

Detaljplan för
JUNOSUANDO (Junosuando 7:27)
Pajala kommun, Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av
JUNOSUANDO (Junosuando 7:27)
Pajala kommun, Norrbottens län
MAF Arkitektkontor AB, Luleå 1990-11

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

Fullständiga handlingar till detaljplanen omfattar:

- o Grundkarta
- o Plankarta med bestämmelser.
- o Denna planbeskrivning.
- o Genomförandebeskrivning.
- o Fastighetsförteckning.
- o Särskilt utlåtande

2. PLANENS SYFTE

Planens huvudsyfte är att tillskapa mark och medge byggrätt för uppförande av omsorgsbostäder för äldre i Junosuando. Det planerade bostadsområdet ger plats för uppförande av två stycken gruppbo- städer med vardera 5 st lägenheter.

3. PLANDATA

3.1 Lägesbestämning

Området ligger i centrala Junosuando omedelbart väster om konsum och distriktssköterskemottagningen.

3.2 Areal

Planens totala areal uppgår till 0,54 hektar. All mark har tidigare varit planlagd.

3.3 Markägoförhållanden

Kommunen äger fastigheten Junosuando 7:27 och har förvärvat det markområde som berörs av lokalgatuutbyggnaden.

4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

4.1 Detaljplaner

För området gäller en detaljplan rubricerad "Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Junosuando kyrkby" fastställd 1977-07-20. Planen täcker hela byn.

I gällande plan är det aktuella markområdet avsatt som ett område för fritidsändamål, med rätt att uppföra byggnader till en vånings höjd.

5. NATURFÖRUTSÄTTNING

5.1 Mark, vegetation och terrängförhållanden

Det berörda markområdet ligger på en öppen platå, täckt med matjord. Marken har förr i tiden troligtvis fungerat som ängsmark.

Söder om planområdet ligger en sänka, bevuxen med löv och barrskog. Området är kuperat och ligger i ett gammalt deltalandskap troligtvis härstammande från slutet av istiden.

5.2 Grundläggningsförhållanden

En geoteknisk undersökning har utförts av NAB, september 1990. Ytskiktet på platån består av matjord till en tjocklek mellan 0,05 - 0,1 m.

Platån består till största delen av älvsediment som är växellagrade sandiga till siltiga och ökar i mäktighet i nordostlig riktning. Dessa älvsediment underlagras av en fast lagrad siltmorän i tjälfarlighetsgrupp III.

Grundläggningen av byggnaderna kan utföras på plintar eller platta på mark efter urbottning genom matjordslagret.

6. PLANENS INNEHÅLL - FÖRÄNDRINGAR

6.1 Allmänt

Vård och omsorg av gamla, sjuka och handikappade håller på att ändra karaktär. Vistelse på institutioner ersätts istället med ett eget boende i gruppboendestäder, integrerade med övrigt boende i samhället. Syftet är att skapa ett boende med så hemlika förhållanden som möjligt, samtidigt som vård och omsorg kan tillhandahållas med denna boendeform.

Landstinget har idag ansvaret för äldreboendena, men kommunerna kommer från 1992 att ta över detta vårdansvar.

6.2 Bostäder

I området planeras att uppföras gruppboendestäder för äldre med 5 st lägenheter i varje hus. Det kollektiva boendet är avsedda för äldre människor, med särskilt vårdbehov. Varje hus består av 4 st lägenheter för omsorgsboende, medan den femte lägenheten disponeras av vårdpersonal som kommer att bemanna hemmet, dygnet runt.

Lägenheterna får en storlek på 1 1/2 rum med kokvrå.

I första hand kommer endast ett hus att uppföras. Planen utformas som en flexibel plan, där placeringen är fri inom området som medger byggrätt för bostäder och vård. (BD-området). I detta område inryms två stycken byggnader, till en vånings höjd.

Förutom bostadshuset medges även byggrätt för uppförande av sopher.

Illustrationskartan visar hur byggnaderna kan placeras, samt hur tomten i övrigt får disponeras. Gruppbestäderna är f n ej upphandlade. De byggnader som redovisas på illustrationskartan motsvarar dock storleksmässigt de byggnader som kan komma ifråga i detta byggprojekt.

För att skapa trivsel i området bör träd och buskar planteras samt en uteplats anläggas så att utemiljön blir attraktiv för de gamla.

6.3 Service

Enligt gällande rekommendationer bör hemmen placeras så att följande servicekomponenter kan nå inom ett gångavstånd av högst 500 meter: Livsmedelsbutik, post, bank, distriktsköterskemottagning, grönområde/park, apotek, kiosk. Avståndet till hållplats för kollektiva färdmedel bör ej överstiga 200 meter.

Med den föreslagna placeringen kan samtliga dessa serviceinrättningar, nås inom de rekommenderade gångavstånden.

6.4 Tillgänglighet

Tillgängligheten blir god. Marken och bostäderna utformas enligt byggnormens tillgänglighetskrav.

6.5 Gator och trafik

6.5.1 Gatunät

Bostadsområdet planeras att trafikmatas via en ny lokalgata som ansluts till Lautakoskivägen i öster. Den nya gatan avslutas med en vändplats för att underlätta snöröjningen.

6.5.2 Parkering

All parkering avses ske på den egna kvartersmarken. En parkering med 10 st p-platser redovisas i kvarterets sydöstra hörn vid lokalgatans avslutning. Parkeringen förväntas väl uppfylla det parkeringsbehov som uppkommer.

6.6 Teknisk försörjning

6.6.1 Vatten och avlopp

Eftersom området ligger centralt är va-nätet väl utbyggt i närområdet. En avloppsledning är förlagd sydöst om bostadsområdet och passerar genom den planerade lokalgatan. Bostäderna kan anslutas till denna ledning med självfall.

6.6.2 El

En mindre elledning löper genom bostadsområdet. Denna ledning bör flyttas eller grävas ner i marken.

6.6.3 Värme

Bostäderna kommer troligtvis att uppvärmas med vattenburen elvärme.

6.6.4 Avfall

Sophanteringen avses att lösas via ett separat sophus som föreslås placeras i söder vid parkeringen och lokalgatans vändplats.

7. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN


Planen har upprättats på MAF Arkitektkontor i Luleå av planingenjör Mats Sandqvist och plantekniker Maria Sundqvist.

Byggnadsinspektör Johnny Lantto Pajala kommun, samordnar kontakterna med byggnadsnämnden och bistår med den administrativa handläggandet av detaljplanen.

Gatuchef Anders Björnfot Pajala kommun, svarar för de gatutekniska utredningarna som ligger till grund för planen.

Biträdande distriktslantmätare Agneta Lommaka ansvarar för grundkartan och fastighetsförteckningen.

PLANFÖRFATTARE


Mats Sandqvist
Planingenjör


Maria Sundqvist
Plantekniker