

Plats och tid Sammanträdesrum 1, Kommunförvaltningen 2026-03-09, kl. 09:00 – 15:45

Beslutande Birgitta Rantatalo (S), ordföranden
Peter Eriksson (KD), vice ordföranden
Stefan Brandlöv (S)
Linda Jonsson (V)
Jan Larsson (-)

Övriga deltagande Anna Uusitalo, Kommunsekreterare
Karl Ero, nämndsekreterare
Maria Alldén, Tf. Kommunchef
Robert Hawkins, näringslivsutvecklare § 11
Agneta Suikki, ekonomichef §§ 12- 15
Helena Majforsen, samhällsplanerare §§ 19-21
Carl-Johan Riblom, Utvecklingschef/Markhandläggare §§ 19-21
Juha Pasma, Räddningschef § 23

Utses att justera Jan Larsson (-)

Justeringens plats och tid Digitalt 2026-03-18, kl. 11.00

Underskrifter	Sekreterare	Digitalt justerad Anna Uusitalo	Paragrafer §§ 11-27
	Ordförande	Digitalt justerad Birgitta Rantatalo	
	Justerare	Digitalt justerad Jan Larsson	

---ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Allmänna utskottet

Sammanträdesdatum 2026-03-09

Datum för anslags uppsättande 2026-03-18 Datum för anslags nedtagande 2026-04-09

Förvaringsplats för protokoll Kommunkansliet

Underskrift

Anna Uusitalo

	Ärende	Diarienummer
§ 11.	Näringslivsstrategi	KS-2025-684
§ 12.	Årsredovisning 2025	KS-2024-445
§ 13.	Uppföljning internkontrollplanen 2025	KS-2025-152
§ 14.	Internkontrollplan 2026 med risk och konsekvensanalys	KS-2026-115
§ 15.	Verksamhetsberättelse 2025 Kommunstyrelsen	KS-2026-114
§ 16.	Nämndplan 2026 Kommunstyrelsen	KS-2026-125
§ 17.	Ansökan om verksamhetsbidrag 2026 Norrbottens föreningsarkiv	KS-2025-762
§ 18.	IT Norrbotten verksamhetsberättelse och uppföljning ägardirektiv	KS-2026-89
§ 19.	Yttrande gällande Vattenfall Vindkraft Sverige AB:s ansökan om tillstånd för vindkraft i Selkävaara	KS-2024-745
§ 20.	Detaljplan för Teurajärvi 2:8 och del av 20:1, beslut om granskning	KS-2023-880
§ 21.	Detaljplan för Droppen 14, beslut om samråd	KS-2026-109
§ 22.	Översyn av politisk organisation	KS-2026-111
§ 23.	Avsikt att teckna avtal med Brandskyddsföreningen avseende införande av CIP – Civil insatspersoner	KS-2026-116
§ 24.	Upphandling stationstankning	KS-2026-110
§ 25.	Upphandling arbetskläder	KS-2026-112
§ 26.	Upphandling via LKF	KS-2026-113
§ 27.	Beslut om återköp, Pajala 9:286	KS-2023-177

§ 11

Näringslivsstrategi

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen/kommunfullmäktige besluta:

1. att uppdra åt näringslivsutvecklaren att ta fram ett kompletterande textavsnitt till näringslivsstrategin som beskriver relevanta omvärldsfaktorer som kommunen inte direkt kan påverka, men som har betydande påverkan på det lokala näringslivet.
2. att kommunstyrelsen antar *Näringslivsstrategi för Pajala kommun 2026–2030* enligt bilagan med revidering utifrån punkt 1 och omformuleringar utifrån inspel.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om näringslivsstrategin föreslås:

3. att kommunstyrelsen uppdrar åt kommunchefen att, i samverkan med ledningsgruppen, ta fram en handlingsplan för genomförandet av näringslivsstrategin och återkomma till kommunstyrelsen för beslut i oktober.
4. att uppdra till förvaltningen att genom handlingsplanen implementera strategin och åiterrapportera till kommunstyrelsen om genomförandet och effekter i samband med årsredovisningar.

Slutligt beslut fattas av Kommunfullmäktige

Ärendet

Företagsklimatet i Pajala kommun har under en längre tid uppvisat svaga resultat, vilket tydligt framgår av Svenskt Näringslivs årliga undersökning (källa: företagsklimat.se). Dessa resultat bör betraktas som mer än en statistisk mätning – de utgör en direkt återkoppling från det lokala näringslivet och signalerar ett utbrett missnöje med kommunens insatser och prioriteringar kopplade till företagsfrämjande arbete.

Trots det negativa utgångsläget befinner sig Pajala kommun i ett läge där flera näringsgrenar visar tillväxtpotential. Den pågående utvecklingen inom exempelvis gruvnäring, besöksnäring och lokal produktion skapar nya möjligheter för sysselsättning och etableringar. För att denna tillväxt ska kunna bli långsiktigt hållbar krävs dock att kommunen aktivt stärker de strukturella förutsättningarna för företagande.

Det handlar om insatser inom flera områden:

- Bostadsutveckling – för att möta behovet av arbetskraft och möjliggöra inflyttning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 11 forts.

- Kompetensförsörjning – genom samverkan med utbildningsaktörer och arbetsmarknadsinsatser.
- Infrastruktur – både fysisk och digital, för att underlätta logistik och kommunikation.
- Service och tillgänglighet – i hela kommunen, för att skapa attraktiva livsmiljöer.

Den största utmaningen som försvårar utvecklingen är bristen på en strukturerad och kontinuerlig dialog mellan kommunen och det lokala näringslivet. Avsaknaden av en övergripande strategi leder till att insatser riskerar att bli kortsiktiga, osammanhängande och svåra att följa upp. Detta påverkar både förtroendet och effektiviteten i det gemensamma utvecklingsarbetet.

För att förbättra företagsklimatet och stärka kommunens roll som möjliggörare föreslår förvaltningen att Pajala kommun tar fram och implementerar en näringslivsstrategi.

En strategi ska:

- Tydliggöra kommunens ambitioner och mål för näringslivsutveckling.
- Skapa en gemensam plattform för dialog och samverkan med företagare.
- Identifiera prioriterade insatsområden och resurser.
- Fungera som ett styrdokument för politiska beslut och tjänstepersoners arbete.

Förslag till beslut

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen:

1. anta Näringslivsstrategin 2026-2030 enligt bilagan.
2. Att godkänna inriktningen för arbetet med näringslivsutveckling i Pajala kommun enligt bilagan.
3. Att uppdra till förvaltningen att implementera strategin och återrapportera till kommunstyrelsen om genomförandet och effekter.

Förslag till beslut under sammanträdet

Birgitta Rantatalo (S) föreslår att:

1. att uppdra åt näringslivsutvecklaren att ta fram ett kompletterande textavsnitt till näringslivsstrategin som beskriver relevanta omvärldsfaktorer som kommunen inte direkt kan påverka, men som har betydande påverkan på det lokala näringslivet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	--------------------

§ 11 forts.

2. Att kommunstyrelsen antar *Näringslivsstrategi för Pajala kommun 2026–2030* enligt bilagan med revidering utifrån punkt 1 och omformuleringar utifrån inspel.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om näringslivsstrategin föreslås:

3. Att kommunstyrelsen uppdrar åt kommunchefen att, i samverkan med ledningsgruppen, ta fram en handlingsplan för genomförandet av näringslivsstrategin och återkomma till kommunstyrelsen för beslut i oktober.
4. Att uppdra till förvaltningen att genom handlingsplanen implementera strategin och återrapporera till kommunstyrelsen om genomförandet och effekter i samband med årsredovisningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse.

Protokoll Allmänna utskottet 2025-11-10.

Protokoll skickas till

Kommunstyrelsen

Strategisk utveckling

§ 12

Årsredovisning 2025**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet beslutar att uppdra förvaltningen bereda ett fullständigt underlag som skickas ut i samband med kallelse till kommunstyrelsesammanträde.

Slutligt beslut fattas av Kommunfullmäktige

Ärendet

Ekonomiavdelningen har på uppdrag av kommunstyrelsen upprättat årsredovisning för 2025.

Förslag till beslut under sammanträdet

Birgitta Rantatalo (S) förslår att allmänna utskottet beslutar att uppdra förvaltningen bereda ett fullständigt underlag som skickas ut i samband med kallelse till kommunstyrelsesammanträde.

Beslutsunderlag

Utkast årsredovisning 2025.

Protokoll skickas till

Kommunstyrelsen

§ 13

Uppföljning internkontrollplan 2025
Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen godkänna uppföljningen av internkontrollplan 2025, då inga allvarliga brister uppvisats, och uppdra till förvaltningen att säkerställa att samtliga direktupphandlingar dokumenteras enligt rutiner.

Slutligt beslut fattas av Kommunstyrelsen

Ärendet

Enligt 6 kap. 6 § kommunallagen ska kommunens nämnder säkerställa att verksamheten bedrivs i enlighet med fullmäktiges mål och riktlinjer samt att den interna kontrollen är tillräcklig. Uppföljningen av internkontrollplanen utgör därmed en central del av nämndens ansvar för att säkerställa en ändamålsenlig, kostnadseffektiv och rättssäker verksamhet.

I uppföljningen redovisas genomförda kontroller, resultat, identifierade brister samt vilka åtgärder som vidtagits eller behöver vidtas. Syftet är att bedöma om kontrollerna har genomförts enligt plan, om rutiner fungerar som avsett och om verksamheten uppfyller kraven på tillförlitlig rapportering och regelefterlevnad, i linje med kommunallagens krav på att verksamheten ska bedrivas på ett tillfredsställande sätt.

Genom uppföljningen får nämnden underlag för att bedöma risknivåer, stärka den interna styrningen och kontrollmiljön samt vid behov justera arbetssätt inför kommande år. Uppföljningen utgör även en del av kommunstyrelsens uppsiktsansvar, då kommunstyrelsen enligt kommunallagen har det övergripande ansvaret för att det finns en god intern kontroll i kommunen.

Förslag till beslut

Allmänna utskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen att godkänna uppföljningen av internkontrollplanen för 2025 med tillägget att identifierade brister och risker ska åtgärdas i enlighet med de åtgärdsförslag som redovisas i uppföljningen.

Förslag till beslut under sammanträdet

Birgitta Rantatalo (S) föreslår att allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen godkänna uppföljningen av internkontrollplan 2025, då inga allvarliga brister uppvisats, och uppdra till förvaltningen att säkerställa att samtliga direktupphandlingar dokumenteras enligt rutiner.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Allmänna utskottet
KS-2025-152

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2026-03-09

§ 13 forts.

Beslutsunderlag

Internkontrollplan 2025.

Protokoll skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------

§ 14

Internkontrollplan 2026 med risk och konsekvensanalys
Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet föreslår Kommunstyrelsen:

1. anta internkontrollplanen för år 2026 och att internkontrollplanen beaktar följande riskmoment:
 - Avtalshantering – bristande uppföljning och bevakning,
 - Avtalstrohet – ingen betalning utan giltigt/diariefört avtal,
 - Diarieföring - Styrdokument diarieförs inte,
 - Direktupphandlingar – LOU & interna riktlinjer, komplett diarieföring,
 - Attest & jäv – (system)spärr mot självtest och jävsrelationer,
 - Pris-/villkorsefterlevnad i avtal – timpris, roller (chef/jour), period.
 - Korttidsfrånvaro & läkarbesök – regelefterlevnad i rutiner,
 - Politiskt fattade beslut genomförs inte' Utöka till 10 stickprover 2 ggr årligen och, om möjligt, med urval mot politiska beslut som förväntas ha större ekonomiska eller verksamhetsmässiga konsekvenser.
 - NIS2 – otillräcklig cybersäkerhet, riskhantering och incidentberedskap.
2. att beakta fysisk arbetsmiljö vid revidering av internkontrollplan.

