

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2012-05-07

Plats och tid Kommunförvaltningen, 2012-05-07, kl 0900 – 14.45

Beslutande Kurt Wennberg, S
Anne Niska, S
Laila Mäki, S
Birger Lahti, V
Stig Töyrä, KDÖvriga deltagande Lena Jatko, kommunchef Åke Johdet, s
Agneta Suikki, ekonomichef, §§ 42-44 Anita Sköld, m
Rune Blomster, teknisk chef, §§ 42-43
Ulrika Huhtaniska, informatör, § 46
Markus Mäkitaavola, IT-chef, § 53
Ulf Hägglund, European Minds, § 41

Utses att justera

Justeringens plats och tid Kommunförvaltningen 2012-05-16

Underskrifter	Sekreterare	Paragraf 41 - 56
		Britt-Inger Johansson	
	Ordförande	
		Kurt Wennberg	
	Justerare
		Anne Niska	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2012-05-07

Datum för anslags uppsättande 2012-05-16 Datum för anslags nedtagande 2012-07-15

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet

Underskrift
.....
Britt-Inger Johansson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-07

Ärenden

- § 41 Workshop – Projektet Framtid Pajala
- § 42 Budget 2013 och verksamhetsplan 2013
- § 43 Investeringsbudget 2012
- § 44 Nya lån 2012
- § 45 Lapplands Kommunalförbund – Årsredovisning 2011
- § 46 Riktlinjer sociala medier Pajala kommun
- § 47 Gruppbebyggelse av småhus
- § 48 Motion – Bildande av nytt fastighetsbolag
- § 49 Motion – Asfaltering av Sattajärvi skolgård
- § 50 Internkontroll av leverantörsfakturor och andra betalningar
- § 51 Samhällsomvandlingsprocessen
- § 52 Medfinansiering av Leader Tornedalen 2012
- § 53 Information
- § 54 Kommunalisering av hemsjukvården
- § 55 Verksamhetsöverföring av bostadsanpassningsbidrag från Socialnämnden till Plan- och miljönämnden
- § 56 Chefsrapport

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-07

§ 41

Workshop – Projektet Framtid Pajala

Ulf Hägglund, European Minds leder workshopen.

Syfte med workshopen;

- prata om förväntningar från Pajala kommun på Pajala Utveckling AB och projektet Framtid Pajala, väntade/önskade resultat, insatser, framtid
- diskutera roller, ansvar och samverkan
- försöka skapa en bild över projektets gränssnitt gentemot övriga projekt, resurser, insatser och processer som sker/pågår/planeras parallellt
- reflektera över hur nyttjas lärande och de erfarenheter som projektet utvecklar i kommunala strategier och planer

Beslut

Till handlingarna

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-07

§ 42

Dnr KS 2012.186

041

Budget 2013 och verksamhetsplan 2013

Kommunstyrelsens arbetsutskott diskuterar frågan om försäljning av tomter samt fastigheter för att få en budget i balans.

Förvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

Budget 2013

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott hänskjuter ärendet till kommunstyrelsen.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-07

§ 43

Dnr KS 2011.157

041

Investeringsbudget 2012

Idag är etapp I av Tallbackenområdet färdigställt. Detta innebär att 33 villatomter finns där, samt en tomt för flerbostadshus med byggyta motsvarande 30 lägenheter. Hälften av tomterna är sålda samt flerbostadshusområdet. Förfrågan för resterande tomter finns redan idag med dubbelbokning på ett flertal. Om samtliga tomter säljes under 2012 förväntas intäkten bli 4.5 miljoner kronor.

För att inte hindra utvecklingen i kommunen krävs att det finns tomter för de som önskar bygga. För att säkerställa detta bör Tallbacken etapp II samt etapp III färdigställas. Detta innebär att 38 villatomter tillkommer samt en tomt för flerbostadshus motsvarande 40 lägenheter. Kostnaden för det beräknas till 6,8 miljoner kronor. Utöver det finns andra områden att projektera, där kostnaden beräknas till 2,4 miljoner kronor. Investeringsbudgeten för 2012 uppgår till 17 mkr.

Beslutsunderlag

Investeringsbudget 2012

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att utöka investeringsbudgeten för år 2012 med 9,2 miljoner till totalt 26,2 miljoner kronor.

Beslutsexperiering

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-07

§ 44

Dnr KS 2011.157

041

Nya lån 2012

Investeringarna 2011 gick över budget med 11 mkr. Eftersom kommunen inte har några reserver klarar inte de likvida medlen en sådan utökning. År 2012 finns ett behov av att färdigställa Tallbacken området och detta beräknas kosta 6,8 mkr. För att klara av detta likviditetsmässigt kommer kommunen behöva låna mer pengar. Det finns ett ärende från 2011-12-12 § 87 vilken har blivit överklagat och avgörande från domstol har ännu inte gjorts. För att inte hamna i en besvärlig likvid situation bör ett lån på motsvarande 20,6 mkr upphandlas. Dessa räknas av på ärendet från december om domstolen dömer i kommunens fördel och är alltså inte nytt lån.

