

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2021-10-06**Plats och tid**

Kommunförvaltningen, 2021-10-06, kl. 09.00 – 11.40

Beslutande

Ledamöter

Ulrica Hammarström (S)	Johny Lantto (FrS)
Roland Karlsson (S)	Owe Pekkari (FrS)
Karin Svarvare (S)	Linda Jonsson (V)
Leif Gramner (KD)	Karl Lauri (V)
Irene Lundholm (KD) via videolänk	Anita Sköld (M) § 155
Mats Bodmark (SJV) via videolänk	Inga-Lill Ångsund (V) §§ 156-158

Övriga deltagande

Ersättare

Eva Esberg (KD), via videolänk

Tjänstemän

Stefan Millgård, kommunchef
 Mervi Kostet, sektorchef, § 155, via videolänk
 Maggie Falk, verksamhetschef, § 155, via videolänk
 Ewa Lassi, fysisk planerare, § 158, via videolänk
 Sixten Olli, nämndsekreterare

Utses att justera

Linda Jonsson (V) och Roland Karlsson (S)

**Justeringens
plats och tid**

Digitalt 2021-10-07 kl. 11.00

Underskrifter Sekreterare

.....
Sixten Olli

Paragrafer 155 - 158

Ordförande

.....
Ulrica Hammarström

Justerare

.....
Linda Jonsson Roland Karlsson**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-10-06

Datum för anslags
uppsättande

2021-10-07

Datum för anslags
nedtagande

2021-10-29

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkansliet

Underskrift

.....
Sixten Olli

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2021-10-06**Ärenden**

- § 155 Rönngården – bemanningssituation
- § 156 Planläggning/möjliggörande av bebyggelse norra sidan av Pajala centralort
- § 157 Budgetäskande ökad ram för bostadsanpassning
- § 158 Bildande av Naturreseptatet Palolaki rengärde

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2021-10-06

§ 155

Dnr KS.2021.390 70

Bemanningsituationen på Rönngården Tärendö**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

1. förvaltningen ges i uppdrag att lösa den akuta bemanningsituationen på Rönngården
2. förvaltningen ges i uppdrag att arbeta med bemanningsituationen, samverka och arbetsmiljö inom kommunens verksamheter långsiktigt.
3. Stöd och omsorg ges i uppdrag att arbeta med personalförsörjningen och använda sig av äldreomsorgssatsningens medel för att organisera sig rätt för framtiden.
4. avslå tilläggsyrkande att äldreomsorgsstruktur utredningen ligger till grund för den långsiktiga planeringen.

Reservation

Lantto (FrS), Jonsson (V), Lauri (V), Sköld (M) och Pekkari (FrS) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Bemanningsituationen i Tärendö har under en längre tid varit ansträngd. Enhetscheferna har arbetat intensivt med bemanning samt med rekrytering av personal. Enheten har under ett antal tillfällen haft vakanta tjänster ute för rekrytering utan att kunnat tillsätta tjänsterna.

Under sommaren har situationen blivit ännu värre och bemanning på enheten löses dag och dag. Under denna vecka ha bristen på personal lett till att man löser fram till denna vecka. Blir någon sjuk så finns det ingen att ta in. Helgbemanningen är olöst. Ordinarie personal har tagits ut på all övertid som är tillåtet enligt gällande regelverk. Enhetschefer har även sett över tillsammans med andra enheter om en överflyttning av personal inom sektorns ansvarsområde hade varit möjligt och kommit fram till att det finns inga resurser att flytta över till den aktuella enheten. Enhetschefernas bedömning är att i dagsläget kan vi inte uppfylla de kraven som vårdgivaren (kommunstyrelsen) ställer på verksamheten när det gäller god och säker vård. Ärendet är akut och brukare boende på enheten behöver vård och omsorg dygnet runt vilket inte kan tillgodoses på Rönngården.

Sektorchef och verksamhetschef är föredragande i ärendet.

