade kostnader för material

Ekonomiska konsekvenser

Risk för föreläggande och vite från miljökontor avseende Kainulasjärvi avloppsreningsverk.

Orenat spillvatten rinner ut i recipienten. Överföring från redan beviljad investeringspott skulle innebära att vi måste pausa Junosuando nya råvattentäckt.

Förslag till beslut

Att Tekniskt utskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå Fullmäktige att:

1. Fastställa extra äskande om 1 000 000 kr för Kainulasjärvi reningsverk

Förslag till beslut under sammanträdet

Johan Stenevad (S) yrkar på att tekniska utskottet förordar förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Protokoll skickas till**Kommunstyrelsen**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-05-08

§ 22**Utredning verksamhetsfastigheter****Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet beslutar att

1. Pajalabostäder AB bibehåller förvaltningen av fastighetsbeståndet
2. Översyn av gällande avtal mellan Pajala kommun och Pajalabostäder AB

Med tillägget att beslutet verkställs förutsatt att samtliga berörda aktörer känner sig bekväma med förslaget.

Slutligt beslut fattas av Kommunfullmäktige

Ärendet

I strategisk plan och budget uppdrogs till Sektor teknik och service att utreda två områden kopplade till verksamhetsfastigheter. Utredds enligt följande:

- Tekniska tar över verksamhetsfastigheter. Risk- och konsekvensanalys om man avslutar avtal med Pajalabostäder, förvaltning av fastigheter med över 50 % kommunal kärnverksamhet tas in under tekniska.
- Uppdatera avtalet och ägardirektiven. Där ska tydligt framgå hur ledning, styrning och uppföljning görs med bäring på insyn för budgetansvarig sektorchef. Risk och konsekvensanalys.

Verksamhetsfastigheter är organiserade under Sektor teknik och service, men all drift och förvaltning sker genom Pajalabostäder AB. Organisationen leds av Pajalabostäders VD, en förvaltare och uppskattningsvis två fastighetsskötare samt ekonom (ej heltid, delad tjänst). Budgetansvar för verksamhetsfastigheter är Pajalabostäder AB, men eftersom verksamhetsfastigheter är en del av Sektor teknik och services organisation ska Sektorchef teknik och service kunna svara för eventuella underskott. Som grund för Pajalabostäder AB:s förvaltning av verksamhetsfastigheter finns ett avtal tecknat 2001 som tydliggör deras ansvar och uppdrag. Sammantagen bedömning är att det mest resurs- och kostnadseffektiva alternativet för fortsatt drift av verksamhetsfastigheter är att Pajalabostäder AB bibehåller förvaltningen av fastighetsbeståndet men att man ser över och tar fram ett nytt avtal baserat på nuvarande förutsättningar där man tar hänsyn till eventuell försäljning, fastighetsytor med mera.

Ekonomiska konsekvenser

Övertag av verksamhetsfastigheters verksamhet skulle leda till ökade kostnader för kommunen samt stora risker kopplat till kompetensbrist.

Förslag till beslut

Att tekniskt utskott föreslår KS/KF att;

- Pajalabostäder AB bibehåller förvaltningen av fastighetsbeståndet
- Översyn av gällande avtal mellan Pajala kommun och Pajalabostäder AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-05-08

§ 22 forts.**Förslag till beslut under sammanträdet**

Johan Stenevad (S) yrkar på att tekniska utskottet förordar förvaltningens förslag till beslut.

Tilläggsyrkande

Bengt Niska (FrS) yrkar på följande tillägg:
att beslutet verkställs förutsatt att samtliga berörda aktörer känner sig bekväma med förslaget.

Beslutsgång

Ordförande frågar om tekniska utskottet bifallet förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Ordförande frågar om tekniska utskottet bifallet Bengt Niskas tilläggsyrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Utredning
Tjänsteskrivelse

Protokoll skickas till**Kommunstyrelsen**

Justerandes sign

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "J. Stenevad".

Utdragsbestyrkande



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-05-08

§ 23**Försäljning av kommunala fastigheter****Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet beslutar förorda kommunstyrelsen att

1. Sälja fastigheterna Torgkiosken Pajala, Garage Backvägen Korpilombolo, Kompelusvaara skola och Korpilombolo 6:1 enligt bilaga 1. I övrigt lämnas förslaget vidare till kommunstyrelsen för ytterligare beredning.
2. Delegationsbeslut samt fullmakt till Pajalabostäder AB att bereda och upphandla mäklare för värdering av kommunala fastigheter.

Slutligt beslut fattas av kommunfullmäktige

Protokollsanteckning

De som tagit initiativ till att väcka ärendet måste även krävas på ansvar och komma med förslag på vad som ska säljas.

- Bengt Niska, Framtid S

Ärendet

Översyn av kommunens fastighetsbestånd är utförd och sammanställd i en lista, se bilaga 1.

Enligt beslut från Kommunfullmäktige tas följande fastigheter bort från lista: Pajala folkets hus Pajala, ridhuset Pajala, nya industrihuset 11:37 och teknikvägen 2A Pajala.

Beslut gällande vilka fastigheter som ska bli aktuella för att genomföra en extern värdering och eventuell försäljning behöver delges Pajalabostäder AB innan kontakt med mäklare tas. Efter utförd värdering kan bedömning av försäljningsmöjligheter utredas. Med detta underlag kommer ytterligare beslut om en faktisk försäljning behövas.

Ekonomiska konsekvenser**Förslag till beslut**

Att kommunstyrelsen föreslår kommunstyrelsen/kommunfullmäktige att

1. Peka ut aktuella kommunala fastigheter för värdering av mäklare och eventuell försäljning från fastighetslista, se bilaga 1
2. Delegationsbeslut samt fullmakt till Pajalabostäder AB att bereda och upphandla mäklare för värdering av kommunala fastigheter.

Justerandesign

Utdragsbestyrkande



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-05-08

§ 23 forts**Förslag till beslut under sammanträdet**

Johan Stenevad (S) yrkar på att

1. Sälja fastigheterna Torgkiosken Pajala, Garage Backvägen
Korpilombolo, Kompelusvaara skola och Korpilombolo 6:1 enligt bilaga
1. I övrigt lämnas förslaget vidare till kommunstyrelsen för ytterligare
beredning.
2. Delegationsbeslut samt fullmakt till Pajalabostäder AB att bereda och
upphandla mäklare för värdering av kommunala fastigheter.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet bifaller punkt 1 i Johan
Stenevads förslag och finner att så är fallet.

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet bifaller punkt 2 i Johan
Stenevads förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Fastighetslista

Protokoll skickas till**Kommunstyrelsen**

Justerandes sign

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "BN".

Utdragsbestyrkande



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-05-08

§ 24**Justering av fördelning av kostnader mellan verksamhetsfastigheter och Pajalabostäder****Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet beslutar förorda kommunstyrelsen att

1. Behålla gällande fördelning enligt bilaga 1

Slutligt beslut fattas av kommunfullmäktige

Ärendet

I enlighet med KF 2025-02-24 §7 6/6.1 Beslutades att ge uppdrag till Pajalabostäder AB att göra översyn av befintlig schablonberäkning av kostnadsfördelningen mellan verksamhetsfastigheter och Pajalabostäder AB:s fastighetsbestånd. Se bilaga 1.

Ekonomiska konsekvenser**Förslag till beslut**

Att tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen/kommunfullmäktige att

2. Behålla gällande fördelning enligt bilaga 1

Motivering till förslaget

- Fördelningen togs fram för att införliva drift & administration i Pajalabostäder AB:s organisation med fördelning Administration 50/50 och Driften 65/35
- Fördelningen av driften beror på att kommunens fastigheter kräver betydligt mer tillsyn & skötsel pga att det är större fastighetsytor som dessutom är mer teknik tungt.
- Fördelningen har man inte velat ändra på genom åren eftersom kommunen har fullt momsavdrag vilket inte Pajalabostäder AB har.
- Minskar kommunens fördelning så minskar möjligheterna för momsavdrag men kostnaderna ökar för Pajalabostäder AB som inte har fullt momsavdrag. Det innebär större intäkt för staten som tjänar på det.
- Avvakta avyttringen av kommunala fastigheter och därefter se över fördelningen med tydlig delegation till bolagets VD och styrelse för beredning.

Förslag till beslut under sammanträdet

Johan Stenevad (S) yrkar på att tekniska utskottet förordar förvaltningens förslag till beslut.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

**Pajala**
KOMMUN

Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-05-08

§ 24 forts.**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Fördelning kostnad adm + drift

Protokoll skickas till**Kommunstyrelsen**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-05-08

§ 25**Information Junosuando återvinningscentral****Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet beslutar att tacka för informationen som därmed läggs med godkännande till handlingarna.

Förhandlingar att åter öppna Junosuando återvinningscentral pågår.

Ärendet

Information delges utskottet om framtiden för återvinningscentralen i Junosuando.

Förslag till beslut under sammanträdet

Johan Stenevad (S) yrkar att tekniska utskottet tackar för informationen som därmed läggs med godkännande till handlingarna.

Protokoll skickas till**Sektor Teknik och service**

Justerandes sign

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "JS", is written over the "Justerandes sign" label.

Utdragsbestyrkande



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-05-08

§ 26**Ekonomiuppföljning****Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet tackar för informationen som därmed läggs med godkännande till handlingarna.

Ärendet

Uppdatering ges till utskottet om Sektor Teknik och service ekonomiska läge.

Förslag till beslut under sammanträdet

Johan Stenevad (S) yrkar att tekniska utskottet tackar för informationen som därmed läggs med godkännande till handlingarna.

Protokoll skickas till**Sektor Teknik och service**

Justerandes sign

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "JN".

Utdragsbestyrkande