Beslutsunderlag

Investeringsredovisning 2011

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att kommunstyrelsen under år 2012 har rätt att nyupplåna, dvs öka kommunens skulder med 20,6 mkr.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-07

§ 45

Dnr 2012.188

041

Lapplands Kommunalförbund – Årsredovisning 2011

Fullmäktige har att godkänna Lapplands kommunalförbunds bokslut – verksamhetsberättelse inklusive revisionsberättelse enligt direktionsmötets protokoll 2012-03-21, § 22.

Beslutsunderlag

Direktionsmötets protokoll 2012-03-21
Revisionsberättelse 2012-03-22
Årsredovisning 2011

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna årsredovisning 2011 för Lapplands kommunalförbund.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-07

§ 46

Dnr KS 2012.190

105

Riktlinjer sociala medier Pajala kommun

Sociala medier betecknar aktiviteter som kombinerar teknologi, social interaktion och användargenererat innehåll. Hit hör till exempel chattfunktioner, bloggar och diskussions forum. Populära sociala medier är Facebook, Twitter, bloggar och YouTube.

Allt fler människor har delar av sitt sociala nätverk på nätet och fler företag, politiker, kommuner och myndigheter väljer att använda sociala medier som kommunikationskanal.

I riktlinjerna följer en förklaring av sociala medier samt hur kommunanställda ska gå tillväga för att på bästa sätt representera kommunen på sociala medier i tjänsten, samt för att säkerställa att Personuppgiftslagen, Kommunallagen samt Offentlighetsprincipen följs. I riktlinjerna finns även en kommunikationsplan vilken de som vill medverka på sociala medier ska följa.

Beslutsunderlag

Riktlinjer Sociala Medier

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige anta Riktlinjer för sociala medier i Pajala kommun.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-07

§ 47

Dnr KS 2012.182

255

Gruppbebyggelse av småhus

Kent Nilsson och Roger Tuomas anhåller i skrivelse om nyttjande av kommunala villatomter i tomträttsform (40 år) inkl. VA-anlutning med en senare köpoption/lösen efter avräkning av tomträttsavgifter.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar den tekniska chefen att utreda ovanstående och till kommunstyrelsens sammanträde 2012-05-28 presentera förslag angående eventuella kommunala villatomter i tomträttsform.

Beslutsexpediering

Teknisk chef Rune Blomster

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-07

§ 48

Dnr KS 2012.71

271

Motion – Bildande av nytt fastighetsbolag

Vänsterpartiet Pajala föreslår i motion att Pajala kommun försöker bilda ett nytt fastighetsbolag med ambitionen att hälften av nyproducerade lägenheter ska vara hyresrätter och där kommunen blir 25 % ägare. Avseende teknikaliteter får kommunstyrelsen uppdraget att på den öppna marknaden söka intressenter samt att utforma lämpligt avtalsförslag samt storlek på kommunens insats i bolaget.

Beslutsunderlag

Motion 2012-02-20

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott hänskjuter motionen till kommunstyrelsen.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-07

§ 49

Dnr KS 2012.178

311

Motion – Asfaltering av Sattajärvi skolgård

Kristdemokraterna Stig Töyrä., Peter Eriksson, Leif Gramner föreslår i motion att i samband med asfaltering av gång- och cykelvägen i Sattajärvi att även skolgården asfalteras.

Beslutsunderlag

Motion 2012-04-23

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar remittera motionen till teknisk chef Rune Blomster för yttrande.

Beslutsexpediering

Teknisk chef Rune Blomster

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-07

§ 50

Dnr KS 2012.162

007

Internkontroll av leverantörsfakturor och andra betalningar

Förtroendevalda revisorer i Pajala kommun har granskat den interna kontrollen för hanteringen av leverantörsfakturor och andra betalningar. Revisorerna har i granskningen biträttats av sakkunniga från PwC.

Revisorernas sammanfattande bedömning är att den interna kontrollen är god men att det finns utrymme för förbättringar och anser att;

- Kommunen skriftligt bör dokumentera exakt vilka kontroller av inkommande fakturor som ska ske. Detta underlättar hanteringen och kvalitetssäkrar den.
- Kommunen skriftligt bör dokumentera hur man skall hantera fakturor där det visar sig att aktuell F-skattsedel saknas och vilken skyldighet man har som beställare att kontrollera detta. Det finns idag dokumentation som dock behöver förtydligas.
- Kommun bör verka för att fler fakturor åsätts märke med objekt eller projekt då en stor andel fakturor saknar detta. Detta skulle underlätta hanteringen och säkerställa att flödet går snabbare, att fakturan med större sannolikhet bokförs på rätt projekt, objekt och konto. Arbetet bör ledas av ekonomikontoret som i samverkan med nämnderna sätter upp konkreta förbättringsmål som mäts och följs upp.
- Kommunen bör dokumentera och fastställa rutinen för utbetalningar som inte sker mot faktura.
- Kommunen överlag tillämpar attestreglerna korrekt. Det finns uppdaterade förteckningar över vilka som är behöriga att godkänna respektive attestera.