Slutligt beslut fattas av Kommunstyrelsen

Ärendet

Enligt 6 kap. 6 § kommunallagen ansvarar nämnderna för att säkerställa att verksamheten bedrivs i enlighet med fullmäktiges mål och riktlinjer samt att den interna kontrollen är tillräcklig. Internkontrollplanen är ett av nämndens viktigaste verktyg för att förebygga, upptäcka och hantera brister som kan påverka verksamhetens kvalitet, rättssäkerhet eller resursanvändning.

Den föreslagna internkontrollplanen för år 2026 bygger på nämndens genomförda risk- och väsentlighetsanalys och omfattar de områden där risken för avvikelse, felaktigheter eller bristande efterlevnad bedömts vara störst. Planen tydliggör vilka kontrollmoment som ska genomföras, ansvarsfördelning samt hur uppföljning ska ske.

Genom att anta internkontrollplanen säkerställer nämnden att arbetet bedrivs strukturerat och i enlighet med kommunallagens krav på att verksamheten ska vara ändamålsenlig, kostnadseffektiv och rättssäker. Planen bidrar också till att skapa god intern styrning och kontroll samt tillförlitlig rapportering till nämnden och kommunstyrelsen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	--------------------

§ 14 forts.

Förslag till beslut

Allmänna utskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen att internkontrollplanen för år 2026 antas. Resultatet av uppföljningen ska redovisas till Kommunstyrelsen vid delårsuppföljning samt vid bokslut i enlighet med kraven i 6 kap. 6 § kommunallagen.

Förslag till beslut under sammanträdet

Birgitta Rantatalo (S) föreslår att allmänna utskottet föreslår Kommunstyrelsen anta internkontrollplanen för år 2026 och att internkontrollplanen beaktar följande riskmoment:

- Avtalshantering – bristande uppföljning och bevakning,
- Avtalstrohet – ingen betalning utan giltigt/diariefört avtal,
- Diarieföring - Styrdokument diarieförs inte,
- Direktupphandlingar – LOU & interna riktlinjer, komplett diarieföring,
- Attest & jäv – (system)spärr mot självattest och jävsrelationer,
- Pris-/villkorsefterlevnad i avtal – timpris, roller (chef/jour), period.
- Korttidsfrånvaro & läkarbesök – regelefterlevnad i rutiner,
- Politiskt fattade beslut genomförs inte' Utöka till 10 stickprover 2 ggr årligen och, om möjligt, med urval mot politiska beslut som förväntas ha större ekonomiska eller verksamhetsmässiga konsekvenser.
- NIS2 – otillräcklig cybersäkerhet, riskhantering och incidentberedskap.

Linda Jonsson (V) yrkar tillägg med att beakta fysisk arbetsmiljö vid revidering av internkontrollplan.

Beslutsgång

Ordföranden Rantatalo (S) ställer frågan om allmänna utskottet antar Rantatalos förslag till beslut och finner att allmänna utskottet bifaller förslag till beslut.

Beslutsgång tilläggsyrkande

Ordföranden Rantatalo (S) ställer frågan om allmänna utskottet antar Jonsson (V) tilläggsyrkande och finner att allmänna utskottet bifaller förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Interkontrollplan 2026.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

Utdragsbestyrkande			
--------------------	--	--	--



Allmänna utskottet
KS-2026-115

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2026-03-09

§ 14 forts.

Protokoll skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 15

Verksamhetsberättelse för Kommunstyrelsen 2025

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar att underlaget revideras till kommunstyrelsesammanträdet 23/3 där bla måluppfyllnad 'ökad tillit mellan förtroendevalda och tjänstepersoner' redovisas och att underlag kompletteras med tjänsteskrivelse.

Slutligt beslut fattas av Kommunstyrelsen

Ärendet

Kommunstyrelsen ska årligen anta en nämndplan som följs upp minst två gånger per år, en gång i samband med delårsbokslutet och en gång i samband med bokslutet. Verksamhetsberättelsen innehåller uppföljning av Kommunstyrelsens budget, mål och nämndplan.

Förslag till beslut

Att allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen att med godkännande lägga verksamhetsberättelsen för kommunstyrelsen 2025 till handlingarna.

Förslag till beslut under sammanträdet

Birgitta Rantatalo (S) föreslår att underlaget revideras till kommunstyrelsesammanträdet 23/3 där bla måluppfyllnad 'ökad tillit mellan förtroendevalda och tjänstepersoner' redovisas och att underlag kompletteras med tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse Kommunstyrelsen 2025.

Protokoll skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 16

Nämndplan 2026 kommunstyrelsen

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar att underlaget revideras till kommunstyrelsen sammanträde 23 mars där ytterligare mål gällande Styrning och ekonomisk hållbarhet, Robusthet, Säkerhet och beredskap, Befolkningstillväxt och etableringar, Digitalisering och informationssäkerhet, Attraktiv arbetsgivare tillkommer.

Att handlingar till kommunstyrelsen kompletteras med tjänsteskrivelse.

Slutligt beslut fattas av Kommunstyrelsen

Reservation

Linda Jonsson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Ärendet

Kommunstyrelsen har att anta varje år en nämndplan som följs upp minst två gånger per år, en gång i samband med delårsbokslutet och en gång i samband med bokslutet.

En aktuell och uppdaterad nämndplan är en grundläggande förutsättning för styrning av kommunstyrelsens arbete under året. Den innehåller information om de politiska målen och prioriteringar, tillgängliga resurser samt om de aktiviteter som ska genomföras. Planen ger såväl förvaltningen som politiken ett verktyg för att planera, följa upp och utvärdera den löpande verksamheten.

Förslag till beslut

Allmänna utskottet föreslår Kommunstyrelsen att anta den föreslagna nämndplanen för 2026.

