

TÄRENDÖ (fast 7:19 m.fl)

PAJALA KOMMUN
NORRBOTTENS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 1980
NAB KONSULT/PLANAVDELNINGEN
GÖRAN BERGGREN HANS HÖRTIN
GÖRAN BERGGREN HANS HÖRTIN
ARKITEKT SAR PLANINGENJÖR

GRUNDKARTA TILLHÖRANDE PLANFÖRSLAGET ÄR UPPRÄTTAD 1980 GENOM UTDRAG UR
PAJALA KOMMUNS PRIMÄRKARTEVERK SAMT KOMPLETTERAD GENOM TERRESTRÄ MÄTNINGAR
MÄTKLAS II
NOLLPLAN FÖR HÖJDMÄTNING - HÖJDSYSTEM RH 00
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1980-09-04

BETECKNINGAR BYGGNADSPLANEKARTA

- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- BYGGNADSPLANEGRÄNS BELAGEN 3M UTANFÖR FASTSTALLESEOMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELESGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- VÄG ELLER VÄGMARK
 - GRÖNOMRÅDE
- BYGGNADSMARK**
- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - B BOSTÄDER
 - Bj BOSTÄDER SAMT I VISSA FALL SMÅINDUSTRI
- SPECIALOMRÅDE**
- PS PUMPSTATION
 - V VATTENOMRÅDE
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - U LEDNINGOMRÅDE
 - (-000) GÄLLANDE VÄGHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
 - +000.0 VÄGHÖJD
 - F FRISTÄENDE HUS
 - I, II ANTAL VÄNINGAR
 - ◇ BYGGNADSHÖJD
- D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR**
- ILLUSTRATIONSLINJER
 - GÅNG- OCH CYKELVÄG

GRUNDKARTA BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- KVARTERSGRÄNS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS ENKIST GÄLLANDE DETALPLAN
- BESTÄMMELESGRÄNS
- RUTMÄTTPUNKT
- ANVISNING ATT SAMMA FASTIGHET LIGGER PÅ ÖMSE SIDOR OM LINJEN ELLER LINJERNA
- TRAKTNAMN
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR
- BYGGNAD I ALLMÄNHET KARTERAD EFTER TAKKONTUREN
- BILDSTÄNSHUS RESP. UTENS KARTERAD EFTER TAKKONTUREN
- STAKET
- VÄG UTAN SIDOSTRYMMEN
- GÄNGSTIG
- SJÄNT
- SJÄNTLINJIE
- ADJUGLÄGSGRÄNS
- BARKESKOD
- ÅKER
- ÅNGS-HAG-ELLER BETESMARK
- ELEVATION ÖVAN MARK
- VÄTTER OCH ANLÖPPSEDDNING I SAMMA RÖRGRÄV MED REJSTIGINGSBRUNN
- FASTSTÄLLD HÖJD PÅ VÄG
- HÖJDKURVOR

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE I PAJALA KOMMUN
VID SAMMANTRÄDE DEN 19 DECEMBER 1980 § 190
BETYGAR
TURE JOHANSSON
TURE JOHANSSON

Den 11/12/81
Nr 19.81 om ändring av byggnadsplan i Norrbottens
län om... plan på stift som illustrerats
beslut utgår. Beslutet har varit tecknat.
1 utgåva den 27/12/81.
Eva Olsson
Eva Olsson

Kopieras skiljakt med
originalt teckning
Luleå den 16/5-82
NAB-KONSULT
Annika Ismedhamr

