



Allmänna utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2025-02-07

Plats och tid Sammanträdesrum 1, Kommunförvaltningen 2025-02-07, kl. 09:00 – 12.00

Beslutande
 Birgitta Rantatalo (S)
 Stefan Brandlöv (S), via länk
 Stig Töyrä (KD)
 Jan Larsson (FrS)
 Johny Lantto (FrS)

Övriga deltagande
 Eva Henriksson, TF Kommunchef/Ekonomichef
 Sanna Nilsson, Kommunsekreterare
 Christer Eriksson, VD Pajala Värmeverk § 12

Utses att justera Jan Larsson (FrS) och Stefan Brandlöv (S)

Justeringens
 plats och tid Digitalt, kl. 14.00

Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 11-16
	Sanna Nilsson	
	Ordförande	
	Birgitta Rantatalo	
	Justerare	
	Jan Larsson	Stefan Brandlöv

---ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2025-02-07

Datum för anslags
 uppsättande 2025-02-07

Datum för anslags
 nedtagande 2025-02-28

Förvaringsplats
 för protokoll Kommunkansliet

Underskrift

Sanna Nilsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkand



Allmänna utskottet
Ärendelista till Allmänna utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2025-02-07

	Ärende	Diarienummer
§ 11	Lägenheten i Luleå	KS-2025-79
§ 12	Ägardirektiv Pajala Värmeverk	KS-2025-78
§ 13	Riktlinjer sponsring/gåvor	KS-2025-80
§ 14	Investeringsäskande Vattenskada Tärendö skola	KS-2025-98
§ 15	Investeringsäskande ventilation Tärendö skola	KS-2025-97
§ 16	Handlingsplan för budget i balans	KS-2024-445

Justerandes sign

Utdragsbestyrkand



Allmänna utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-02-07

§ 11

Lägenheten i Luleå

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar att höja kostnaden till 380kr/natt för att kompensera för inflationen, med tillägget att kostnaden indexregleras årligen.

Slutligt beslut fattas av kommunstyrelsen

Ärendet

Kostnaden för privatpersoner att hyra lägenheten i Luleå har inte höjts sedan 2018. Förslag föreligger att höja kostnaden.

I nuläget ligger kostnaden på 300 kr/natt.

Kommunstyrelsens ordförandes förslag till beslut

Att höja kostnaden till 380 kr/natt för att kompensera för inflationen.

Förvaltningens förslag till beslut

Att höja kostnaden till 569 kr/natt för att kompensera för inflationen på den 4% höjning i hyra som skett sedan 2018.

Förslag till beslut under sammanträdet

Birgitta Rantatalo (S) yrkar på att höja kostnaden till 380kr/natt för att kompensera för inflationen, med tillägget att kostnaden indexregleras årligen.

Jan Larsson (FrS) yrkar på förvaltningens förslag, att höja kostnaden till 569 kr/natt för att kompensera för inflationen på den 4% höjning i hyra som skett sedan 2018

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att allmänna utskottet beslutar enligt Birgitta Rantatalos (S) yrkande.

Beslutsunderlag

Beräkning hotellkostnader

Protokoll skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Allmänna utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2025-02-07**§ 12****Ägardirektiv Pajala värmeverk****Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet beslutar att anta det reviderade ägardirektivet.

Slutligt beslut fattas av kommunfullmäktige

Ärendet

Pajala värmeverk AB har ett ägardirektiv ämnat att gälla 2018 - 2023 varför bolaget är i behov av ett uppdaterat ägardirektiv bättre anpassat till dagens behov.

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen tar del av utkast till nytt ägardirektiv utformat i samarbete med kommunledning och bolagsstyrelse och beslutar om fastställande av nytt ägardirektiv.

Förslag till beslut under sammanträdet

Birgitta Rantatalo (S) yrkar att allmänna utskottet beslutar anta det reviderade ägardirektivet.

Beslutsunderlag

Ägardirektiv - förslag

**Protokoll skickas till
Kommunstyrelsen**

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Allmänna utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-02-07

§ 13

Riktlinje sponsring/gåvor

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar att

1. Ge förvaltningen i uppdrag att ta fram riktlinjer för sponsring/gåvor.
2. Vid frånvaro av Riktlinjer beslutar att det är möjligt att ta emot gåva/sponsring som uppfyller följande
 - Sponsring/gåva ska endast vara ett komplement till finansiering av kommunal verksamhet
 - Ett sponsorsavtal eller mottagen gåva ska ha anknytning till kommunens verksamhet
 - Sponsringen/gåvan får inte påverka kommunens objektivitet eller politiska handlingsutrymme. Däremot får önskemål om gåvan/sponsringens användning uttryckas av givaren till vilket hänsyn bör tas utan att för den skull bryta mot villkor.
 - Sponsringen/gåvan får inte påverka kommunens myndighetsutövning
 - Det får för kommunen inte uppkomma ett beroendeförhållande till sponsorn/givaren,
 - Sponsorn/givaren får inte åtnjuta särskild förmånsställning till kommunen.
 - Vid bedömningen ska kontroll göras av att sponsorn/givaren följer upp sina skyldigheter avseende betalning av skatter och socialförsäkringar. Vid gåva av mindre värde behöver sådan kontroll inte göras.

Att beslutsrätt angående mottagande av gåva/sponsring delges till t.f. kommunchef/kommunchef och vid delegatens frånfälle till kommunstyrelsens ordförande, samt yrkar att uppdra åt t.f. kommunchef/kommunchef förbereda för hantering av inkommande sponsring/gåva samt informera om möjligheten till detta såväl internt som externt.

Slutligt beslut fattas av kommunstyrelsen

Ärendet

Förvaltningens förslag till beslut Att allmänna utskottet föreslår kommunstyrelse att uppdra ekonomiavdelningen att arbeta fram Riktlinje för sponsring och gåvor Ärendebeskrivning Det har visats intresse från företagare och föreningar att sponsra kommunen på olika sätt. Med sponsring avses ett ömsesidigt utbyte mellan två och/eller flera parter. Sponsorn lämnar insats i form av varor eller tjänster men kan även vara kontanta medel. Som motprestation tillhandahåller mottagaren till exempel exponering av vem som står bakom sponsringen. Gåva är en ensidig rättshandling utan någon form av motprestation. För att kommunen ska kunna ta emot sponsring eller gåva behöver bland annat följande kriterier vara uppfyllda:

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Allmänna utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-02-07

§ 13 forts.

- Sponsring/gåva ska endast vara ett komplement till finansiering av kommunal verksamhet.
- Ett sponsravtal eller mottagen gåva ska ha anknytning till kommunens verksamhet.
- Sponsringen/gåvan får inte påverka kommunens objektivitet eller politiska handlingsutrymme.
- Sponsringen/gåvan får inte påverka kommunens myndighetsutövning.
- Det får för kommunen inte uppkomma ett beroendeförhållande till sponsorn/givaren.
- Sponsorn/givaren får inte åtnjuta särskild förmånsställning till kommunen.
- Vid bedömningen ska kontroll göras av att sponsorn/givaren fullgjort sina skyldigheter avseende betalning av skatter och socialförsäkringar. Vid gåva av mindre värde behöver sådan kontroll inte göras.

För att kunna ta emot samt verkställa en sponsring så bör det regleras i en övergripande riktlinje. Kommunledningsförvaltningen ber därför allmänna utskottet/kommunstyrelsen om ett uppdrag att arbeta fram en Riktlinje för sponsring och gåvor. Ekonomiska konsekvenser
Beslutsunderlag Ansvarig för verkställande Ekonomichef

Förvaltningens förslag till beslut

Att allmänna utskottet föreslår kommunstyrelse att uppdra ekonomiavdelningen att arbeta fram Riktlinje för sponsring och gåvor

Förslag till beslut under sammanträdet

Birgitta Rantatalo (S) yrkar att kommunstyrelsen

1. Ger förvaltningen i uppdrag att ta fram riktlinjer för sponsring/gåvor.
2. Vid frånvaro av Riktlinjer beslutar att det är möjligt att ta emot gåva/sponsring som uppfyller följande
 - Sponsring/gåva ska endast vara ett komplement till finansiering av kommunal verksamhet
 - Ett sponsorsavtal eller mottagen gåva ska ha anknytning till kommunens verksamhet
 - Sponsringen/gåvan får inte påverka kommunens objektivitet eller politiska handlingsutrymme. Däremot får önskemål om gåvan/sponsringens användning uttryckas av givaren till vilket hänsyn bör tas utan att för den skull bryta mot villkor.
 - Sponsringen/gåvan får inte påverka kommunens myndighetsutövning
 - Det får för kommunen inte uppkomma ett beroendeförhållande till sponsorn/givaren,
 - Sponsorn/givaren får inte åtnjuta särskild förmånsställning till kommunen.
 - Vid bedömningen ska kontroll göras av att sponsorn/givaren följer upp sina skyldigheter avseende betalning av skatter och socialförsäkringar. Vid gåva av mindre värde behöver sådan kontroll inte göras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Pajala**
KOMMUN

Allmänna utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-02-07

§ 13 forts.

3. Att beslutsrätt angående mottagande av gåva/sponsring delges till t.f. kommunchef/kommunchef och vid delegatens frånfälle till kommunstyrelsens ordförande, samt yrkar att uppdra åt t.f. kommunchef/kommunchef förbereda för hantering av inkommande sponsring/gåva samt informera om möjligheten till detta såväl internt som externt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

**Protokoll skickas till
Kommunstyrelsen**

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Allmänna utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-02-07

Ärende 14**Investeringsäskande vattenskada Tärendö skola****Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet beslutar hänskjuta beslutet till kommunstyrelsen utan eget förslag.

Slutligt beslut fattas av kommunfullmäktige

Ärendet

Åtgärder av vattenskador avseende Tärendö centralskola enligt Anticimex protokoll är påbörjad under 2024 och delar av kostnaderna inkluderas i resultatet för 2024. De delar som hamnar på 2025 kommer att belasta Verksamhetsfastigheters budget för kommunens hela fastighetsbestånd 2025 som redan är ansträngd med för lite pengar avseende reparationer lokaler samt invändigt underhåll se nedan. För att förhindra underskott i redan ansträngd budget och säkerställa åtgärder för resten av kommunbeståndet under året behövs 657 000 kr som fördelas mellan reparationer lokaler och underhåll invändigt.

Reparationer	Budget 2024	Diff 2024-25	Budget 2025
Reparation bostäder	0	0	0
Reparation lokaler	-600	200	-400
Reparation gemensamma utrymmen	0	0	0
Reparation av installationer	-1 000	400	-600
Reparation utvändigt	-200	0	-200
Reparation övrigt	0	0	0
Totalt	-1 800	600	-1 200

Underhåll	Budget 2024	Diff 2024-25	Budget 2025
Utvändigt underhåll	-600	0	-600
Invändigt underhåll	-400	0	-400
Totalt	-1 000	0	-1 000

För att bromsa utvecklingen av reparationer krävs mer pengar för underhåll!
På grund av stora kostnadsökningar beträffande värme, el, bränsle och entreprenörer minskar utrymmet för underhåll årligen och möjligheten att förhindra reparationer. Se utfall nedan.

Utfall reparationer och Underhåll i (Tkr)

	Rep	UH
2024	3424	1194
2023	4329	1072
2022	3040	1422
2021	2132	1038

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Allmänna utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-02-07

§ 14 forts.**Förvaltningens förslag till beslut**

Att kommunstyrelsen föreslår kommunstyrelsen/kommunfullmäktige att

1. Bevilja 657 000 kr till verksamhetsfastigheter för att åtgärda vattenskador i enlighet med redovisade Anticimex protokoll 68639647 & 68814829 i ett led att säkerställa behovet av åtgärder i kommunens övriga fastighetsbestånd för 2025.

Motivering till förslaget

- Budgeten för 2025 är oförändrad i jämförelse med 2024 trots underskott med 1 970 000kr. Underskottet beror på eftersatt underhåll och reparationer av kommunhuset och skolan i Korpilombolo i synnerhet. För att förhindra liknande situation för 2025 krävs tillskott till budgeten.
- Om inget tillskott erhålls kommer pengarna för reparationer och underhåll förbrukas redan första kvartalet vilket innebär att det inte finns pengar till övriga fastighetsbeståndet inom kommunen för liknande åtgärder och förbyggande underhåll.

Förslag till beslut under sammanträdet

Birgitta Rantatalo (S) yrkar att allmänna utskottet beslutar hänskjuta beslutet till kommunstyrelsen utan eget förslag.

Ansvarig för verkställande

Sektorchef teknik och service

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

**Protokoll skickas till
Kommunstyrelsen**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Allmänna utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-02-07

Ärende 15**Investeringsäskande ventilation Tärendö skola****Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet beslutar hänskjuta beslutet till kommunstyrelsen utan eget förslag.

Slutligt beslut fattas av kommunfullmäktige

Ärendet

Efter anmärkning från Bygg och miljönämnden att förlägga Pajala kommun, Barn och utbildningsnämnden att ta fram en åtgärdsplan avseende Tärendö C-skola har åtgärder för bristfällig ventilation lagts på verksamhetsfastigheter att åtgärda. Eftersom verksamhetsfastigheter har hela Pajala kommuns fastigheter att förvalta och behovet är stort på flera andra fastigheter avseende investeringar av eftersatt underhåll behöver verksamhetsfastigheter ett tillskott för att säkerställa att inte andra behov av åtgärder för eftersatt underhåll i beståndet drabbas.

Förvaltningens förslag till beslut

Att kommunstyrelsen föreslår kommunstyrelsen/kommunfullmäktige att utifrån två alternativ besluta ett av alternativen att.

1. Bevilja 1 200 000 kr till verksamhetsfastigheter för ny kanalisation av till och frånluft för skolans samtliga lokaler.
2. Bevilja 500 000 kr till felsökning och anpassningar av befintligt kanalsystem för till och frånluft samt anpassa lämpliga lokaler utifrån elev och lärarunderlag.

Motivering till förslaget

- Eftersom behovet av investeringar för att kunna bygga bort eftersatt underhåll inom kommunens fastigheter är stort så är det mesta redan inbokat för 2025. Detta eftersom mycket flyttas fram från föregående år med förhoppning om att kunna ta kostnaderna då.
- Om inga pengar erhålls krävs omprioriteringar som drabbar andra fastigheter i kommunens bestånd.

Förslag till beslut under sammanträdet

Birgitta Rantatalo (S) yrkar att allmänna utskottet beslutar hänskjuta beslutet till kommunstyrelsen utan eget förslag.

Ansvarig för verkställande

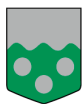
Sektorchef teknik och service

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Pajala
KOMMUN

Allmänna utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2025-02-07

§ 15 forts.

**Protokoll skickas till
Kommunstyrelsen**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Allmänna utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-02-07

§ 16**Handlingsplan för budget i balans****Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet beslutar hänskjuta beslutet till kommunstyrelsen utan eget förslag.

Slutligt beslut fattas av kommunfullmäktige

Ärendet

Kommunfullmäktige har uppdragit till kommunstyrelse och nämnder att ta fram konkret handlingsplan med åtgärder för en budget i balans. Åtgärderna ska risk- och konsekvensbeskrivas. Därutöver ska ekonomiska effekter av föreslagna åtgärder, tillsammans med tidplan för genomförandet, framgå. Handlingsplanen ska läggas fram för beslut i KF i februari 2025. Förslag på åtgärder till en handlingsplan bifogas.

Förvaltningens förslag till beslut

Att allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att;

- anta föreslagen handlingsplan

Förslag till beslut under sammanträdet

Birgitta Rantatalo (S) yrkar att allmänna utskottet hänskjuter beslutet till kommunstyrelsen utan eget förslag.

Beslutsunderlag

Handlingsplan kommunövergripande
 Handlingsplan BUN
 Handlingsplan SOC
 Protokoll SOC 2025-02-06
 Protokoll BUN 2025-02-04
 Frivilliga tjänster Arbetsmarknadsenheten
 Medfinansiering bidrag
 Strategisk utveckling tjänster
 Sektor teknik och service – underlag till handlingsplanen

**Protokoll skickas till
Kommunstyrelsen**

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