Förslag till beslut under sammanträdet

Birgitta Rantatalo (S) föreslår att underlaget revideras till kommunstyrelsen sammanträde 23 mars där ytterligare mål gällande Styrning och ekonomisk hållbarhet, Robusthet, Säkerhet och beredskap, Befolkningstillväxt och etableringar, Digitalisering och informationssäkerhet, Attraktiv arbetsgivare tillkommer. Att ks-handlingar kompletteras med tjänsteskrivelse.

Linda Jonsson (V) yrkar att allmänna utskottet bifaller förslag till beslut att anta den föreslagna nämndplanen för 2026.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Allmänna utskottet
KS-2026-125

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2026-03-09

§ 16 forts.

Jan Larsson (-) yrkar att allmänna utskottet bifaller förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden Rantatalo ställer förslagen mot varandra och finner att allmänna utskottet bifaller Rantatalos yrkande som förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens nämndplan 2026.

Protokoll skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 17

Ansökan om verksamhetsbidrag Norrbottens föreningsarkiv**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet beslutar bevilja Norrbottens föreningsarkivs ansökan med 5 700 kr under förutsättning att vindkraftmedel för 2026 utbetalas under år 2026. Utbetalning till föreningen sker efter att kommunen erhållit medel.

Ärendet

Norrbottens Föreningsarkiv (NF) ansöker om verksamhetsbidrag från Pajala kommun för år 2026 med beloppet 5 700 kr, vilket motsvarar ungefär 1 krona per kommuninvånare och år. De medel NF beviljas bidrar till en fortsatt yrkeskunnig och trygg förvaltning av lokalanknutna arkiv med stort historiskt värde, liksom till råd och servicetill föreningslivet. I dagsläget förvaltar NF drygt 100 unika arkiv från föreningslivet i Pajala kommun.

NF är en ideell förening bildad år 1965 med drygt 280 medlemsföreningar från Norrbottens samtliga kommuner. Dess uppgift är att samla, inventera och bevara handlingar, trycksaker och föremål från föreningar och enskilda personer. Föreningsarkivet skall medverka till att länets föreningslivs historia dokumenteras, bevaras och tillgängliggörs. Arkivet skall också arbeta för att öka intresset för lokalhistoria samt fungera som service- och rådgivande organ i arkivfrågor för föreningslivet. Arkiv från nedlagda föreningar tar NF emot som donationer, i dagsläget rör det sig om drygt 3200 arkiv från nedlagda föreningar som NF tar hela det ekonomiska ansvaret för.

NF är således både ett stöd- och serviceorgan för Pajalas levande föreningsliv och förvaltare av ett unikt kulturarv med specifik anknytning till Pajala.

NF har 2024 ansökt om ett årsbidrag på 6 000 kr varvid Allmänna utskottet 2024-01-22, § 11 beviljade ett bidrag på 2 000 kr.

Förslag till beslut under sammanträdet

Birgitta Rantatalo (S) föreslår att Allmänna utskottet beslutar bevilja Norrbottens föreningsarkivs ansökan med 5 700 kr under förutsättning att vindkraftmedel för 2026 utbetalas under år 2026. Utbetalning till föreningen sker efter att kommunen erhållit medel.

Beslutsunderlag

Ansökan 2025-12-17.

Budget.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Allmänna utskottet
KS-2025-762

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2026-03-09

§ 17 forts.

Verksamhetsberättelse 2024.

Verksamhetsplan 2026.

Stadgar.

Protokoll skickas till

Norrbottens föreningsarkiv

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 18

IT Norrbotten – uppföljning ägardirektiv och verksamhetsberättelse**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet föreslår att Kommunstyrelsen beslutar att lägga uppföljningen av ägardirektiv och verksamhetsberättelsen för IT Norrbotten AB med godkännande till handlingarna.

Slutligt beslut fattas av Kommunstyrelsen

Ärendet

IT Norrbotten har inkommit med uppföljning av ägardirektiv och verksamhetsberättelse. Allmänna utskottet har att ta ställning till dessa.

IT Norrbotten AB ägs gemensamt av Norrbottens kommuner och Region Norrbotten. Bolaget har i uppdrag att förvalta och vidareutveckla det länsgemensamma fiberbaserade höghastighetsnätet, att erbjuda kommunerna tjänster i rollen som stadsnätoperatör, att samordna beredskapsinsatser inom området elektronisk kommunikation samt att främja regional utveckling och stärka länets digitala infrastruktur

Eftersom dokumenten inte innebär ändringar i ägardirektiv, bolagsordning eller aktieägaravtal, krävs inget formellt ställningstagande eller godkännande från fullmäktige.

Förslag till beslut

Allmänna utskottet föreslår att Kommunstyrelsen beslutar att lägga uppföljningen av ägardirektiv och verksamhetsberättelsen för IT Norrbotten AB med godkännande till handlingarna.

Förslag till beslut under sammanträdet

Birgitta Rantatalo (S) föreslår att Allmänna utskottet bifaller förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Uppföljning ägardirektiv och verksamhetsberättelse.

Protokoll skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 19

Yttrande gällande Vattenfall Vindkraft Sverige AB:s ansökan om tillstånd för vindkraft i Selkävaara**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet beslutar lämna ärendet utan förslag till beslut.

Slutligt beslut fattas av Kommunfullmäktige

Ärendet

År 2026 lämnade Vattenfall Vindkraft AB in ansökan om att etablera och få driva en gruppstation för vindkraft i Selkävaara i Pajala kommun och samråd har därefter ägt rum, år 2016, 2019-2022 och 2024.

Vattenfall Vindkraft AB (Vattenfall) har på nytt, under hösten 2024 inkommit med ansökan om tillstånd att uppföra en gruppstation för vindkraft enligt miljöbalken 9 kap.

Kommunen valde då att återremittera ärendet i fråga men tar upp den till politisk behandling under 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

Att Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta något, eller några av följande alternativ:

1. Att i dess helhet avstyrka etablering av en vindkraftspark i Selkävaara med hänvisning till fig. 1.
2. Att i dess helhet tillstyrka etablering av en vindkraftspark i Selkävaara, med hänvisning till fig. 1.
3. Att ytterligare utvärdera om det kan bli aktuellt att vissa delområden ska utgå, inklusive utpekade infarter.
4. Att ytterligare utvärdera om det kan vara aktuellt att tillåta en etablering av färre antal vindkraftverk än 30.

