

**Detaljplan för
HUKANMAA, Kangosområdet
Pajala kommun, Norrbottens län**

PLANBESKRIVNING

**Detaljplan för
HUKANMAA Kangosområdet
Pajala kommun Norrbottens län**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planens handlingar består av :

- o Grundkarta
- o Plankarta med bestämmelser, illustrationer och översiktskarta.
- o Denna planbeskrivning
- o Genomförandebeskrivning
- o Samrådsredogörelse
- o Fastighetsförteckning
- o Utlåtande

Plankartan blir juridiskt bindande när planen har vunnit laga kraft.

PLANENS SYFTE

Planens huvudsyfte är att tillskapa ett nytt område för fritidsbebyggelse samt en vildmarkscamping med stuguthyrning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Hukanmaa längs Lainioälvens östra sida, cirka 13 km norr om Kangos. Planområdets läge och omfattning finns även redovisad på plankartans översiktskarta.

Areal

Planområdets totala areal uppgår till 33 hektar, varav 8 hektar utgör vattenområde. Området avgränsas i norr och söder av privatägd mark och i öster av länsväg 886. I väster ligger Lainioälvens vattenområde som till en del föreslås ingå i planområdet. Planen berör en älvsträcka på ca 1 km.

Markägoförhållanden

Kangos Fiskevårdsområde har förvärvat ett 27 hektar stort skogsmarksområde av Assidomän AB, i Hukanmaa norr om Kangos, invid Lainioälven. Huvuddelen av detta markområde är nu föremål för detaljplaneläggning.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintressen

Lainioälven är utpekad som ett riksintresseområde (N 18) med följande motivering från länsstyrelsens sida :

" Lainioälven, en vildmarksälv med flacka och vidsträckta myrmarker som omger dess lopp. I övre delen finns välutbildade rullstensåsar och smältvattenrännor. Vid Taanikurkio rinner älven ner genom en 5 km lång kanjon och nedströms följer och styrs älven av den s.k Lainiobågen.

Älvdalens övre delar är mycket litet kulturpåverkad. Jordbruksmarken finns vid byarna och lämpliga stränder har nyttjats som slåtterängar. Stränderna är präglade av iserosion och har därför en gles vegetation med en del ovanliga arter som polargullpudra, röd trollull och lappblågull.

Älven rinner ner genom områden med mycket värdefull fauna. Utter uppehåller sig regelbundet i älven. Björn och järv vistas i trakterna och fiskfaunan består av lax, öring, harr och lake. På senare tid har älven blivit populär som kanotled tack vare sin vildmarkskaraktär.

Älven har mycket högt naturvärde och är betydelsefull för det rörliga friluftslivet."

Detaljplaner och förordnanden

Området har ej tidigare varit föremål för detaljplaneläggning. Området berörs av strandskyddsförordnande enligt 15§ Naturvårdslagen, vilket innebär att strandområdet 100 meter från vattenlinjen vid normalt vattenstånd, skall lämnas fritt från bebyggelse och andra ingrepp som kan skada miljön eller förhindra allmänhetens fria tillträde till stranden.

Kommunala beslut i övrigt

Plan och Miljönämnden beslöt 1996-09-04 att ställa ut planen.

NATUR OCH KULTURFÖRUTSÄTTNINGAR

Mark och vegetation

Domänverket har tidigare använt det berörda markområdet till flygfält i sin skogsskötsel. Området präglas därför av den tidigare start och landningsbanan, numera väg, som löper spikrakt parallellt med älven ca 700 meter, i norrsydlig riktning.

Området kan delas i ett flertal olika vegetationszoner. Stränderna består av ursvallad isriven strandäng på moränmark med gles vegetation. Älven har djuperoderat vilket har resulterat i relativt branta strandkanter. Området mellan strandbrinken och vägen består av tidigare kalaverkad skogsmark där ungskog med tall och björk, nu är på väg att etablera sig. Öster om vägen består marken av torr gles tallskog av lavristyp. Marken förefaller vara relativt stenbunden i ytskiktet, dock inte blockig.

En båtuppläggningsplats är belägen vid strandkanten där infartvägen sammanstrålar med den gamla landningsbanan. En något nedschaktad väg löper ner till stranden. Båtplatsområdet har en mjukare profil med en flackare strandzon än vad som annars kännetecknar området. Söder om infartsvägen ligger en öppen 50 meters bred kal grusyta närmast stranden. Därefter tar barrskogen vid, fram till länsväg 886 som avgränsar planområdet i öster.

Geotekniska förhållanden

Marken är torr och stabil med goda förutsättningar till markinfiltration.

Fornlämningar

En kulturlämning bestående av grunden efter den första byggnaden som uppfördes i Hukanmaa är belägen inom området. Den forna husgrunden är inventerad av Riksantikvarieämbetet i länet. Husgrunden är inte klassificerad som en fast fornlämning men innehar ända ett rättsskydd. För att säkerställa fornlämningen fortbestånd och existens föreslås att ett mindre fornlämningsområde avsätts i planen.

