

**Detaljplan för
Fiskecamp i NORRA PARKAJOKI
Pajala kommun, Norrbottens län**

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för
Fiskecamp i NORRA PARKAJOKI
Pajala kommun, Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

Planens handlingar består av :

- o Plankarta med bestämmelser
- o Denna planbeskrivning
- o Genomförandebeskrivning
- o Fastighetsförteckning

2. PLANENS SYFTE

Planens huvudsyfte är att medge utbyggnad av en fiskecamp norr om Parkajoki i Pajala kommun.

3. PLANDATA

3.1 Lägesbestämning

Planområdet är beläget omedelbart norr om Parkajoki vid Muonioälvens västra strand ca 7 mil norr om Pajala. Planens läge och omfattning framgår tydligare av planens översiktskarta.

3.2 Areal

Detaljplanen omfattar en areal om ca 5 ha varav 1,4 ha utgör vattenområde. All mark nyplaneras.

3.3 Markägoförhållanden

Huvuddelen av marken ägs av Assi Domän. Savioja Camping och Rekreation är på väg att förvärva det berörda markområdet.

4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

4.1 Förordnanden och riksintressen

Muonioälven utgör ett riksintresseområde. För området gäller generellt strandskydd till 100 meter från stranden.

4.2 Kommunala beslut i övrigt

En bygglovansökan har inkommit till Miljö och Byggnadsnämnden i Pajala. Byggnadsnämnden har beslutat pröva lokaliseringen genom att upprätta detaljplan över området.

5. NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

5.1 Mark och vegetation

Marken mellan den enskilda vägen i väster fram till renstängslet i öster utgörs av en plan torr tallbevuxen lavmarkshed. Från renstängslet sluttar marken brant ner mot älven i öster.

5.2 Geotekniska förhållanden

Grundläggningsförhållandena är goda inom området.

5.3 Fornlämningar

Norrbottens Museum har utfört en arkeologisk undersökning över berört område. Utredningens resultat visar att inga fornlämningar har påträffats inom planområdet. Däremot har en fornlämning i form av en boplatsvall påträffats norr om detaljplaneområdet. Detta påverkar emellertid inte planutformningen. Exploateringen inom planområdet kan därför ske utan vidare hinder av kulturminneslagen.

6. PLANENS INNEHÅLL - FÖRÄNDRINGAR

6.1 Bebyggelseområden

Savioja Camping och Rekreation avser att uppföra en campingplats främst avsedd för fritidsfiskare.

Detaljplanen medger byggrätt för uppförande av mindre campingstugor i området, avsedd för uthyrning. Byggrätten är dimensionerad för ca 10 st campingstugor á 30 m², totalt 300 m². Ett mindre område vid stranden avsätts för småbåtshamn med rätt att uppföra mindre båthus, förråd och bastu. Utanför småbåtshamnområdet medges rätt att uppföra bryggor. Resterande del av vattenområdet skall hållas öppet, fritt från bryggor o.d.

6.2 Naturmiljö

Strandskyddet föreslås upphävas inom de områden där byggrätter redovisas i föreliggande planförslag. Upphävandet bör ske samtidigt som planen antas.

6.3 Gator och trafik

Området nås via länsväg 400, samt sista biten en enskild avtagsväg.

6.4 Parkering

All parkering avses ske inom campingområdet.

6.5 Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Vattenförsörjningen löses via borrhål brunn. Avloppet kan ordnas via trekammarbrunn med infiltration. Infiltrationsförhållandena är goda inom området.

7. **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planen har upprättats på Mats Winsa Arkitektkontor och MAF Arkitektkontor av arkitekt Mats Winsa och planingenjör Mats Sandqvist.

Byggnadsinspektör Johnny Lantto, Pajala kommun sköter den löpande kontakten med Byggnadsnämnden samt har hand om planens administrativa handläggning.

MATS WINSA ARKITEKTKONTOR OCH MAF ARKITEKTKONTOR AB,
LULEÅ 1995-06

PLANFÖRFATTARE

Mats Winsa

Mats Winsa
Arkitekt

Mats Sandqvist

Mats Sandqvist
Planingenjör