25-P81/21

SKALA 1:2000
0 10 20 30 40 50 100 150 200 METER



Akt nr:
25 - P81 / 21

AU\$25-P81/21

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

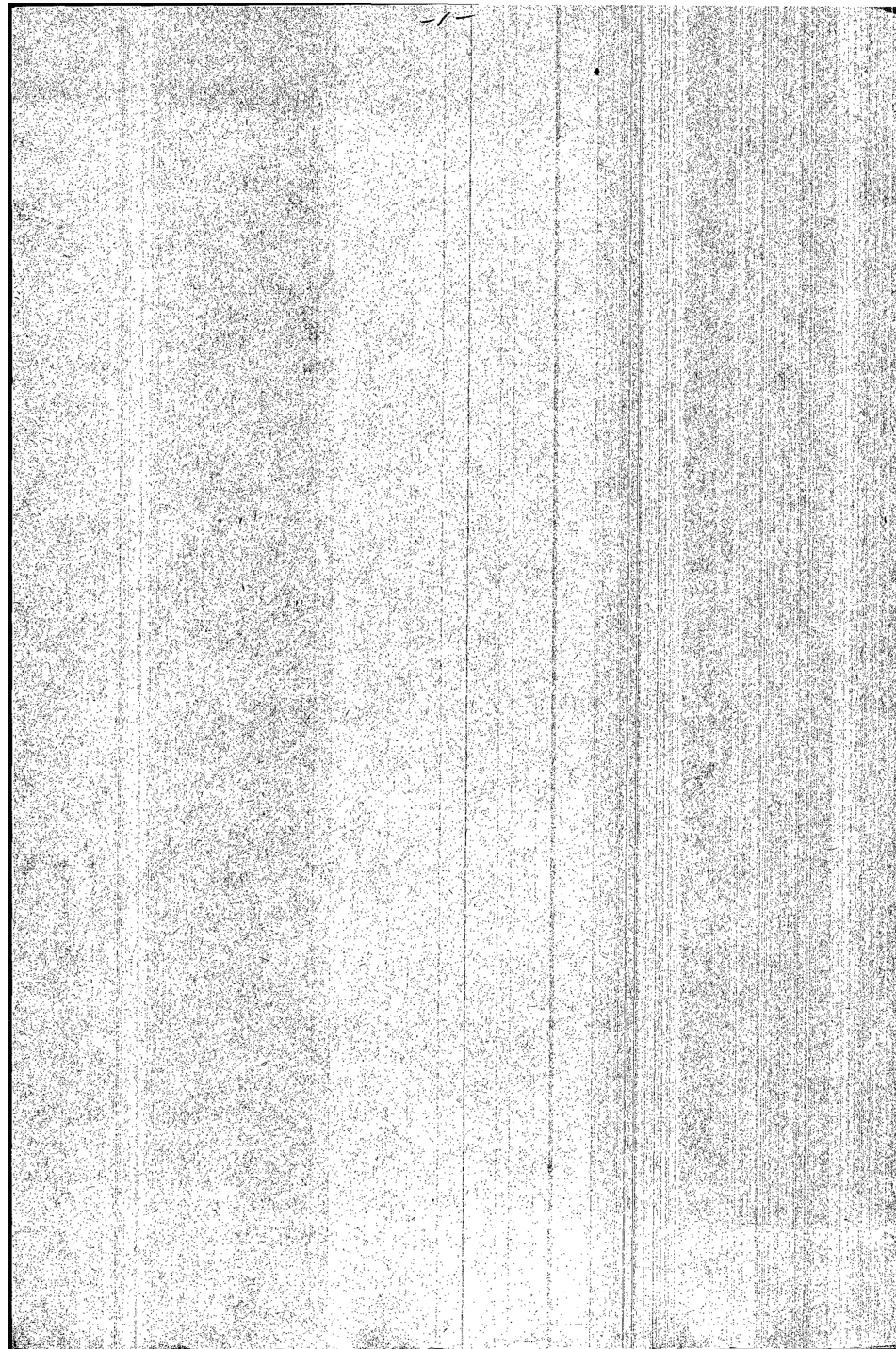
Upprättade år	Dnr
1981	11.082-38-81
Ärende	
Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Tarendö (fastigheterna 7:19 m fl)	
Registratorråde	
Tarendö	
Kommun	Län
Pajala	Norrbottn

Till akten hör

1 band
26 numrerade sidor
— inläggande karta
1 annan karta ps

Lantmaterier BI 0280, 75-03, 75000, ALLF 806 72 096, Libartryck 801409

P1981: 21



P 1981-21-2

kbr

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottnens län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Byråassistent
Eva Olsson

BESLUT

1 (2)

1981-04-29

11.082-38-81

Rek

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Pajala kommun
970 40 PAJALA

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för TÄRENDÖ (fastigheten 7:19 m fl),
Pajala kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Pajala kommun den 19 december 1980 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Tarendö (fastigheten 7:19 m fl), Pajala kommun. Ingivna anmärkningskrivelser utgör ej hinder för fastställelse.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av NAB-Konsult i september 1980 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar även att i byggnadsplanen ingående A-, BF-, Bj- och Ps-områden inte skall omfattas av strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen.

