



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2024-09-19

Tekniska utskottet

Plats och tid	Sammanträdesrum 2, Kommunförvaltningen 2024-09-19, kl. 09:00-11.50		
Beslutande	Peter Ericsson (KD) Henric Danielsson (S)		
Övriga deltagande	Niklas Åberg, sektorchef teknik och service Camilla Fredriksson, kvalificerad utredare Ulf Kero, utredare § 25 Mikael Sturk, Service och fritidschef §§ 26-27 Sanna Nilsson, kommunsekreterare		
Utses att justera	Henric Danielsson (S)		
Justeringens plats och tid	Digitalt 2024-09-30		
Underskrifter	Sekreterare	Digitalt justerad Sanna Nilsson	Paragrafer 23–29
	Ordförande	Digitalt justerad Peter Ericsson	
	Justerare	Digitalt justerad Henric Danielsson	

---ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska utskottet		
Sammanträdesdatum	2024-09-19		
Datum för anslags uppsättande	2024-10-01	Datum för anslags nedtagande 2024-10-21	
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet		
Underskrift	Digitalt justerad Sanna Nilsson		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkand



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2024-09-19

	Ärende	Diarienummer
§ 23	Ekonomi	KS-2024-405
§ 24	Budgetuppföljning	KS-2024-405
§ 25	Renset nollan	KS-2024-386
§ 26	Investeringsäskande Pajala badhus	KS-2024-737
§ 27	Rivning badhus Korpilombolo	KS-2024-738
§ 28	Sammanträdesplan 2025	KS-2024-739
§ 29	Övrigt	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkand



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2024-09-19**§ 23****Ekonomi****Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet beslutar att punkten utgår då den kommer att behandlas under punkt 2, budgetuppföljning.

Ärendet

Camilla Fredriksson och Niklas Åberg presenterar det ekonomiska läget för sektor teknik och service.

Förslag till beslut

Peter Ericsson (KD) föreslår att punkten utgår, med motiveringen att den kommer att behandlas under punkt 2, budgetuppföljning.

Protokoll skickas till

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2024-09-19

§ 24**Budgetuppföljning****Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet beslutar godkänna informationen som därmed läggs till handlingarna, med tillägget att man till nästa sammanträde kallar in förvaltarna för verksamhetsfastigheter så dem kan redovisa varför deras resultat avviker så markant från budgeten.

Ärendet

Camilla Fredriksson presenterar budgetuppföljning för teknik och service.

Resultat: - 2.5 miljoner

Stab: + 261 000

Vatten och avlopp: + 419 000

Gator och vägar: - 1.38 miljoner

Renhållning: + 184 000

Kost och hygien: 0

Parker: - 9 000

Fritids + 109 000

Verksamhetsfastigheter: - 2.1 miljoner

Förslag till beslut

Peter Ericsson (KD) föreslår tekniska utskottet beslutar godkänna informationen som därmed läggs till handlingarna, med tillägget att man till nästa sammanträde kallar in förvaltarna för verksamhetsfastigheter så dem kan redovisa varför deras resultat avviker så markant från budgeten.

Protokoll skickas till

Sektor Teknik och service

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2024-09-19

§ 25**Renset nollan****Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet beslutar förordna kommunstyrelsen/kommunfullmäktige besluta enligt alternativ 2: en helt ny Escamax, men att förslagen inarbetas i investeringsbudgeten för 2025.

Ärendet

Sektor teknik och service har en pumpstation nedanför kyrkan (nollans pumpstation) som pumpar spillvattnet till reningsverket på nord östra sidan av älven. Innan spillvattnet kommer till pumpsumpen på stationen passerar spillet ett grovrens av fabrikatet Huber modell Escamax. Rensets uppgift är att rensa grövre partiklar som typ bindor, matavfall och mm som allmänheten spolar ner i avloppet. Renset är installerades 2007. Renset börjar vara slitet och behöver en storservice.

Alternativ 1 storservice som bland annat innebär nytt sil band och övriga slit delar.

Alternativ 2 är att byta ut hela sil bands delen till en ny. Fördelen är att vi har två årsgaranti och den passar utan någon större ombyggnad (samma modell som nuvarande men förbättrad på vissa punkter)

Det är leveranstid på flera månader om den skulle haverera.

Reningsverket klarar med befintligt rens i nya verket kortare belastning från centralorten under låga flöden typ vintermånaderna men max en vecka.

