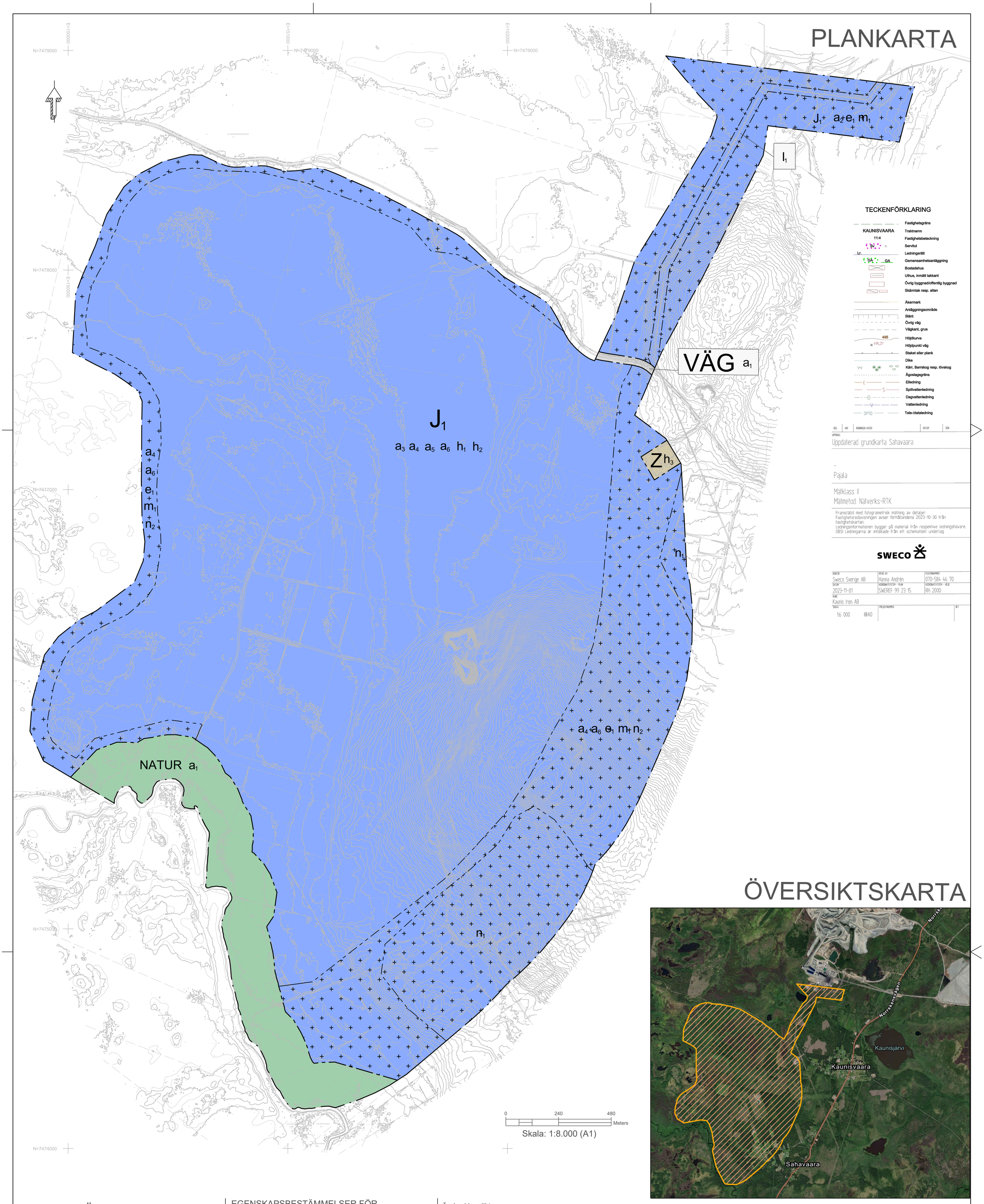
PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- KAUNISVAARA 11:4 — Traktnamn, Fastighetsbeteckning
- Sv — Servitut
- Lr — Ledningsrätt
- GA — Gemensamhetsanläggning
- Bostadshus
- Uthus, inmätt takkant
- Övrig byggnad/offentlig byggnad
- Skärmtak resp. altan
- Åkermark
- Anläggningsområde
- Slänt
- Övrig väg
- Vägkant, grus
- 495 — Höjdkurva
- x 495,27 — Höjdpunkt väg
- Staket eller plank
- Dike
- Kärr, Barrskog resp. lövskog
- Ägoslagsgräns
- E — Elledning
- S — Spillvattenledning
- D — Dagvattenledning
- V — Vattenledning
- OPTO — Tele-/dataledning