Besvär över detta beslut avseende planfastställelsen kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 20 maj 1981.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvär över beslutet i övrigt kan likaledes anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

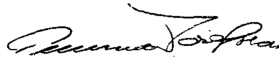
Utan avgift

- 4 -

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT 2
1981-04-29 11.082-38-81

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutat och byråassistent Eva Olsson varit föredragande, har även 1:e länsassessor Gustav Bjelle, bitr överlantmätare Lars-Magnus Eriksson, 1:e byråingenjör Gunnar Andersson och byrådirektör Håkan Håkansson deltagit.

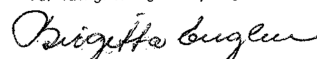

Gunnar Josefsson


Eva Olsson

KOPLANS LÖPBLATT MED ÖLJNINGAR OCH BYRÅ
Länsstyrelsen, Luleå Planenheten


m.j

Registrering
Datum
1981-08-28.....
införing i fastighetsregistret har verk-
stälts
För fastighetsregistermyndigheten


Birgitta Englund

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen

SÄNDLISTA
1981-04-29 11.082-38-81

beslut + karta beskr o best

Lantmäterienheten (org handl för registrering)
Statens planverk, Box 22027, 104 22 STOCKHOLM
Planenheten
Lantmäterienheten
Fastigh bildn mynd i Haparanda lmdt, Sundellsgat 17 A,
953 00 HAPARANDA

beslut (rek)

Kommunstyrelsen, 970 40 PAJALA
Byggnadsnämnden, 970 40 PAJALA

beslut

Naturvårdsenheten
Planenhetens exp
Vägförvaltningen, Box 809, 951 28 LULEÅ

beslut (rek+mb) till sakägare

Ellen Eriksson, 970 35 TÄRENDÖ
Sigge Rautio, 970 35 TÄRENDÖ

betr 15 § 3 st NVL delges (rek+mb)

Statens naturvårdsverk, Box 1302, 171 25 SOLNA
+ kartkopia

AKTEN

NAB
KONSULT

23-10-19

2016-10-07

11

11

TÄRENDÖ (fast 7:19 m fl)

Pajala kommun

Norrbottens län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

BESKRIVNING

0 I PLANFÖRSLAGET INGAENDE HANDLINGAR

Byggnadsplanekarta i skala 1:2000 dat sept 1980

Byggnadsplanebestämmelser dat sept 1980

Denna beskrivning dat sept 1980

Grundkarta i skala 1:2000

Markägarförteckning

Principiell VA-lösning

1 PLANDATA

1.1 Läge och areal

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Storbyn (Tärendö centrum).

Planområdets totala areal är ca 8,5 ha, varav vattenområde utgör ca 2,1 ha.

1.2 Grundkarta och markägarförteckning

Grundkarta har upprättats av Haparanda Lantmäterikontor.

Markägarförteckning avser förhållanden 1980-09-04.

Grundkartan håller mätklass II.

2 PLANERINGSFÖRUSÄTTNINGAR

2.1 Befintliga planer

Planförslaget berör byggnadsplan för Tarendö (Kyrkbyn) fastställd av länsstyrelsen 1970-05-28.

Inom planområdet gäller strandskydd enligt förordnandet § 15 NVL och det föreslås att upphöra gälla vid fastställandet av planförslaget.

2.2 Befintliga förhållanden

2.2.1 Terrängförhållanden och vegetation

Marken inom planområdet sluttar svagt mot nordväst.

Vegetationen inom planområdet är mycket sparsam och består i huvudsak av slybetonad skog längs älvstranden.

2.2.2 Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena påverkar ej bebyggelsens lokalisering eller utförande inom bebyggelsekvarteren.

2.2.3 Bebyggelse

I planområdets norra del ligger en låg- och mellanstadieskola och en byggnad med lärarbostäder.

I den centrala och sydöstra delen av planområdet finns 4 bostadshus med tillhörande uthusbyggnader.

Ägaren av sydöstra bostadshuset bedriver en åkerirörelse inom tomten.

Samtliga byggnader inom planområdet är i relativt gott skick.

2.2.4 Vägar och trafik

Inom planområdet finns endast väg 867, Tarendö-Masugnsbyn, utbyggd.

I gällande byggnadsplan har en ny sträckning av vägen längs älvstranden redovisats.

2.2.5 Ledningssystem

Vatten och avlopp finns utbyggt för den befintliga bebyggelsen inom planområdet.

2.2.6 Markägoförhållanden

Pajala kommun äger fastigheterna 7:2, 7:5 och 7:19 inom planområdet. Övrig mark är privatägd.