Förslag till beslut under sammanträdet

Birgitta Rantatalo (S) yrkar att lämnar ärendet utan förslag till beslut.

Jan Larsson (-) yrkar enligt förvaltningens förslag punkt 2 som förslag till beslut.

Linda Jonsson (V) yrkar enligt förvaltningens förslag punkt 2 som förslag till beslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 20

Detaljplan Teurajärvi 2:8, Jutos Timber**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att "Detaljplan för Teurajärvi 2:8" läggs ut för granskning snarast. Vidare att kommunstyrelsen beslutar att den är ute för granskning kortast möjliga tid.

Slutligt beslut fattas av Kommunstyrelsen

Ärendet

Detaljplanen omfattar fastigheten Teurajärvi 2:8. Jutos Timber AB äger och bedriver sågverksamhet på fastigheten Teurajärvi 2:8.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av verksamheten och ett effektivt nyttjande av marken samt att förbättra infrastruktur och byggbarhet inom området genom att minska ner omfattningen av prickad mark i och med att ledningsrätter som inte längre fyller någon funktion tas bort.

Planprocessen handläggs enligt standardförfarande. Planprocessen regleras i plan- och bygglagens 5:e kapitel (2010:900).

Samråd ägde rum under hösten 2024 och planhandlingarna har justerats för att överensstämja med de synpunkter som har inkommit. Bland annat har en dagvattenutredning tagits fram som underlag till detaljplanen. Plankartan har kompletterats med bestämmelser som syftar till att bland annat säkerställa en god hantering av dagvatten. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte utmana möjligheten att uppnå MKN för vatten i någon av vattenförekomsterna. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte heller ge en negativ påverkan på Natura 2000-området.

Förvaltningens förslag till beslut

Att Allmänna utskottet beslutar att "Detaljplan för Teurajärvi 2:8" läggs ut för granskning.

Förslag till beslut under sammanträdet

Birgitta Rantatalo (S) föreslår att Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att "Detaljplan för Teurajärvi 2:8" läggs ut för granskning snarast. Vidare att kommunstyrelsen beslutar att den är ute för granskning kortast möjliga tid.

Beslutsunderlag

Plankarta 2026-02-04.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Allmänna utskottet
KS-2023-880

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2026-03-09

§ 20 forts.

Samrådshandling 2026-02-04.

Planbeskrivning 2026-02-04.

Dagvattenutredning 2026-01-29.

Naturvärdesinventering (NVI) 2026-02-02.

Protokoll skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 21

Detaljplan för Droppen 14**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet föreslår Kommunstyrelsen godkänna förslag till detaljplan för Droppen 14 och att sända ut planförslaget på samråd i enlighet med 5 kap. 11–13 §§ plan- och bygglagen.

Samrådet ska påbörjas när kommunstyrelsen beslut har vunnit laga kraft, i enlighet med kommunallagens bestämmelser om lagakraftvunna beslut. Planförslaget ska därefter hållas ute på samråd under en period om tre (3) veckor.

Slutligt beslut fattas av Kommunstyrelsen

Ärendet

Ett förslag till detaljplan för Droppen 14 har upprättats i enlighet med 4 kap. plan- och bygglagen (PBL). Syftet med detaljplanen är möjliggöra uppförande av ett flerbostadshus i två våningar. Genom att tillåta ny bostadsbebyggelse på en tidigare bebyggd fastighet främjas en effektiv markanvändning och bidrar till en förtätning av ortens befintliga struktur. Planen syftar således till att skapa fler bostäder i ett attraktivt och centralt läge, vilket stärker ortens bostadsutbud och stödjer en hållbar utveckling med närhet till service, kollektivtrafik och befintlig infrastruktur.

Planområdet utgörs av tomt 14 i KV Droppen och beläget i den centrala delen av Pajala centralort. Området gränsar mot Masugnsvägen och Garvaregatan. Planområdet utgör cirka 0,2 hektar och marken ägs av Pajalabostäder AB.

Samråd utgör det första skedet i detaljplaneprocessen och syftar till att säkerställa insyn, möjlighet att lämna synpunkter och dialog med berörda myndigheter, sakägare och allmänheten.

Förslag till beslut

Allmänna utskottet föreslår Kommunstyrelsen att godkänna förslag till detaljplan för Droppen 14 och att sända ut planförslaget på samråd i enlighet med 5 kap. 11–13 §§ plan- och bygglagen.

Samrådet ska påbörjas när kommunstyrelsen beslut har vunnit laga kraft, i enlighet med kommunallagens bestämmelser om lagakraftvunna beslut. Planförslaget ska därefter hållas ute på samråd under en period om tre (3) veckor.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Allmänna utskottet
KS-2026-109

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2026-03-09

§ 21 forts.

Förslag till beslut under sammanträdet

Birgitta Ranatatalo (S) föreslår att allmänna utskottet bifaller förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Plankarta.

Planbeskrivning.