Förslag till beslut

Stöd och omsorgsutskottet har i extra sammanträde 2021-09-22 beslutat

1. att lösa den akuta situationen för bemanningen på Rönngården med tillfällig överflyttning av brukare till lediga platser i Pajala.
2. att beslut för tillfällig flytt grundas på vårdgivarens (Kommunstyrelsen) ställningstagande i ansvar för god och säker vård och omsorg.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2021-10-06

§ 155 forts.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ulrica Hammarström (S) föreslår att

1. förvaltningen ges i uppdrag att lösa den akuta bemanningssituationen på äldreboendet Rönngården i Tärendö
2. förvaltningen ges i uppdrag att arbeta med bemanningssituationen, samverkan och arbetsmiljö inom kommunens verksamheter långsiktigt.
3. Stöd och omsorg ges i uppdrag att arbeta med personalförsörjningen och använda sig av äldreomsorgssatsningens medel för att organisera sig rätt för framtiden.

Karl Lauri (V) föreslår i enlighet med stöd och omsorgsutskottets beslut.

Linda Jonsson (V) och Johny Lantto (FrS) bifaller förslaget.

Tilläggsyrkande

Linda Jonsson föreslår att äldreomsorgsstruktur utredningen ligger till grund för den långsiktiga planeringen.

Beslutsgång i huvudförslag

Ordförande ställer Hammarströms förslag och Lauris förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller Hammarströms förslag.

Omröstning begärs.

Beslutsgång i omröstning

Ja-röst för Hammarströms förslag

Nej-röst för Lauris förslag

Omröstningsresultat

Ledamot	JA	NEJ
Leif Gramner (KD)	X	
Roland Karlsson (S)	X	
Karin Svarvare (S)	X	
Johny Lantto (FrS)		X
Linda Jonsson (V)		X
Karl Lauri (V)		X
Anita Sköld (M)		X
Irene Lundholm (KD)	X	
Owe Pekkari (FrS)		X
Mats Bodmark (SJV)	X	
Ulrica Hammarström (S)	X	

	6	5

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2021-10-06

§ 155 forts.

Med 6 ja-röster för Hammarströms förslag mot 5 nej-röster för Lauris förslag bifaller kommunstyrelsen Hammarströms förslag.

Beslutsgång om tilläggsyrkandet

Ordföranden ställer fråga om kommunstyrelsen bifaller Jonssons tilläggsyrkande.

Ja-röst för bifall.

Nej-röst för avslag.

Ordföranden finner att kommunstyrelsen avslår Jonssons tilläggsyrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse bemanningssituationen 2021-09-20

Protokoll Stöd och omsorg 2021-09-22 § 29

Bemanning och planering av aktiviteter

Information om hur situationen på Rönngården varit de senaste veckorna

Utvärdering sommar 2021

Redovisning övertid

Protokoll skickas till

Sektorchef Stöd och omsorg

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2021-10-06

§ 156

Dnr KS.2021.391 213

Planläggning/möjliggörande av bebyggelse norra sidan av Torneälv i Pajala centralort samt Sattajärvi by**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar ge förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna att planlägga/möjliggöra för bebyggelse på norra sidan av Torneälv i Pajala centralort.

Sattajärvi by har behandlats i allmänna utskottet 2021-05-03 § 50 samt i kommunstyrelsen 2021-05-24 § 81. Kommunstyrelsen har gett förvaltningen i uppdrag att initiera ett planarbete samt att kommunstyrelsen avslag ansökan om nytt verksamhetsområde för avlopp i Sattajärvi by.

Ärendet

Bygg- och miljönämnden har uppmärksammat ett behov av tomter för bostadsändamål främst på norra sidan av älven i Pajala centralort samt i Sattajärvi by.

Att skapa förutsättningar för nybyggnation i dessa områden kan långsiktigt stimulera den lokala utvecklingen. Förhoppningen är att möjligheten att bygga bostäder och etablera verksamheter i attraktiva lägen ska kunna locka fler invånare, verksamheter och turister till landsbygden. Det bidrar direkt till en levande landsbygd.

