

Plats och tid	Sammanträdesrum 4, Kommunförvaltningen 2025-11-06, kl. 09:00 – 10.40		
Beslutande	Peter Eriksson (KD) Bengt Niska (FrS)		
Övriga deltagande	Anna Uusitalo, Kommunsekreterare Camilla Fredriksson, tf. sektorchef Teknik och service Leif Gräsvik, VD Pajalabostäder §§ 38-41 Johanna Fjordell, fastighetsförvaltare Pajalabostäder §§ 38-41		
Utses att justera	Bengt Niska (FrS)		
Justeringens plats och tid	Kommunförvaltningen 2025-11-06, kl. 11.00		
Underskrifter	Sekreterare	 Anna Uusitalo	Paragrafer §§ 38-42
	Ordförande	 Peter Ericsson	
	Justerare	 Bengt Niska	

---ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska utskottet		
Sammanträdesdatum	2025-11-06		
Datum för anslags uppsättande	2025-11-06	Datum för anslags nedtagande	2025-11-28
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet		
Underskrift	 Anna Uusitalo		

	Ärende	Diarienummer
§ 38.	Korpilombolo badhus	KS-2025-646
§ 39.	Överföring av medel till 2026 – Markarbete skola Korpilombolo	KS-2025-625
§ 40.	Överföring av medel till 2026 - Takbyte Laestadiusskolan	KS-2025-624
§ 41.	Ekonomisk uppföljning 2025	
§ 42.	Chefsrapport	

§ 38

Dnr: KS-2025-646

Korpilombolo Badhus**Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen/kommunfullmäktige att

1. bevilja 6 000 000 kr till verksamhetsfastigheter för rivning av badhuset i Korpilombolo där kostnaderna hanteras från driften som ett underskott,
2. projektering och upphandling påbörjas under 2025,
3. att eventuella diskussioner som kommer i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige respekteras.

Slutligt beslut fattas av kommunfullmäktige

Ärendet

Verksamhetsfastigheter behöver medel för att genomföra rivning av badhuset i Korpilombolo. Byggnaden är i ett sådant skick att rivning bedöms som nödvändig och akut. Delar av innertaket har rasat in till följd av omfattande fuktskador efter cirka 50 års drift. Skadorna på innertakskonstruktionen är så omfattande att den inte längre kan bära lasten. Takets bärighet är kraftigt reducerad och risken för allvarliga personskador föreligger om någon beträder det.

Området har spärrats av, men obehöriga kan ändå ta sig in, vilket innebär en påtaglig risk för allmänheten. Badhuset är beläget i samma byggnad som gymnastikhallen, vilken ska bevaras. För att möjliggöra rivningen kommer bland annat avskiljande byggnadsåtgärder, såsom uppförande av en skiljevägg, att krävas.

Beslut i ärendet är brådskande. Yttertaket riskerar att rasa in, vilket medför behov av att utöka säkerhetszonen och förstärka avspärrningarna. Kostnaderna för miljösanering kommer öka om taket rasar in.

En miljöinventering har genomförts. För att fullfölja rivningsarbetet krävs nu medel. Baserat på utredning utförd av Tyréns med risk och konsekvensanalys samt på tidigare genomförda rivningar bedöms kostnaden till 6 000 000kr. Slutlig kostnad kan fastställas först efter upphandling.

Alternativ 1: Genomförande av rivning

- Beräknad kostnad: 6 000 000kr

Alternativ 2: Ingen åtgärd

- Risk för allvarliga personskador för tredje part,

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 38 forts.

- Negativ påverkan på trygghet och trivsel i orten genom förfall och otrygghetskänsla.

Motivering till förslaget

Rivningen av badhuset bedöms som nödvändig för att undanröja risker för allmänheten och för att undvika fortsatt förfall i tätorten.

Planering och projektering för upphandling påbörjas 2025.
Upphandling och genomförande under 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

Att kommunstyrelsen föreslår kommunstyrelsen/kommunfullmäktige att bevilja 6 000 000 kr till verksamhetsfastigheter för rivning av badhuset i Korpilombolo där kostnaderna hanteras från driften som ett underskott.

Förslag till beslut under sammanträdet

Peter Eriksson (KD) yrkar att tekniska utskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut och att projektering och upphandling påbörjas under 2025.

Bengt Niska (FrS) yrkar att eventuella diskussioner som kommer i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige respekteras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse.