3 PLANFÖRSLAG

3.1 Allmänt

Pajala kommun avser med ändringen och utvidgningen av gällande byggnadsplan att säkerställa mark för framtida behov av bostadstomter. Ytterligare bostadstomter har på illustrationsplanen redovisats på grannfastigheten 8:2, vilka kommer att sammanbinda planerat och befintligt bostadsområde.

3.2 Bebyggelseområden

3.2.1 Bostäder

Inom planområdet finns 4 bostadshus, där samtliga har inordnats inom byggnadskvarter.

Ägaren av bostadshuset i sydöstra delen av planområdet bedriver en åkerirörelse (Buss och Taxi) inom tomten.

I gällande byggnadsplan är tomten utlagd som jordbruksändamål. Jordbruket har lagts ned och huvudändamålet är idag bostad.

På plankartan har tomten utlagts som område för bostadsändamål samt i vissa fall handel och högsta byggnadshöjd har föreslagits till I vån (4,2 m).

Planförslaget redovisar en utbyggnad med 14 tomter för bostadsändamål. Samtliga ligger inom kommunägd mark.

De bef och planerade bostadshustomterna har på plankartan utlagts som område för bostadsändamål och högsta byggnadshöjd har föreslagits till I vån (4,2 m).

3.2.2 Skolor

I planområdets nordvästra del finns en låg- och mellanstadieskola med ett fåtal klasser och en byggnad med lärarbostäder.

En högstadieskola finns ca 350 m sydöst om planområdet.

3.2.3 Handel och övriga tjänster

Planområdet är beläget direkt nordväst om Tarendö centrum, där behovet av service och övriga tjänster kan tillgodoses.

3.3 Vägar och trafik

3.3.1 Gatunät

Inom planområdet finns endast väg 867, Tarendö-Masugnsbyn utbyggd. Vägen går idag genom Storbyns centrum vilket är olyckligt ur trafiksäkerhetssynpunkt. I gällande byggnadsplan redovisas en alternativ sträckning längs älvstranden. Vägen har projekterats av vägverket, men på grund av ekonomiska skäl och markägoförhållanden har en utbyggnad ej kunnat genomföras.

Entrégatan från bostadsområdet sträcker sig från planerad väg 867 norrut ca 300 m där den avslutas med en vändplan.

I planförslaget föreslås en omläggning av anslutningen mellan bef- och planerad väg 867. Omläggningen utformas att tillsammans med entrégatan bilda två 3-vägs korsningar med korsningsavstånd på ca 45 m.

Sydväst om skolbyggnaden har en vändplan utlagts. Utfarterna från fastigheterna 7:2, 7:16 och 7:18 skall ske via vändplanen.

Vid utbyggnaden av väg 867 avses bef väg att bibehållas fram till skolan som gång- och cykelväg.

3.4 Immisioner

3.4.1 Vägtrafikbuller

Trafikintensiteten på väg 867 är så liten att nu planerat bostadsområde ej berörs av vägtrafikbuller.

3.5 Teknisk försörjning

3.5.1 Vatten och avlopp

Det planerade bostadsområdet kommer att anslutas till Tarendös huvudledningsnät. I planförslaget bifogas en principiell VA-lösning.

3.5.2 Elförsörjning

Elförsörjningen inom planområdet kommer att ske genom en stolptransformatorstation norr om planområdet.

4 Samråd

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, Norrbottens Kraftverk, Vägförvaltningen och Skolstyrelsen.

Länsstyrelsens planenhet påpekar att i avvaktan på tänkt detaljplanering av del av grannfastigheten 8:2, där ett större grönområde planeras bör ett mindre område för lekpark redovisas i nu aktuella planområdets östra del, varvid annat läge för transformatorstation bör därvid undersökas.

Planförslaget har justerats så att ett grönområde utläggs i planområdets östra del. Den planerade utbyggnaden av bostadstomter är så liten att redan befintliga transformatorstationer går att nyttja, varför någon tomt ej behöver utläggas för det ändamålet.

Norrbottens Kraftverk har ej anfört några synpunkter mot planförslaget.

Vägförvaltningen påpekar att det för närvarande är oklart när allmänna vägen genom Tarendö skall omläggas, därför bör bef väg redovisas som grönområde och ej som byggnadskvarter.

Planförslaget har justerats så bef väg ej redovisas inom byggnadskvarter.

Skolstyrelsen har vid samråd framfört att den befintliga vägen, i planen utlagd i grönområde, bör behållas som gång- och cykelväg. Detta bör göras av trafiksäkerhetsskäl för att undvika att skolbarnen måste korsa och passera planerad väg vid färd till och från skolan.