Att möjliggöra för nybebyggelse kan föregås med planläggning såsom detaljplanering. Enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 4 kap. 2 § ska bebyggelse prövas med detaljplan om åtgärden gäller en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, omdet behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt. Detaljplanen reglerar rättigheter och skyldigheter, inte bara mellan markägarna och samhället utan också markägarna emellan.

Området norr om Pajala centralort vid Torneälv skulle genom en ändamålsenlig planering kunna tillgängliggöra strandområdet genom tillskapande av allmän platsmark för kommunens invånare inom tätorten. Det skulle i samband med detta kunna skapas strandpromenad, plats för fiske och båtplatser. Avgränsningen mellan det allemansrättsligt tillgängliga i egenskap av allmän platsmark och det för bostadsändamål enskilda, skulle tydligt kunna framhävas fysiskt. Området är utpekad för bostadsändamål i den Fördjupade översiktsplanen för Pajala centralort.

I Sattajärvi finns ett behov av att se över överväglösningar i området samt att se över möjligheterna att utöka det kommunala verksamhetsområdet för V/A. Enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning. Detta skulle vara både ekonomiskt och miljömässigt fördelaktigt samt även minska riskerna för övergödning främst vid sjön Sattajärvi.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2021-10-06

§ 156 forts.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen uttreda möjligheterna att planlägga/möjliggöra för bebyggelse på norra sidan av Torneälv i Pajala centralort samt i Sattajärvi by.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ulrica Hammarström (S) föreslår att uppdra förvaltningen att utreda möjligheterna att planlägga/möjliggöra för bebyggelse på norra sidan av Torneälv i Pajala centralort.

Sattajärvi by har behandlats i allmänna utskottet den 3 maj 2021 § 50 där allmänna utskottet gett förvaltningen i uppdrag att initiera ett planarbete samt att allmänna utskottet avslog ansökan om nytt verksamhetsområde för avlopp.

Beslutsunderlag

Protokoll Bygg- och miljönämnden § 65

Protokoll skickas till

Bygg- och miljöhögheten

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2021-10-06

§ 157

Dnr KS.2021.392 041

Budgetäskande ökad ram för bostadsanpassning**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar hänskjuta ärendet till budgetberedningen för behandling.

Ärendet

Bygg- och miljönämnden konstaterar att Bostadsanpassningsbidragen under många år har haft en ansträngd budget. Verksamheten påverkas av en åldrande befolkning och ett behov kommunen är lagstadgad att tillgodose och det finns ytterst begränsade möjligheter att anpassa kostnaderna.

Allt fler personer väljer också att bo kvar hemma högre upp i åldrarna och flyttfrekvensen är generellt sett låg. Detta beror oftast på ett dåligt utbud av bostäder anpassade för äldre och att fastighetspriserna är låga och de äldres nuvarande boendekostnader är låga. Detta innebär en prognostiserad ökning av bostadsanpassningsärenden i framtiden. Det kombinerat med stigande materialkostnader och en oförändrad budget är detsvårt att hålla givna ramar.

Sedan 2013 då Bygg- och miljönämnden tog över ansvaret för bostadsanpassningen har underskottet på detta objekt legat mellan 0,1– 1,3 Mkr mot budget, med ett snitt på 0,5 Mkr per år. Det har under de senaste åren även visat på svårigheter att få in offerter på större åtgärder vilket innebär att kostnaderna stiger, Kostnader för material, bilersättningar, personal samt att upphandlingskostnaderna har stigit markant under senare år men budgeten har varit oförändrad.

Kostnaderna för bostadsanpassning ökar årligen vilket kan liknas vid en årlig minskad budgetram då dessa kostnader inte kan påverkas utan är en lagstadgad verksamhet.

Det är nämndens uppgift att bevaka att verksamheten utförs på ett effektivt och rättssäkertsätt och att verksamheten har tillräckliga resurser

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att till kommunstyrelsen, för verksamhetsåret 2022, begära utökad ram för bostadsanpassningen med 500 tkr, det vill säga från 1 500 tkr till 2 000 tkr.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ulrica Hammarström (S) föreslår att äskandet hänskjuts till budgetberedningen för behandling.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2021-10-06

§ 157 forts.