Protokoll skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 22

Översyn av politisk organisation

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen/kommunfullmäktige besluta:

1. att den nuvarande politiska organisationen med nämnder bibehålls inför kommande mandatperiod.
2. att Kommunstyrelsen, enligt 6 kap. kommunallagen, från och med nästkommande mandatperiod ska utgöras av nio (9) ordinarie ledamöter och nio (9) ersättare.
3. att Valnämnden, i enlighet med 3 kap. 4 § kommunallagen, från och med nästa mandatperiod ska utgöras av sju (7) ordinarie ledamöter och sju (7) ersättare.
4. att samtliga nuvarande utskott ska avvecklas från och med nästa mandatperiod, med undantag för nuvarande allmänna utskottet som ska benämnas arbetsutskottet. Arbetsutskottet ska fortsätta att verka som kommunstyrelsens beredande organ enligt 6 kap. 20 § kommunallagen. De avvecklade utskottens ansvarsområden och beredningsuppgifter ska överföras till respektive nämnd.
5. att kulturfrågorna, från och med nästa mandatperiod, ska överföras till Barn- och utbildningsnämnden i syfte att samla ansvaret för barn, unga, utbildning och kultur inom en sammanhållen nämndstruktur, i enlighet med 3 kap. 2 § kommunallagen.
6. att minoritetspolitiska frågor ska övergå till allmänna utskottet/arbetsutskottet, som från och med nästa mandatperiod tilldelas det samlade strategiska ansvaret för dessa frågor, i enlighet med kommunstyrelsens övergripande samordningsansvar enligt 6 kap. 1 § kommunallagen.
7. att kommunchefen får i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder samt uppdatera kommunstyrelsens reglemente och delegationsordning inför den kommande mandatperiodens ikraftträdande.
8. att skolchefen får i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder samt uppdatera Barn- och utbildningsnämndens reglemente och delegationsordning inför den kommande mandatperiodens ikraftträdande.
9. förslag till beslut som förtydligar upphörande av tekniska utskottet.

Slutligt beslut fattas av Kommunfullmäktige

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	--------------------

§ 22 forts.

Ärendet

Inför innevarande mandatperiod genomfördes en omfattande förändring av den politiska organisationen, där kommunen övergick från den tidigare utskottsstrukturen till en mer renodlad nämndorganisation. Syftet med förändringen var att stärka tydligheten i den politiska styrningen, skapa mer sammanhållna ansvarsområden och förbättra effektiviteten i såväl ärendeberedning som beslutsfattande. Denna organisatoriska förändring har nu varit i drift under mandatperioden och det finns därför behov av att analysera dess effekter, bedöma ändamålsenligheten samt utvärdera vilka delar som fungerat väl och vilka som eventuellt behöver justeras inför kommande mandatperiod.

Under mandatperioden har ett antal erfarenheter identifierats kopplade till övergången från utskottsorganisation till en mer renodlad nämndstruktur. Analysen visar att den tidigare utskottsmodellen i flera fall gav upphov till otydligheter i ansvarsförhållanden, särskilt i frågor där gränsdragningen mellan beredning och beslut inte fullt ut var klarlagd. Det framkom även variationer i hur väl utskottsstrukturen stödde den långsiktiga strategiska styrningen, vilket i vissa fall medförde längre beslutsvägar och begränsad tydlighet i mandat och roller.

Samtidigt har omställningen till nämndorganisationen visat på flera positiva effekter. Beslutsvägar och ansvarsfördelning har blivit mer klaggjorda. Den nuvarande nämndstrukturen är tydligt definierad, med en mer sammanhållen styrkedja och förbättrad förutsägbarhet i både beredning och beslut. Uppföljningarna genomförs nu med större tydlighet, vilket underlättar analys och styrning. Mot denna bakgrund bedöms det angeläget att genomföra en samlad och strukturerad översyn av den politiska organisationen. Översynen bör omfatta såväl organisatorisk struktur och uppdrag som resursbehov, arbetsformer, reglementen och den övergripande relationen mellan politik och förvaltning. Utredningen ska tillhandahålla ett underlag för att bedöma om den nuvarande modellen är ändamålsenlig eller om justeringar bör genomföras inför nästa mandatperiod.

Syftet med förändringarna är att minska arbetsbelastningen på kansliet genom att reducera antalet möten och protokoll som ska hanteras, samtidigt som den politiska organisationen ges en tydligare struktur med effektivare besluts- och beredningsprocesser.

Ekonomiska konsekvenser

De ekonomiska konsekvenserna bedöms främst vara indirekta och kopplade till den tid och kompetens som krävs för att genomföra omställningen. Under övergångsperioden ökar arbetsbelastningen tillfälligt genom behovet av att uppdatera reglementen, delegationsordningar och arbetsprocesser.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 22 forts.

En minskning av antalet politiska organ leder till lägre kostnader genom färre sammanträden, minskad administration och färre förtroendeuppdrag. Samtidigt kan en mer koncentrerad nämndstruktur påverka arbetsbördan i nämnderna, vilket i vissa fall kan kräva anpassningar för att undvika överbelastning.

Sammantaget bedöms förändringen kunna ge långsiktiga effektiviseringsvinster och således lägre kostnader, förutsatt att nämnderna har kapacitet att hantera de uppgifter som omfördelas.

Förslag till beslut

Att följande organisation och ansvarsfördelning ska gälla från och med mandatperioden 2026–2030, och träda i kraft 2027-01-01 i enlighet med bestämmelserna i 3 kap. och 6 kap. kommunallagen (2017:725).

1. att den nuvarande politiska organisationen med nämnder bibehålls inför kommande mandatperiod.
2. att Kommunstyrelsen, enligt 6 kap. kommunallagen, från och med nästkommande mandatperiod ska utgöras av nio (9) ordinarie ledamöter och nio (9) ersättare.
3. att Valnämnden, i enlighet med 3 kap. 4 § kommunallagen, från och med nästa mandatperiod ska utgöras av sju (7) ordinarie ledamöter och sju (7) ersättare.
4. att samtliga nuvarande utskott ska avvecklas från och med nästa mandatperiod, med undantag för nuvarande allmänna utskottet som ska benämnas arbetsutskottet. Arbetsutskottet ska fortsätta att verka som kommunstyrelsens beredande organ enligt 6 kap. 20 § kommunallagen. De avvecklade utskottens ansvarsområden och beredningsuppgifter ska överföras till respektive nämnd.
5. att kulturfrågorna, från och med nästa mandatperiod, ska överföras till Barn- och utbildningsnämnden i syfte att samla ansvaret för barn, unga, utbildning och kultur inom en sammanhållen nämndstruktur, i enlighet med 3 kap. 2 § kommunallagen.
6. att minoritetspolitiska frågor ska övergå till allmänna utskottet/arbetsutskottet, som från och med nästa mandatperiod tilldelas det samlade strategiska ansvaret för dessa frågor, i enlighet med kommunstyrelsens övergripande samordningsansvar enligt 6 kap. 1 § kommunallagen.
7. att kommunchefen får i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder samt uppdatera kommunstyrelsens reglemente och delegationsordning inför den kommande mandatperiodens ikraftträdande.
8. att skolchefen får i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder samt uppdatera Barn- och utbildningsnämndens reglemente och

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	--------------------

§ 22 forts.

delegationsordning inför den kommande mandatperiodens ikraftträdande.