Beslutsunderlag

Internkontroll av leverantörsfakturor och andra betalningar, 2012-04-04
Revisionsrapport mars 2012

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar ekonomichefen att till kommunstyrelsens sammanträde 2012-05-28 redovisa förslag till att förbättra den interna kontrollen av leverantörsfakturor och andra betalningar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-07

§ 51

Dnr KS 2012.161

007

Samhällsomvandlingsprocessen

Revisorerna i Pajala kommun har granskat om kommunstyrelsen och nämnderna bedriver arbetet med samhällsomvandlingen på ett ändamålsenligt sätt samt om den interna kontrollen är tillräcklig. I granskningen har revisorerna biträtts av sakkunniga från PwC.

Revisorernas sammanfattande bedömning är att processen med samhällsomvandling till stor del drivs på ett ändamålsenligt sätt och med i huvudsak tillräcklig intern kontroll men att utrymme finns för viss utveckling av arbetet. Revisorerna vill mot bakgrund av granskningens kontrollmål lyfta fram följande;

- Styrning, ledning och samverkan avseende arbetet med samhällsomvandlingen

Det är av största vikt att alla förvaltningar och nämnder aktivt engageras i samhällsomvandlingsarbetet och att arbete med avseende på planering, byggfrågor, verksamhetsförändringar, omstruktureringar mm på allvar kan inledas inom respektive verksamhetsområde. I dagsläget är det främst Kommunstyrelsen och Plan- och Miljönämnden som aktivt arbetar med samhällsomvandlingen medan övriga facknämnder än så länge inte närmare analyserat vad samhällsomvandlingen innebär för deras olika verksamheter. Revisorerna noterar i sammanhanget som positivt den nya budgetprocess som är under införande vilken bl a avser att mer än tidigare bygga på nämndernas framtidsanalyser.

- Mål och handlingsplaner

Revisorernas bedömning är att kommunstyrelsen bör ta initiativ till att ta fram kommunövergripande planer och mål för samhällsomvandlingen och dess effekter för den kommunala verksamheten. Denna typ av styrdokument kan utgöra grunden och ange förutsättningarna för nämndernas respektive mål- och planeringsarbete liksom för faktiska aktiviteter och åtgärder.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2012-05-07

§ forts.

- Uppföljning och rapportering till kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och nämnderna

På samma sätt som mål och styrning för samhällsomvandlingsprocessen behöver utvecklas gäller detta även uppföljning och rapportering. Med utgångspunkt från sina ansvarsområden har kommunfullmäktige och kommunstyrelsen alltid möjlighet att begära information. Kommunstyrelsen har även, som framgår av rapporten, återkommande punkter på dagordningen som medger information om samhällsomvandlingsprocessen. Även Plan- och Miljönämnden har återkommande rapportering kopplad till samhällsomvandlingen. Någon mer samlad kommunövergripande lägesrapportering sker dock inte och revisorerna menar att en sådan är av intresse för kommunen och dess nämnder. Särskilt i ett läge där rapporteringen kan ske med utgångspunkt i politisk antagna styrdokument.

- De ekonomiska redovisningsmässiga konsekvenserna av samhällsomvandlingen

Det är av stor vikt att kommunen planerar för hur kostnader och intäkter som hör ihop med samhällsomvandlingen redovisas för att senare kunna följas upp och rapporteras på ett rättvisande sätt till politiken och ytterst till fullmäktige. Revisorerna bedömer att det är av stor betydelse att ekonomihantering klar-läggs på ett tidigt stadium inför samhällsomvandlingsprocessen så att t ex förvaltningarna tillämpar enhetliga redovisningsrutiner så långt det är möjligt. Revisorerna ser positivt på att kommunen vidtagit åtgärder för att förbättra sin investeringsredovisning, vilket revisorerna tidigare noterat vissa brister i.

- Hantering och dokumentation av överenskommelser med motparter i processen

Det föreligger vid granskningstillfället inte några överenskommelser/avtal med motparter specifikt kopplade till samhällsomvandlingen, men vill ändå lyfta fram vikten av att ev sådana upprättas med beaktande av såväl kommunalrättsliga som andra juridiska aspekter. Detta dels för att säkerställa att kommunen agerar inom det s k kommunala kompetensområdet, och dels för att förebygga att negativa framtida konsekvenser uppkommer till följd av exempelvis tolkningsproblem av avtalens innehåll och syften. Vår bedömning, och erfarenhet från liknande processer i andra kommuner, är att kommunen kan ha mycket att vinna på att tidigt i avtalsskeden anlita juridiskt sakkunniga.