Alternativ 1 kostnad att reparera befintligt Escamax

- 723 848 kr exkl moms och arbete
- 72 000 kr inhyrd personal
- Totalt 795 848 kr exl moms

Alternativ 2 Helt ny Escamax med två års garanti

- 950 000 kr exkl moms och arbete
- 72 000 kr inhyrd personal
- Totalt 1 022 000 kr exl moms

Alternativ 3 ingen service eller byta ut

Om nya reningsverket får orensat spillvatten så måste hela verket rengöras från allt som allmänheten spolar ner som inte bryts ned.

Slammet går inte i slutändan att användas till jordförbättringsmedel på grund av att slammet kommer att innehålla bland annat bindor och övrigt som allmänheten spolar ner.

Kostnad att rengöra reningsverket när orensat spillvatten har kommit in under kortare tid är svårt att bedöma.

Uppskattning att rengöra reningsverket ca 1 milj.

Fram till idag har inga större haverier skett på rensen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2024-09-19

§ 25 forts.

Motivering till förslaget

- Planera bytet eller servicen så att vi inte står utan rens till nya reningsverket.

Förvaltningens förslag till beslut

Att kommunstyrelsen föreslår kommunstyrelsen/kommunfullmäktige att

1. Bevilja medel för alternativ 1 eller 2.

Förslag till beslut under sammanträdet

Peter Ericsson (KD) föreslår tekniska utskottet förordar kommunstyrelsen/kommunfullmäktige besluta enligt alternativ 2: en helt ny Escamax, men att förslagen inarbetas i investeringsbudgeten för 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansvarig för verkställande

Sektorchef teknik och service

Slutligt beslut expedieras till

Sektorchef teknik och service

Protokoll skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Sektor teknik och service

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2024-09-19**§ 36****Badhuset Pajala****Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet beslutar förordna kommunstyrelsen/kommunfullmäktige bevilja 1.6 miljoner i investeringsmedel för kostnaden att utföra samtliga reparationer i Pajala badhus. Investeringen ska inarbetas i budget 2025.

Ärendet

Statusbesiktningar för badhuset är utförda både 2012 samt 2023 där förstärkningsåtgärder krävs för att möjliggöra en förlängd livslängd med några år. Stommen behöver förstärkas med hjälp av vertikala stämp eftersom armeringen i betongen inte kommer klara bärigheten. Befintliga rör utmed kulvertväggens insida behöver flyttas för att möjliggöra förstärkningen.

Kontinuerliga konstruktionsbesiktningar behöver utföras minst var 6:e månad för att säkerställa att inga förändringar sker på stommens annars dåliga skick med allvarliga brister i betongen. Säkerheten kan inte garanteras vilket föranleder en stängning av badhuset

Verksamhetsfastigheter behöver omgående en tilläggsbudget för att kunna utföra förstärkningsåtgärderna enligt ovan.

Under julimånad 2024 tvingades badhuset att stänga eftersom ner pendlade plåtskenor från innertaket rasat ner i bassängen. Vajrar har spänts upp längsmed taket för att säkerställa att detta inte upprepas och takkonstruktionsbesiktning är inbokat 13/9. Kostnaderna för detta har tagits från verksamhetsfastigheters konto för reparationer trots underskott med -1 500 000kr.

Det finns ingen garanti för att dessa åtgärder räcker för att säkerställa fastighetens livslängd eftersom fastighetens konstruktioner och tekniska installationers livslängd är förbrukad sedan länge. Fler åtgärder kan ändå dyka upp med anledning av byggnadens ålder och skick. Tyrens bedömer att åtgärderna för bassängväggarna i kulverten potentiellt ökar livslängden med 10 år.

Klimatskalet, kulverttaket och övriga betongdelar är inte inräknade och åtgärder för dessa kan tillkomma. Kostnader nedlagda för innertak samt eventuella asbest/miljösaneringar samt obligatoriska besiktningar kräver ett äskande på 300 000kr utöver Tyrens kalkyl på 1 300 000kr.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2024-09-19

§ 26 forts.

Alternativ 1: Kostnad för att utföra samtliga förstärkningsåtgärder på innertak och kulvert enligt protokoll på fastigheten

- 1 600 000kr

Alternativ 2: Ingen åtgärd eller större reparationer

Konsekvensen av att inte utföra dessa åtgärder blir följande:

- Ingen verksamhet i fastigheten på grund av säkerhetsrisker
- Skolbarn tvingas till simundervisning på annan ort vilket belastar skolans budget
- Försämrad simkunnighet för allmänheten
- Folkhälsan påverkas negativt med försämrat utbud av fysiska aktiviteter

Förvaltningens förslag till beslut

Att kommunstyrelsen föreslår kommunstyrelsen/kommunfullmäktige att
1. Bevilja 1 600 000kr till verksamhetsfastigheter till upprustning samt förstärkningsarbeten för badhuset Pajala C.

Motivering till förslaget

- Påbörja förstärkningsarbetet omgående för att säkerställa fortsatt drift av badhuset tills det nya badhuset är på plats.

Förslag till beslut under sammanträdet

Peter Ericsson (KD) föreslår tekniska utskottet förordar kommunstyrelsen/kommunfullmäktige bevilja 1.6 miljoner i investeringsmedel för kostnaden att utföra samtliga reparationer i Pajala badhus. Investeringen ska inarbetas i budget 2025.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Statusbesiktning 2012

Bilaga 2: Statusbesiktning 2023

Bilaga 3: Utlåtande Tyrens, kostnadskalkyl.

Tjänsteskrivelse

Ansvarig för verkställande

Sektorchef teknik och service

Slutligt beslut expedieras till

Sektorchef teknik och service

Protokoll skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Teknik och Service

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2024-09-19

§ 27**Rivning Badhuset Korpilombolo****Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet beslutar återremittera ärendet med motiveringen att verksamhetsfastigheters förvaltare ska inkomma med en kostnadskalkyl.

Ärendet

Verksamhetsfastigheter behöver investeringsmedel för att kunna verkställa rivningen av badhuset i Korpilombolo. Badhuset är förfallet då delar av innertaket rasat in. Fukten har efter 50 års drift skadat innertakskonstruktionen så pass mycket att den inte längre kunde bära innertaket. Taket är så pass försvagat att om någon beträder det kan personen falla igenom och skada sig allvarligt. Förvaltningen har spärrat av området, men den som vill ta sig in och upp på taket kommer kunna göra det ändå och utgör därför en risk för allmänheten. Badhuset finns i samma byggnad som gymnastikhallen, vilken ska sparas så vissa åtgärder som exempelvis en vägg behöver byggas mot denna.

Miljöinventering är utförd och nu återstår medel för att utföra detta. Baserat på rivningar som gjorts tidigare bedöms kostnaden för rivning ca 2 500 000kr. Arbetet kommer upphandlas och först då kan slutgiltig kostnad ges.

Alternativ 1: Uppskattad kostnad för att verkställa rivning

- 2 500 000kr

Alternativ 2: Ingen åtgärd

Konsekvensen av att inte utföra detta blir följande:

- Risk för allmänheten där tredje part kan skadas
- Förfallen byggnad skapar otrygghetskänsla om förfall på orten.

Förvaltningens förslag till beslut

Att tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen/kommunfullmäktige att

1. Bevilja 2 500 000 kr till verksamhetsfastigheter för rivning av badhuset i Korpilombolo

Motivering till förslaget

- Planera start av projektet så snart som möjligt och göra en upphandling för att kunna utföra detta under 2025.

Förslag till beslut under sammanträdet

Peter Ericsson (KD) föreslår tekniska utskottet beslutar återremittera ärendet med motiveringen att verksamhetsfastigheters förvaltare ska inkomma med en kostnadskalkyl.

Beslutsunderlag

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

**Pajala**
KOMMUN

Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2024-09-19

§ 27 forts.

Ansvarig för verkställande

Sektorchef teknik och service

Slutligt beslut expedieras till

Sektorchef teknik och service

Protokoll skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Teknik och Service

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2024-09-19

§ 28**Sammanträdesplan 2025****Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet beslutar förorda kommunstyrelsen/kommunfullmäktige att fastställa sammanträdesdatum för 2025.

Ärendet

Föreligger förslag på sammanträdesplan 2025

Tekniska utskottet: 23 januari, 6 mars, 8 maj, 4 juni, 28 augusti, 25 september, 5 november och 10 december

Sammanträdesplanen ska ut på remissrunda i samtliga nämnder och utskott innan den kan fastslås.

Tekniska utskottet har att tycka till om de föreslagna sammanträdesdatumen.

Förslag till beslut under sammanträdet

Peter Ericsson (KD) föreslår tekniska utskottet beslutar förorda kommunstyrelsen/kommunfullmäktige att fastställa sammanträdesdatum för 2025.

Protokoll skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Teknik och Service

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Pajala**
KOMMUN

Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2024-09-19

§ 29**Övrigt****Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet beslutar godkänna informationen som därmed läggs till handlingarna.

Ärendet

Niklas Åberg informerar om en överklagan som inkommit gällande enskilda vägar utan statsbidrag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