Förslag till beslut under sammanträdet

Birgitta Rantatalo (S) yrkar att allmänna utskottet bifaller förslag till beslut med tillägg att förvaltningen bereder till kommunstyrelsen ett kompletterande förslag till beslut som förtydligar upphörande av tekniska utskottet.

Jan Larsson (-) yrkar att bifall till punkt 2 och 3 samt 7 och 8 enligt förslag till beslut samt tillägg yrkar att:

1. kultur och minoritetsutskottet behålls under kommunstyrelsen, tekniska utskottet utgår och ärenden hanteras i allmänna utskottet.
2. Att barn och utbildningsnämnd och socialnämnden utgår och att utskott som barn och utbildningsutskott och stöd och omsorgsutskott blir beredande organ till kommunstyrelsen.

Linda Jonsson (V) yrkar:

1. att politisk organisation övergår till utskottsorganisation och består av Kommunfullmäktige med underliggande revisorer, Valnämnd och krisledningsnämnd. Kommunstyrelse med underliggande utskott Barn- och utbildningsutskott, Stöd- och omsorgsutskott, allmänt utskott och minoritets- och kulturutskott. Bygg- och miljönämnd som idag.
2. Tekniska utskottet ingår i Allmänna utskottet,
3. att utskotten bemannas 5+5,
4. att kommunstyrelsen bemanning kvarstår som idag 11+15,
5. att valnämndens bemanning är 7+7,
6. att kommunchefen får i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder samt uppdatera kommunstyrelsens reglemente och delegationsordning inför den kommande mandatperiodens ikraftträdande.
7. att organisationen träder i kraft i samband med kommande mandatperiod

Beslutsgång

Ordförande Rantatalo (S) prövar förslagen i ordning och finner att allmänna utskottet bifaller Rantatalos förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Översyn av den politiska organisationen inför mandatperiod 2027-2030.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

Utdragsbestyrkande			
--------------------	--	--	--



Allmänna utskottet
KS-2026-111

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2026-03-09

§ 22 forts.

Protokoll skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 23

Avsikt att teckna avtal med Brandskyddsföreningen avseende införande av CIP – Civil insatspersoner**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen;

1. Godkänna att Räddningstjänsten ingår avtal med Brandskyddsföreningen för att införa konceptet Civil insatsperson (CIP) i kommunen.
2. Uppdra åt räddningschefen att genomföra implementering och lokal samordning inom befintlig budgetram.

Slutligt beslut fattas av Kommunstyrelsen

Ärendet

CIP-konceptet är ett nationellt initiativ drivet av Brandskyddsföreningen i samarbete med räddningstjänster och SOS Alarm. Syftet är att utbilda frivilliga att kunna agera snabbt i akuta situationer, ge första hjälpen, påbörja brandsläckning och skapa trygghet innan ordinarie resurser anländer. Nationellt pågår en satsning där målet är att Sverige ska ha 75 000 civila insatspersoner till år 2030.

Räddningstjänsten avser teckna avtal med Brandskyddsföreningen för att införa konceptet Civil insatsperson (CIP) i kommunen. CIP är ett nationellt koncept som syftar till att stärka samhällets motståndskraft och minska konsekvenserna av olyckor genom att utbildade frivilliga som kan vara snabbt på plats vid bränder, trafikolyckor och andra akuta händelser. Modellen är särskilt värdefull i glesbygd där framkörningstiderna är längre. CIP kompletterar men ersätter inte räddningstjänsten.

Ekonomiska konsekvenser

Finansieringen bedöms rymmas inom befintlig ram, eftersom konceptet bygger på finansiering från försäkringsbranschen genom Brandskyddsföreningens nationella initiativ.

Förslag till beslut

Att allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen;

1. Godkänna att Räddningstjänsten ingår avtal med Brandskyddsföreningen för att införa konceptet Civil insatsperson (CIP) i kommunen.
2. Uppdra åt räddningschefen att genomföra implementering och lokal samordning inom befintlig budgetram.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Allmänna utskottet
KS-2026-116

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2026-03-09

§ 23 forts.

Förslag till beslut under sammanträdet

Birgitta Rantatalo (S) föreslår att allmänna utskottet bifaller förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Presentation CIP 251125 Norrbotten och Västerbotten

Bilaga 1 Händelseinformation- final.

Bilaga 2 Utrustning- final.

Mall Avtal Räddningstjänst- final.

Protokoll skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 24

Upphandling stationstankning**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet beslutar sig för att ansluta sig till Addas ramavtal "Stationstankning 2026" och uppdrar till central inköpssamordnare att anmäla Pajala kommun till samordnade upphandlingen.

Ärendet

Det tidigare ramavtalet kommer att löpa ut. Adda har genomfört en ny upphandling som kommunen ser behov av att ansluta sig till.

Förslag till beslut

Allmänna utskottet beslutar sig för att ansluta sig till Addas ramavtal "Stationstankning 2026" och uppdrar till central inköpssamordnare att anmäla Pajala kommun till samordnade upphandlingen.

Förslag till beslut under sammanträdet

Birgitta Rantatalo (S) föreslår att allmänna utskottet bifaller förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragande.

Protokoll skickas till

Upphandling Pajala kommun

§ 25

Upphandling Arbetskläder**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet beslutar sig för att ansluta sig till Addas ramavtal "Arbetskläder 2026" och uppdrar till central inköpssamordnare att anmäla Pajala kommun till samordnade upphandlingen.