Protokoll skickas till

Kommunstyrelsen

Sektorchef Teknik och service

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 39

Dnr: KS-2025-625

Överföring av medel till 2026 – Markarbete skola Korpilombolo**Tekniska utskottets beslut**

Tekniskt utskott föreslår Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige att outnyttjade investeringsmedel inom ramen för pågående projekt får föras över till 2026 års investeringsbudget i syfte att säkerställa projektets genomförande och att eventuella diskussioner som kommer i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige respekteras.

Slutligt beslut fattas av kommunfullmäktige

Ärende

Pajala kommun, Verksamhetsfastigheter, tilldelades 2 000 000 kronor utöver ordinarie budgetram för att genomföra dränering av grund samt justering av marklutning på skolgård samt återställning av lokaler invändigt vid Gårdbyskolan i Korpilombolo. För att uppnå ett fullgott resultat och undvika sättningar i asfaltering bör ytskiktet med beläggning genomföras 2026. Schaktområdena behöver sätta sig och skapa ett hårdgjort underlag för asfaltering för att säkerställa ett hållbart resultat. På grund av begränsade resurser och tidsmässiga förutsättningar kommer vissa invändiga åtgärder inte att kunna genomföras under 2025, utan planeras att slutföras under 2026.

En ekonomisk avstämning utförs i december 2025 för att säkerställa utfall. Överskjutande medel planeras in i 2026 års investeringar för att kunna färdigställa enligt åtgärdsplan som påbörjats under 2025.

Ekonomiska konsekvenser

Om medel inte överförs till kommande verksamhetsår för byte av återstående papptak riskerar projektet att bli ofullständigt genomfört, vilket kan medföra ökade framtida reparationskostnader.

Förvaltningens förslag till beslut

Att Tekniskt utskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige att outnyttjade investeringsmedel inom ramen för pågående projekt får föras över till 2026 års investeringsbudget i syfte att säkerställa projektets genomförande.

Förslag till beslut under sammanträdet

Peter Eriksson (KD) yrkar att tekniska utskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-11-06

§ 39 forts.

Bengt Niska (FrS) yrkar att eventuella diskussioner som kommer i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige respekteras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse.

Protokoll skickas till

Kommunstyrelsen

Sektor teknik och service

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 40

Dnr: KS-2025-624

Överföring av medel till 2026 – Takbyte Laestadiusskolan**Tekniska utskottets beslut**

Tekniskt utskott föreslår Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige att outnyttjade investeringsmedel inom ramen för pågående projekt får föras över till 2026 års investeringsbudget i syfte att säkerställa projektets genomförande och att eventuella diskussioner som kommer i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige respekteras.

Slutligt beslut fattas av kommunfullmäktige

Ärende

Pajala kommun, Verksamhetsfastigheter, tilldelades 1 300 000 kronor utöver ordinarie budgetram för att genomföra delvis byte av papptaket på Laestadiusskolan. Med anledning av att medlen tilldelades under våren kommer takbytet att delas upp i två etapper, på grund av tids- och resursbegränsningar. Cirka 50 procent av taket återstår att byta.

En ekonomisk avstämning utförs i december 2025 för att säkerställa utfall. Överskjutande medel planeras in i 2026 års investeringar för att kunna färdigställa enligt åtgärdsplan som påbörjats under 2025.

Ekonomiska konsekvenser

Om medel inte överförs till kommande verksamhetsår för byte av återstående papptak riskerar projektet att bli ofullständigt genomfört, vilket kan medföra ökade framtida reparationskostnader.

Förvaltningens förslag till beslut

Att Tekniskt utskott föreslår Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige att outnyttjade investeringsmedel inom ramen för pågående projekt får föras över till 2026 års investeringsbudget i syfte att säkerställa projektets genomförande.

Förslag till beslut under sammanträdet

Peter Eriksson (KD) yrkar att tekniska utskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Niska (FrS) yrkar att eventuella diskussioner som kommer i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige respekteras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-11-06

§ 40 forts.

Protokoll skickas till
Kommunstyrelsen
Sektor Teknik och service

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-11-06

§ 41

Ekonomisk uppföljning 2025

Tekniska utskottets beslut

Tekniska utskottet har tagit del av informationen som läggs till handlingarna.

Ärendet

Sektorchef föredrar ekonomin per sista oktober 2025.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-11-06

§ 42

Chefsrapport

Tekniska utskottets beslut

Tekniska utskottet har tagit del av informationen som läggs till handlingarna.

Ärendet

Sektorchef informerar om:

- Renhållning
- Organisation

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande