



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- ◇- Fastighetsindelning
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- E_i Minireningsverk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a, Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. (Begränsas av användningsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l, Markreservat för allmännyttig luftledning.
- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g, Markreservat för gemensamhetsanläggning. (Begränsas av användningsgräns)

Upphävande av strandskydd

a, Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

Fastighetsindelingsbestämmelser

—◇— Områdets indelning i fastigheter.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 5,5 m räknat från markens medelnivå invid byggnaden. (Begränsas av användningsgräns)
- h₂ Högsta nockhöjd är 7,5 m räknat från markens medelnivå invid byggnaden. (Begränsas av användningsgräns)
- h₃ Högsta nockhöjd är 5,5 m räknat från markens medelnivå invid byggnaden. (Begränsas av användningsgräns)

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g, Markreservat för gemensamhetsanläggning. (Begränsas av användningsgräns)

Takvinkel

o, Minsta takvinkel är 27 grader. (Begränsas av användningsgräns)

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.
- a₂ Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

e, Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detaljplan för

**Pajala 6:3 och del av Erkheikki 11:4
Norra Autio**

Pajala kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2024-08-16	Reviderad	Laga kraft	
Ewa Lassi Fysisk planerare, Pajala kommun	Evelina Israelsson Planarkitekt, Tyréns Sverige AB		

TECKENFÖRKLARING

- - - - - Fastighetsgräns
- PAJALA Trakthamn
- 6:3 Fastighetsbeteckning
- Lr Ledningsrätt
- Vägtrumma
- Övrig väg
- Körbana
- Höjdskurva
- Markhöjd
- Bro
- Dike
- Strandkant
- Terränglinje
- Ägodelsgräns
- E Elledning
- OPTD Fiber
- T Tele
- Barnskog

Grundkarta
Koordinatsystem: Sweref 99 23 15
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: II

Upprättad av: Karl Persson, Sweco Sverige AB