Ärendet

Det tidigare ramavtalet kommer att löpa ut. Adda har genomfört en ny upphandling som kommunen ser behov av att ansluta sig till.

Förslag till beslut

Allmänna utskottet beslutar sig för att ansluta sig till Addas ramavtal "Arbetskläder 2026" och uppdrar till central inköpssamordnare att anmäla Pajala kommun till samordnade upphandlingen.

Förslag till beslut under sammanträdet

Birgitta Rantatalo (S) föreslår att allmänna utskottet bifaller förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning.

Protokoll skickas till

Upphandling Pajala kommun

§ 26

Upphandling via Lapplands kommunalförbund**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet beslutar:

1. att Pajala kommun ansluter sig till LKF:s samordnade upphandlingar avseende JP Infonet, säkerhetsbesiktning av lekplatser, konsulttjänster för utredningar samt inköpsanalysverktyg.
2. att uppdra åt kommunens centrala inköpssamordnare att anmäla Pajala kommuns deltagande i de ovan nämnda upphandlingarna.

Ärendet

De nuvarande ramavtalen inom flera av kommunens behovsområden löper ut under innevarande år. Lapplands kommunalförbund (LKF) kommer, inom ramen för sitt samordningsuppdrag, att genomföra nya upphandlingar av tjänster och system som bedöms vara av fortsatt relevans för Pajala kommun.

De upphandlingar som planeras omfattar följande områden:

- JP Infonet – juridiska kunskaps- och beslutsstöd,
- Säkerhetsbesiktning av lekplatser,
- Konsulttjänster för utredningar,
- Inköpsanalysverktyg för stärkt uppföljning av kommunens inköp.

Kommunen har ett återkommande behov inom dessa områden och bedömer att deltagande i LKF:s samordnade upphandlingar skapar både kostnadsmässig och administrativ effektivitet. Genom att ansluta sig säkerställs tillgång till aktuella ramavtal med konkurrensutsatta priser, samtidigt som upphandlingsarbetet centraliseras och avlastar kommunens egna resurser.

Förslag till beslut

Att Allmänna utskottet beslutar:

1. Att Pajala kommun ansluter sig till LKF:s samordnade upphandlingar avseende JP Infonet, säkerhetsbesiktning av lekplatser, konsulttjänster för utredningar samt inköpsanalysverktyg.
2. Att uppdra åt kommunens centrala inköpssamordnare att anmäla Pajala kommuns deltagande i de ovan nämnda upphandlingarna.

Förslag till beslut under sammanträdet

Birgitta Rantatalo (S) föreslår att allmänna utskottet bifaller förslag till beslut.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Allmänna utskottet
KS-2026-113

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2026-03-09

§ 26 forts.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning.

Protokoll skickas till

Upphandling

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 27

Beslut om återtagande, Pajala 9:286

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar att:

1. påkallar återgång enligt köpekontraktet daterat 2023-03-17 med Anno 100 AB avseende Pajala 9:286.
2. återbetala handpenningen om 29 000 kr med avdrag för styrkta kommunala kostnader hänförliga till ärendet;
3. strategisk utvecklingschef/markhandläggare bemyndigas att fastställa kvittningsbelopp och teckna återgångsavtal.

Ärendet

Den 17 mars 2023 tecknades köpeavtal avseende fastigheten Pajala 9:286, tidigare benämnd Pajala 9:3. Enligt avtalet ålades köparen att på egen bekostnad och under eget ansvar, inom tre år från avtalets undertecknande, uppföra och med godkänt resultat låta slutbesiktiga de planerade byggnaderna på det aktuella området. Köpeskillingen fastställdes till 145 kronor per kvadratmeter i enlighet med gällande taxa, vilket för en tomtareal om cirka 2 000 kvadratmeter motsvarar en total köpeskillning om tvåhundra nittiotusen (290 000) kronor. Av detta belopp har köparen hittills endast erlagt handpenningen, medan resterande del, som enligt avtalet skulle erläggas på tillträdesdagen, inte har betalats.

Den avtalade treårsfristen för uppförande och slutbesiktning av byggnaderna har nu passerat utan att köparen fullgjort sina åtaganden. Kommunen har varken mottagit bygglovsansökningar eller på annat sätt fått indikationer på att någon byggnation har påbörjats. Köparen har således inte uppfyllt sina förpliktelser enligt köpeavtalet, vare sig avseende byggnation eller betalning.

Mot bakgrund av att köparen inte fullföljt resterande betalning och inte heller genomfört den avtalade byggnationen aktualiseras den i avtalet intagna återköpsklausulen. I enlighet med denna har kommunen rätt att återköpa fastigheten. Ett återköp bedöms vidare ligga i linje med kommunens intresse att möjliggöra fortsatt utveckling av området.

Förslag till beslut

Allmänna utskottet föreslås besluta:

1. Att kommunen utnyttjar sin rätt enligt köpeavtalet daterat 2023-03-17 att återta fastigheten Pajala 9:286.
2. Att ta ställning till om handpenning 29 000 kronor ska återbetalas.
3. Att Strategisk utvecklingschef/markhandläggare ges i uppdrag att genomföra återtagandet och vidta nödvändiga administrativa åtgärder.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Allmänna utskottet
KS-2023-177

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2026-03-09

§ 27 forts.

Förslag till beslut under sammanträdet

Birgitta Rantatalo (S) föreslår att allmänna utskottet beslutar att:

1. Allmänna utskottet påkallar återgång enligt köpekontraktet daterat 2023-03-17 med Anno 100 AB avseende Pajala 9:286.
2. Allmänna utskottet beslutar att återbetala handpenningen om 29 000 kr med avdrag för styrkta kommunala kostnader hänförliga till ärendet;
3. Att strategisk utvecklingschef/markhandläggare bemyndigas att fastställa kvittningsbelopp och teckna återgångsavtal.

Beslutsunderlag

Köpekontrakt 2023-03-17.

Protokoll skickas till

Strategisk utveckling

Kommunchef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande