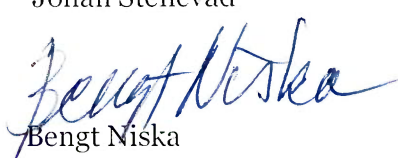


Plats och tid	Sammanträdesrum 4, Kommunförvaltningen 2024-12-05, kl. 09:00-11:35		
Beslutande	Johan Stenevad (S), ersätter Peter Ericsson (KD), ordförande Bengt Niska (FrS), ersätter Pirkko Heikkilä (V)		
Övriga deltagande	Niklas Åberg, Sektorschef teknik och service Johanna Fjordell, Pajala bostäder/verksamhetsfastigheter Anne-Marie Rännare, Registrator		
Utses att justera	Bengt Niska		
Justeringens plats och tid	Kommunförvaltningen , 2024-12-18 kl. 10:00		
Underskrifter	Sekreterare	Digitalt justerad Anne-Marie Rännare	Paragrafer §39-§42
	Ordförande	Digitalt justerad Johan Stenevad	
	Justerare	 Bengt Niska	

---ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska utskottet		
Sammanträdesdatum	2024-12-05		
Datum för anslags uppsättande	2024-12-18	Datum för anslags nedtagande	2025-01-09
Förvaringsplats för protokoll	Kansliets arkiv.		
Underskrift	Digitalt justerad Anne-Marie Rännare		



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2024-12-05

Ärendelista till Bygg- och miljönämnden 2024-12-05

	Ärende	Diarienummer
§ 39.	Ekonomi	KS-2024-405
§ 40.	Information omvärldsanalys	
§ 41.	Nya avgifter för bilplatser	KS-2024-901
§ 42.	Stambyte Tallgården	KS-2024-902

Justerandes sign

Utdragsbestyrkand



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2024-12-05

§ 39**Ekonomi****Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet lägger informationen med diskussion till handlingarna.

Ärendet

Sektorschef Niklas Åberg redovisar det ekonomiska resultatet för sektor teknik och service.

Prognos: -2,1 miljoner kronor, varav -1,6 miljoner ligger hos verksamhetsfastigheter.

Under 2025 kommer 2,6 miljoner behöva sparas in

Protokoll skickas till

Teknik och Service

Justerandes sign

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Åberg", is written over the "Justerandes sign" label.

Utdragsbestyrkande

§ 40**Information omvärldsanalys****Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet har tagit del av och lägger informationen med förskräckelse till handlingarna.

Ärendet

Niklas Åberg informerar om omvärldsanalysen för sektor teknik och service.

Johanna Fjordell informerar om omvärldsanalysen för Pajala bostäder/verksamhetsfastigheter.

I enlighet med den mall för budgetprocessen som tagits fram i Pajala kommun inleds processen med en budget dag i början av året där omvärldsanalysen presenteras. Omvärldsanalysen för 2026 omfattar följande punkter:

- Nämndens verksamhetsområde/uppdrag
- Omvärldsbevakning med bäring på 2026
- Budgetbehov inför 2026
- Investeringsbehov

Omvärldsanalysen ska presenteras för respektive nämnd innan de går vidare till budgetdagarna i början av arbetsår 2025, där arbetet inleds för att få en budget i balans.

Beslutsunderlag

Omvärldsanalys inför budget 2026

Omvärldsbevakning Pajala bostäder/verksamhetsfastigheter

Protokoll skickas till

Sektor teknik och service

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

§41**Nya avgifter för bilplatser****Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen/kommunfullmäktige att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, men att man bör höra de fackliga organisationerna innan.

Ärendet

På grund av ökade kostnader i form av bland annat högre elpris föreslår förvaltningen höjd avgift för bilplatser. Förvaltningens förslag är att följa Pajalabostäder AB:s nya avgifter för bilplatser i bolagets fastighetsbestånd. Vilka är följande:

- Timerstyrd motorvärmingsplats 275kr/mån
- Carport med timerstyrd motorvärmare 375kr/mån
- Elbilsladdning 1500kr/mån + elförbrukning

Möjlighet till korttidshyra av timerstyrd motorvärmingsplats finns kvar och då är pris 400kr/mån.

Gällande nedsatt avgift för kommunanställda föreslår förvaltningen att detta tas bort eftersom detta anses som en förmån och då behöver förmånsbeskattas.

Förslag för verkställande: 2025-01-01

Förvaltningens förslag till beslut

Att kommunstyrelsen föreslår kommunstyrelsen/kommunfullmäktige att

1. Bevilja höjning av avgifter för bilplatser inom Pajala kommuns fastighetsbestånd.

Förslag till beslut under sammanträdet

Bengt Niska (FrS) föreslår att de fackliga organisationerna bör höras i ärendet innan beslut fattas.

Motivering till förslaget

Följa prisutveckling för att täcka driftkostnader.

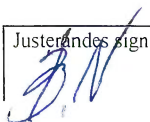
Beslutsunderlag**Ansvarig för verkställande**

Sektorchef teknik och service

Slutligt beslut expedieras till

Sektorchef teknik och service

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**§42****Stambyte Tallgården****Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet föreslår Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige:

1. Att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.
2. Att ta diskussionen om finansiering av åtgärden.

Slutligt beslut fattas av kommunfullmäktige

Ärendet

Verksamhetsfastigheter har stora problem med avloppsledningarna på Tallgården. Frekventa avloppsstopp som orsakat flera vattenskador som krävt omfattande saneringar där till exempel avloppsvatten läckt ut från taket flertalet gånger. Inventarier har kasserats efter kontaminering. Stor oro från verksamheten rörande avloppsledningarna förekommer eftersom stoppen sker frekvent då den tekniska livslängden passerat.

Alla synliga delar av avloppen behöver bytas ut och de dolda rörledningarna relinas. Nya vattenledningar behöver installeras eftersom även dessa anses förbrukade. Denna åtgärd krävs för att säkerställa fastighetens skick och bibehålla livslängden för fortsatt verksamhet.

Provisorisk lösning med by-pass måste installeras under projektets gång eftersom verksamheten inte kan flyttas eller stängas ner vilket kommer medföra ökade kostnader för detta.

Verksamhetsfastigheter föreslår att detta projekt utförs i etapper eftersom verksamheten hela tiden kommer vara i gång parallellt.

Alternativ 1: Uppskattad kostnad för att utföra stambyte i hela fastigheten

- 2 500 000kr exkl. moms

Alternativ 2: Ingen åtgärd eller större reparationer

Konsekvensen av att inte åtgärda stammarna blir följande:

- Fastighetens stamledningar förfaller, skapar stor otrygghet för verksamheten idag.
- Omfattande inre vattenskador på fastigheten som genererar i höga reparationskostnader.
- Verksamheten kan till slut inte bedrivas i fastigheten.

Förvaltningens förslag till beslut

Att kommunstyrelsen föreslår kommunstyrelsen/kommunfullmäktige att

1. Bevilja 2 000 000 kr till verksamhetsfastigheter till renovering av tappvattensystem för Tallgården i Korpilombolo.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**§42 forts.**

2. Bevilja 500 000 kr till verksamhetsfastigheter till relining av dolda avloppsledningar samt renovering av synliga avloppsledningar för Tallgården i Korpilombolo.

Motivering till förslaget

- Planera start av projektet så snart som möjligt och göra en upphandling för att kunna påbörja etapp 1 under 2025.

Beslutsunderlag**Ansvarig för verkställande**

Sektorchef teknik och service

Slutligt beslut expedieras till

Sektorchef teknik och service

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