Planförslaget har justerats enligt Skolstyrelsens yttrande. Se beskrivning " 3.3.1 Gatunät ".

Samråd med allmänheten har skett 1980-09-30 i Storbyskolan (Låg- och mellanstadium).

Närvarande:

Kommunrådet Bernt Stürk	Pajala kommun
Byggnadsnämndens ordf Folke Johansson	-"-
Byggnadsinspektör Bertil Gärdelid	-"-
Stadsarkitekt Göran Berggren	NAB Konsult
Planingenjör Hans Hörtn	-"-

Kallelse till planinformationen har skriftligen utgått till samtliga hushåll i Tärendö.

Kommunrådet Bernt Sturk: öppnar informationsmötet med att hälsa de närvarande välkomna och presentera den panel från kommun och NAB som efter bästa förmåga skall besvara ev frågor.

Stadsarkitekt Göran Berggren: presenterar det aktuella planförslaget som omfattar 14 nya bostadstomter samt planläggning av den bef bebyggelsen.

Därefter lämnas ordet fritt för ev frågor

Pumpstationens placering på planen framför skolan försvårar vändning med buss.

Göran B: Pumpstationen kommer att byggas i en brunn nedsänkt i planen.

Vändplanen vid skolan har redovisats så liten att det finns inga möjligheter att vända med buss.

Hans H: Halva asfalterade planen framför skolhuset har föreslagits som vägmark och där har en vändplan schematiskt redovisats. Illustrationsplanen har reviderats och hela planen framför skolan har redovisats.


En fråga som diskuterades mycket var en ungefärlig tidplan, fram till tomterna kan upplåtas för bebyggande.

Bernt S: Om det fortsatta planarbetet kan förlöpa relativt problemfritt då kan planen antas av kommunfullmäktige omkring årsskiftet. Ansökningshandlingar för vatten och avlopp samt vägar kan vara inlämnade till AMS under senvintern och om ärendet behandlas snabbt kan tomterna upplåtas för bebyggande under hösten -81.

För övrigt ställde sig alla positiva till planförslaget och hoppades att det fortsatta arbetet skall förlöpa problemfritt.

Luleå i september 1980
NAB Konsult/planavdelningen

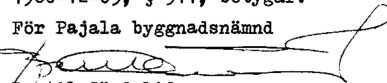

Göran Berggren
arkitekt SAR


Hans Hörtn
planingenjör

-20-

Förslag till ändring och utvidgning av byggadsplan
har varit utställt under tiden 1980-10-20--1980-11-12
och godkänds av byggnadsnämnden vid sammanträde den
1980-12-03, § 511, betygar:

För Pajala byggnadsnämnd



Bertil Gärdelid
Sekreterare

Antagen av kommunfullmäktige vid sammanträde den
1980-12-19, § 190, betygar:



Tore Johansson
Sekreterare

Dnr. 11.082-38-81

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 29 apr. 1981

i ovan angivna ärende, betygar

Luleå den 29 april 1981

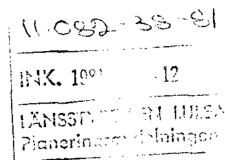
E Olsson

Fotokopierans riktighet bestrykas

Elisabeth Lindmark

NAB
KONSULT

U.S. 11.09.2016



TÄRENDÖ (fast 7:19 m fl)
Pajala kommun
Norrbottens län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

B E S T Ä M M E L S E R

1 §. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så provas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom. Specialområden

- a) Med Ps betecknat område får användas endast för pumpstation.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §. EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggand uppföras.

2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter.

6 §. BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,4 meter.

3 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Luleå i september 1980
NAB Konsult/planavdelningen

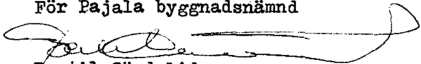

Göran Berggren
arkitekt SAR


Hans Hörtn
planingenjör

-26-


Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan
har varit utställt under tiden 1980-10-20--1980-11-12
och godkänds av byggnadsnämnden vid sammanträde den
1980-12-03, § 511, betygar:

För Pajala byggnadsnämnd



Bertil Gärdelid
Sekreterare

Antagen av kommunfullmäktige vid sammanträde den
1980-12-19, § 190, betygar:



Ture Johansson
Sekreterare

Dnr. 11.082-38-81

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 29 apr. 19 81

i ovan angivna ärende, betygar

Luleå den 29 april 19 81

E Olsson

Fotostatkopians riktighet bestrykas

Elisabeth Lindmark