

Detaljplan för Del av PAJALA FLYGPLATS, MOMMANKANGAS Pajala kommun, Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planens handlingar består av :

- o Plankarta med bestämmelser och illustration
- o Denna planbeskrivning
- o Genomförandebeskrivning
- o Särskilt utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Arbetet med att färdigställa flygplatsen i Pajala pågår för fullt. En stationsbyggnad, hangar och en transformatorstation skall uppföras och den tilltänkta placeringen av dessa byggnader innebär att dessa hamnar på mark som i gällande detaljplan är punktprickad d v s inte får bebyggas. Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra att det pågående byggnadsarbetet kan slutföras.

PLANDATA

Planområden är beläget ca 10 km väster om Pajala centralort i Mommankangas mellan byarna Erkheikki och Peräjärvi i direkt anslutning till länsväg 395, Kirunavägen.

Planen omfattar stationsområdet närmast väg 395 samt markområden som förvärvats och överförts till flygplatsfastigheten efter senaste planläggningen. Planen omfattar en total areal om ca 8 ha, varav ca 6 ha tidigare varit föremål för detaljplaneläggning.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I Pajala översiktsplan finns ett område avsatt för framtida flygplats. Längs väg 395 råder ett generellt byggnadsförbud inom ett avstånd av 12 meter från vägområdet. Del av nuvarande planområde berörs av en detaljplan som vann laga kraft 1994-05-17.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Området består i huvudsak av en plan torr tallmarkshed med goda grundläggningsförhållanden. Arbetet med att färdigställa flygplatsen pågår för fullt och invigningen är planerad att ske i augusti 1999. En ansökan om bygglov för uppförande av stationsbyggnad och hangar har inkommit till Plan och Miljönämnden i Pajala. Vid granskningen framkom att den tilltänka placeringen innebar att byggnaderna inkräktar på mark som enligt gällande plan inte får bebyggas. Detta gäller även en transformatorstation som är på väg att uppföras inom punktprickad mark närmast väg 395.

Motivet till att begränsa byggrätten inom dessa områden var att försvaret tidigare hade baracker med sådan verksamhet att dessa krävde skyddsavstånd som inkräktade på flygplatsområdet, samt att det generella byggnadsförbudet på 12 meter från vägområdet avsågs att säkerställas i detaljplanen.

Markarbetena för stationsbyggnaden och transformatorstationen har påbörjats. För att inte försena byggprocessen måste en ny plan upprättas som anpassar sig till pågående byggnadsarbeten.

Föreliggande detaljplaneförslag beaktar pågående byggnadsprocess och anpassar planen till nuvarande situation. Försvarets skyddsområde har förlorat i aktualitet och det finns därför inte motiv att begränsa byggrätten mot öster. För att möjliggöra att transformatorn kan byggas inom det område som redan idag är utplanat och markberett krävs att det punktprickade markremsan mot väg 395 reduceras inom berört avsnitt.

Planen medger rätt att uppföra byggnader för flygplatsens behov till 20 meters byggnadshöjd.

Det kilformade punktprickade området i västra delen av planområdet har inte tidigare varit detaljplanelagt. Området är dock förvärvat och överfört till flygplatsområdet. Området måste hållas fritt från alla siktskymmande element, så att hela landningsbanan kan övervakas från trafikledningscentralen.

Gator, trafik och parkeringar

Planen angränsar mot vägområde för allmän väg 395 med högsta tillåten hastighet 110 km/h. Anslutningen mot länsvägen vid flygstationsområdet är reglerad i gällande plan och inga förändringar föreslås i föreliggande planförslag. En parkeringsplats avses att anläggas i anslutning till stationsbyggnaden. Det östra planområdet angränsar också mot väg 395. Utfarter mot väg 395 får inte anordnas från detta område.

Teknisk försörjning

Vattenförsörjningen anordnas lokalt med egen brunn. Avloppsfrågan löses även genom en lokal anläggning. Dagvattnet avleds till omgivande terräng med dagvattenledningar och öppna diken.

MEDVERKANDE

Planen har utarbetats under ledning av Plan och Miljönämnden i Pajala.
Lantmäterimyndigheten i Haparanda har utarbetat grundkartan .

MAF ARKITEKTKONTOR AB, LULEÅ
UPPRÄTTAD 1999-03

REVIDERAD 1999-03-11

PLANFÖRFATTARE

Mats Sandqvist
Planingenjör