REG	ÄNR	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

UPPDRAG
Uppdaterad grundkarta Sahavaara

-
Pajala

Mätklass II
Mätmetod: Nätverks-RTK

Framställd med fotogrametrisk mätning av detaljer.
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2023-10-30 från fastighetskartan.
Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare.
OBS! Ledningarna är intolkade från ett schematiskt underlag.

SWECO

KONTOR	RITAD AV	TELEFONNUMMER
Sweco Sverige AB	Hanna Andrén	070-584 46 70
DATUM	KOORDINATSYSTEM - PLAN	KOORDINATSYSTEM - HÖJD
2023-11-01	SWEREF 99 23 15	RH 2000
KUND		
Kaunis Iron AB		
SKALA	PROJEKTNUMMER	BET
1:6 000 @A0		

ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR — Natur
- VÄG — Väg

Kvartersmark

- J_1 — Gruvindustri
- Z — Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a_1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med teknikbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta totalhöjd på upplag är 250 meter över angivet nollplan

h_2 Högsta totalhöjd på byggnader är 50 meter

h_3 Högsta nockhöjd är 10 meter

Markens anordnande och vegetation

n_1 Tidigare odlingslandskap vars karaktär och vegetation bör behållas. Minst 90% av ytan ska utgöras av vegetation eller spår av tidigare jordbruksbebyggelse

n_2 Naturmark. Minst 85% av ytan ska utgöras av vegetation

Markreservat för allmännyttiga ändamål

I_1 Markreservat för allmännyttig luftledning.

Skydd mot störningar

m_1 Bullerskydd får uppföras

Upphävande av strandskydd

a_2 Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom användningsområdet.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 1000 m²

Ändrad lovplikt

a_3 Marklov krävs inte för schaktning och utfyllnad.

a_4 Bygglov krävs inte för att
- uppföra byggnader utan personalutrymme med upp till 200 kvadratmeter byggnadsarea och högsta totalhöjd på 25 meter eller på annat sätt ändra industribyggnad.
- anordna upplag eller materialgårdar.
- inrätta fasta cisterner eller andra fasta anläggningar för kemiska produkter (även om de är hälso- och miljöfarliga) och för varor som kan medföra brand eller andra olycksrisker.
- uppföra murar eller plank.
- anordna parkeringsplatser.
- väsentligt ändra anordningar enligt ovan.
- sätta upp eller väsentligen ändra skyltar eller ljusanordningar.
- byta färg eller beklädnad på byggnadsfasader eller taktäckningsmaterial eller på annat sätt ändra byggnader som avsevärt påverkar deras yttre.

Bestämmelsen gäller under den tid detaljplanen gäller.

a_5 Bygglov krävs inte för uppförande av teknikbyggnader med upp till 80 kvadratmeter byggnadsarea och en totalhöjd med upp till 10 meter. Bestämmelsen gäller under den tid detaljplanen gäller.

a_6 Rivningslov krävs inte för byggnader med upp till 200 kvadratmeter byggnadsarea.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från den dag planen får laga kraft

Till planen hör:
- ☒ Plankarta
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Sahavaara gruva

Pajala kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2023-09-14	Reviderad 2023-11-22	Laga kraft	

Madelene Rova
Ansvarig planarkitekt

Melanie Hierl
Planarkitekt

KS.2022.611