



Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2026-03-23

§ 23

Detaljplan för Teurajärvi 2:8 och del av 20:1, beslut om granskning

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att "Detaljplan för Teurajärvi 2:8" läggs ut för granskning snarast. Vidare att kommunstyrelsen beslutar att den är ute för granskning kortast möjliga tid.

Ärendet

Detaljplanen omfattar fastigheten Teurajärvi 2:8. Jutos Timber AB äger och bedriver sågverksamhet på fastigheten Teurajärvi 2:8.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av verksamheten och ett effektivt nyttjande av marken samt att förbättra infrastruktur och byggbarhet inom området genom att minska ner omfattningen av prickad mark i och med att ledningsrätter som inte längre fyller någon funktion tas bort.

Planprocessen handläggs enligt standardförfarande. Planprocessen regleras i plan- och bygglagens 5:e kapitel (2010:900).

Samråd ägde rum under hösten 2024 och planhandlingarna har justerats för att överensstämna med de synpunkter som har inkommit. Bland annat har en dagvattenutredning tagits fram som underlag till detaljplanen. Plankartan har kompletterats med bestämmelser som syftar till att bland annat säkerställa en god hantering av dagvatten. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte utmana möjligheten att uppnå MKN för vatten i någon av vattenförekomsterna. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte heller ge en negativ påverkan på Natura 2000-området.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att "Detaljplan för Teurajärvi 2:8" läggs ut för granskning snarast. Vidare att kommunstyrelsen beslutar att den är ute för granskning kortast möjliga tid.

Förslag till beslut under sammanträdet

Birgitta Rantatalo (S) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt allmänna utskottet förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Plankarta 2026-02-04.

Samrådshandling 2026-02-04.

Planbeskrivning 2026-02-04.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2026-03-23

§ 23 forts.

Dagvattenutredning 2026-01-29.

Naturvärdesinventering (NVI) 2026-02-02.

Protokoll skickas till

Strategisk utvecklingschef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande