



PLANKARTA



ILLUSTRATION

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- - - - - Servitut
- - - - - Ledningsrätt
- - - - - Gemensamhetsanläggning
- Korpilombolo 17:31 Fastighetsbeteckning
- ⊗ ⊗ ⊗ Ledningsrätt
- ⊗ ⊗ ⊗ Bostadshus
- ▭ ⊗ ⊗ Uthus
- - - - - Fiberkabel
- + - - - - Vattenledning med avstängningsventil
- - - - - - Dagvattenbrunn eller oljeavskiljare
- - - - - - Spillvattenledning med nedstigningsbrunn
- - - - - Elledning
- - - - - - Elstolpe
- ⊗ Transformator
- - - - - Väg
- ~ ~ ~ Häck
- Dike
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- ✱ Barnskog
- 500 Höjdkurva 1.0m ekvidistans
- 181.7 ±182.6 Mark- samt fastställhöjd

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2012-01-19
 Underjordiska el- och teleledningar redovisas ej
 Koordinatsystem i plan: RT 90 2.5 GDN V 0:15
 Koordinatsystem i höjd: RH 1970
 Mätklass: IV

KORPILOMBOLO

Korpilombolo 17:31 m.fl
PAJALA KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

Grundkartan upprättad 2012-01-19
 Grundkartan upprättad fotogrammetriskt
 Lantmäteriet i Haparanda

Leif Kenttä

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

PLANGRÄNSER

- Plangräns 3 meter utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- G1 Garage, icke störande verksamhet

UTNYTTJANDEGRAD

- e:000 Högsta totala byggnadsarea i kvadratmeter. Enskild komplementbyggnad får vara max 60 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⊗ Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING OCH UTSEENDE

Utformning

- ⬡ Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad
- I Högsta antal våningar

För komplementbyggnader är högsta byggnadshöjd 3,0 meter.

Placering

- p1 Byggnader ska placeras 4 m från fastighetsgräns. Gäller ny bebyggelse.

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får ej vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

Till planhandlingarna hör:

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Illustrationskarta



ÖVERSIKTSKARTA

Teckenförklaring illustration:

- ⊗ Komplementbyggnad
- Befintlig byggnad
- Hårdgjorda ytor
- Gräs/äng
- Vegetation skog/buskar
- Läge vattenledning (inmätt)

Skala 1:500 i A3-pappersformat



Antagandehandling

Plankarta med bestämmelser		
Detaljplan för	Beslutsdatum	Instans
Del av Korpilombolo		
Korpilombolo 17:31	Godkännande	
	Antagande	
	Laga kraft	

Pajala kommun, upprättad i december 2012

Cecilia Narström
 Planarkitekt
 Pajala kommun

Linnea Örtenvik
 Planförfattare
 Ramböll Sverige AB