PLANENS INNEHÅLL - FÖRÄNDRINGAR

Bakgrund

I Kangos har byborna bildat en byautvecklingsgrupp vars främsta syfte är att tillvarata byns gemensamma intressen och utveckla byn så att nya arbetstillfällen kan skapas. Turismen är ett av de områden som ges högsta prioritet i den framtids och utvecklingsplan som byn har utarbetat. Förutsättningar för turistsatsningar som bygger på naturupplevelser bedöms som stora, tack vare Lainioälven med sin vildmarks karaktär och den rika tillgång på sjöar (Lainiobågens dödisområde) och den otaliga bäckar och vattendrag som finns i Kangos med omnejd. Ett gemensamt fiskevårdsområde bildades redan 1973. Byautvecklingsgruppen utreder i samråd med Fiskeriverket hur fritidsfisket kan utvecklas i området.

Kangos Fiskevårdsområde har även förvärvat markområdet som nu är föremål för planläggning. Syftet är utveckla området med fritidsbebyggelse och en mindre turistanläggning typ "vildmarkscamping".

Fritidsbebyggelse

I norra delen av området tillskapas 13 st tomter för fritidsbebyggelse. Storleken på tomterna är ca 40x50 meter d.v.s 2000 m². Tomterna placeras i två rader med ett mellanrum på ca 35 meter mellan raderna. Tomtgrupperna är placerade på sådant sätt att alla tomtplatser får fritt utrymme mot älven. Tomterna bäddas in i skogsmarken för att bibehålla naturmarkskaraktären. Landskapsbilden kommer därför inte att påverkas negativt.

Byggrätten på tomtplatserna begränsas till en högsta tillåtna byggnadsarea 100 m². Våningshöjden begränsas till 1 våning med en största taklutning på 25 grader. Våningsytan begränsas också samtidigt genom att möjligheten till vindsinredning elimineras. Huvudbyggnaderna måste placeras minst 10 meter från tomtgräns. Endast en friliggande huvudbyggnad och ett uthus får uppföras på varje tomt. Fasadmaterialet skall utgöras av trä.

För att förhindra att fler tomter än de som illustreras i planen avstyckas, har en bestämmelse införts som anger att tomtstorleken måste minst uppgå till 1800 m².

Den västra tomtraden närmast älven placeras ca 30 meter öster om vägen. Avståndet mellan älven och dessa tomter varierar mellan 70-100 meter. Dessa tomter hamnar således innanför det generella strandskyddsområdet på 100 meter som råder här. Placeringen av tomtplatserna har skett i samråd med länsstyrelsens samhällsbyggnadsenhet vilka har godkänt placeringen.

Campingplats

En campingplats med enkel standard, typ "vildmarkscamping" som väl harmonierar med naturmiljön föreslås anläggas i den södra delen av planområdet. En mindre antal friliggande timmerstugor föreslås få anläggas och smygas in i skogsbrynet. Dessa uthyrningsstugor torde bli ett värdefullt komplement till det rörliga friluftslivet i området. Den öppna grusytan som ligger närmast älven kan nyttjas till tält- och husvagnscamping.

Byggrätt redovisas även för en mindre bastu inom campingområdet. Denna föreslås placeras i den södra fonden av den f.d landningsbanan. Placeringen nära båtuppläggningsplatsen är gynnsam med hänsyn till att strandområdet är mindre brant här vilket lämpar sig väl för friluftsbad.

För att trygga allmänhetens rätt att passerara genom campingplatsen redovisas ett så kallat x-område, mark som skall vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik.

Stängsel får inte heller sättas upp kring campingplatsen eller på någon annan plats inom planområdet.

Småbåtshamn

En mindre båtuppläggningsplats finns redan idag anlagd inom området. Detta område är väl lämpligt för sitt ändamål och marken föreslås därför även fortsättningsvis få nyttjas till båtuppläggningsplats. Inga byggrätter redovisas inom detta område.

Naturmark, Strandskydd

Huvuddelen av planområdet redovisas som naturmarksområde. Relationen kvartersmark / naturmark uppgår till 0,25 respektive 0,75. Området får därmed en låg exploateringsgrad.

Planen förutsätter att strandskyddet upphävs inom gatumark samt kvartersmarksområden med byggrätter.

Gator och trafik

Det befintliga gatunätet föreslås huvudsakligen nyttjas inom området. En ny lokalgata föreslås anläggas parallellt med f.d flygrakan för att nå den inre tomtraden av fritidsbebyggelse. Gatorna anläggs lämpligen med enkel skogsvägskarakteristik, d.v.s ingen beläggning.

Vatten och avlopp

Ett område för vattenbrunn avsätts vid campingplatsen. Det är idag ej fastställt hur vattenförsörjningen skall lösas. De alternativ som står till buds är borrhål eller grävd brunn eller älvvatten.

Eftersom anläggningen skall ges en enkel vildmarks-karakteristik kan avloppsfrågan lämpligen lösas med hjälp av torrdass, multrum eller liknande enkla anordningar.

Möjligheter finns dock att anlägga en tvåkammarsbrunn med markinfiltration för bad, disk och tvättvatten. Infiltrationsförhållandena bedöms som goda inom området. Alternativt kan även avloppstankar få anbringas.

Installation av WC med trekammarsbrunn kräver tillstånd enligt hälsoskyddslagen.

MEDVERKANDE

Planen har utarbetats i nära sam med Plan och Miljönämnden i Pajala och Kangos Fiskevårdsområde.

Lantmäterimyndigheten i Haparanda har utarbetet grundkartan och fastighetsförteckningen samt bistått med allmän information i fastighetsbildningsfrågor.

MAF ARKITEKTKONTOR AB, LULEÅ
UPPRÄTTAD 1996-09

PLANFÖRFATTARE

Mats Sandqvist
Mats Sandqvist
Planingenjör