Beslutsunderlag

Protokoll Bygg- och miljönämnden 2021-09-01 § 109

Protokoll skickas till

Bygg- och miljö

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2021-10-06

§ 158

Dnr KS.2021.386 265

Bildande av Naturreservatet Palolaki rengärde**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar uppdra fysisk planerare att skriva remissvar som efter behandling i allmänna utskottet skickas in.

Ärende

Diarienummer hos Länsstyrelsen 511-3026-2020.

Länsstyrelsen noterade områdets höga natur- kultur- och friluftslivsvärden vid ett fältbesök år 2001. Bedömningen var att området, som ägdes av Pajala allmanning hade så höga skyddsvärden att det borde bevaras långsiktigt. På grund av regeringsuppdraget om identifiering av urskogsartad skog år 2003-2004 beslutade länsstyrelsen i samråd med allmanningen att avvakta med att inleda reservatsbildning av Palolaki rengärde för att få en bättre bild av övriga skyddsvärda områden på allmanningens marker.

Regeringsuppdraget och fortsatta inventeringar ledde till att Länsstyrelsen år 2005 redovisade för allmanningen de tio skyddsvärda områden, inklusive Palolaki rengärde, som myndigheten ansåg mest prioriterade för reservatsbildning. I samråden framförde allmanningen att man önskade ersättningsmarker för att genomföra en eventuell affär. I avvaktan på ersättningsmarker genomförde länsstyrelsen kompletterande natur- och kulturvärdesvärdesinventeringar inom området samt en excursion tillsammans med allmänningsstyrelsen gällande ingående rengärde och andra anläggningar. År 2008 inleddes formellt reservatsbildningen av Palolaki rengärde efter godkännande av Naturvårdsverket.

I propositionen Förändrat uppdrag för Sveaskog AB (2009/10:169) beslutade regeringen att 100 000 ha produktiv skogsmark skulle avstyckas från Sveaskogs markinnehav för att användas som ersättningsmark vid naturreservatsbildning. Under 2011 fördes markerna över till det nybildade bolaget Ersättningsmarker i Sverige AB (ESAB), som ägs av Naturvårdsverket.

I mars 2013 slöts ett avtal om markbyte mellan ESAB och Pajala allmanning som omfattade sex blivande naturreservat. Palolaki rengärde ingick bland de planerade naturreservat som genom detta avtal övergick i Naturvårdsverkets ägo.

Palolaki rengärde domineras av brandpräglad tallnurskog och barrblandskog av hög ålder och med en låg påverkansgrad. Skogarna i reservatet har en lång kontinuitet och hyser rika miljöer med viktiga strukturer som utgör en livsförutsättning för många hotade arter. Området har även ett rikt fågelliv. Utöver områdets naturvärden finns även kultur- samt friluftsvärden. Området är ett populärt utflyktsmål och området kring rengärdet finns flera anläggningar för friluftslivet. Skogsavverkning eller annan exploatering skulle innebära att områdets frilufts- och naturvärden förstörs och att dess opåverkade och ostörda karaktär går förlorad. De höga frilufts- och naturvärden som finns i området kräver ett omfattande och långsiktigt skydd för att bevaras och utvecklas. Med anledning av detta har frågan om bildande av ett naturreservat aktualiserats.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2021-10-06

§ 158 forts.

Ekonomiska konsekvenser

-

Förvaltningens förslag till beslut

Att kommunstyrelsen föreslår att allmänna utskottet får delegation för att skicka in remissvaret till länsstyrelsen.

Förslag till beslut under sammanträdet

Hammarström (S) föreslår att fysisk planerare skriver remissvar och allmänna utskottet behandlar och skickar in remissvaret.

Beslutsunderlag

Samråd Kommun

Förslag beslut Palolaki rengärde inkl. bilaga 210921

Reservatsgräns Palolaki rengärde

Protokoll skickas till

Kommunkansliet

Länsstyrelsen Norrbotten

Ewa Lassi, fysisk planerare