§ forts.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-07

- Engagemang hos och information till allmänheten om utvecklingen av samhällsomvandlingen

Vår bedömning är kommunen har haft ett visst fokus på informationfrågorna riktat till kommunmedborgarna men även till näringslivet och olika organisationer på orten. Projektet Framtid Pajala har t ex nått ut till många invånare runtom i kommunen. Fortsatta informationsåtgärder är en viktig framgångsfaktor för samhällsomvandlingen och i det sammanhanget vill vi särskilt lyfta fram kommunens hemsida vilken vid granskningstillfället inte lämnar någon information om hur samhällsomvandlingsarbetet bedrivs och fortskrider eller vad som planeras framöver. Vidare ser revisorerna det som väsentligt att kommunens egen personal ses som viktiga mottagare av information. Både inför deras dagliga kontakter med kommuninvånarna och även som "ambassadörer" för det fortsatt utvecklingsarbetet.

- Kommunens roll när det gäller att tillvarata enskildas intressen i gruvområdet, t ex fastighetsägare som berörs

Granskningen visar att kommunen inte har något annat formellt ansvar för de personer som berörs i gruvområdet än vad en kommun generellt har för sina invånare. Detta innebär att kommunen i första hand agerar, utifrån en bedömning i varje enskilt fall, när en kommuninvånare själv vänder sig till kommunen för stöd av något slag. Någon sådan begäran har, enligt de intervjuade, vid granskningstillfället inte inkommit till kommunen.

Beslutsunderlag

Revisorernas skrivelse 2012-04-04
Revisionsrapport 2012

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna revisionsrapporten och med beaktande lägga den till handlingarna

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-07

§ 52

Dnr KS 2012.181

109

Medfinansiering av Leader Tornedalen 2012

Inom Leader Tornedalen beräknades under programperioden insatsen till 283 500 kronor årligen per kommun. Genom andra "övriga offentliga finansiärer", Länsstyrelsen, Norrbottens läns landsting och Arbetsförmedlingen har man lyckats uppnå en kompletterande finansiering vilket gör att kommunernas insatser kunnat reduceras.

För år 2012 föreslås en medfinansiering med 213 000 kronor.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar bevilja medfinansiering av Leader Tornedalen 2012 med 213 000 kronor.

Beslutsexpediering

Leader Tornedalen 2012

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-07

§ 53

Information

Presentation av bredbandsprojektet

Beslut

Informationen till handlingarna

Jäv

Stig Töyrä anmäler jäv.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-07

§ 54

Dnr KS 2012.221

730

Kommunalisering av hemsjukvården

Kommunalisering av hemsjukvården innebär att all hälso- och sjukvård till personer från 18 år och äldre som utförs i hemmet av distriktssköterska, arbetsterapeut och sjukgymnast blir ett kommunalt ansvar.

Beslutsunderlag

Socialnämndens protokoll 2012-04-11, § 28

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att Pajala kommun övertar ansvaret för hemsjukvården och hembesök i ordinärt boende från Norrbottens läns landsting från 2013-01-01 i enlighet med förslag till huvudöverens-kommelse under förutsättning att Kommunförbundets styrelse rekommenderar kommunerna att besluta enligt förslag och att de fackliga förhandlingarna är avslutade.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-07

§ 55

Dnr KS 2012.220

738

Verksamhetsöverföring av bostadsanpassningsbidrag från Socialnämnden till Plan- och miljönämnden

I dag är handläggning av bostadsanpassningsbidrag delegerad till socialnämnden från kommunfullmäktige. Socialtjänsten har via tjänsteköp nyttjat kompetens från plan- och miljöenheten för tekniska bedömningar av bostadsanpassningar.

En verksamhetsövergång skulle innebära att en ramjustering görs mellan Socialnämnden och Plan- och miljönämnden motsvarande den budget som finns inom socialtjänsten för detta ändamål. För 2012 är det 1,542 miljoner kronor inkluderat tjänsteköp.

Beslutsunderlag

Socialnämndens protokoll 2012-04-11, § 30

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att bostadsanpassningen övergår till Plan- och miljönämnden fr o m 2012-07-01. Ramjustering av budget till Plan- och miljönämnden sker 2013-01-01.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-05-07

§ 56

Chefsrapport

Svenskt näringslivs undersökning

Skogsstyrelsen – medfinansiering av eventuella skoterleder

Studiebesök på gruvområdet för kommunens personal

Ansökan om bidrag till Pentäsjärvi

Målen enligt styrmodellen

Beslut

Informationen till handlingarna
