

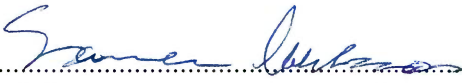
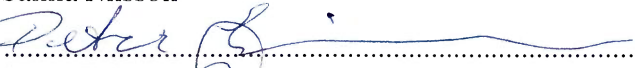
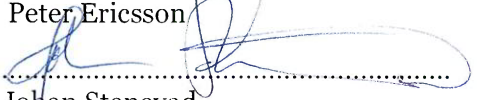
Plats och tid Sammanträdesrum 4, Kommunförvaltningen 2025-03-05, kl. 09:00 – 11.00

Beslutande Peter Ericsson (KD)
Johan Stenevad (S)
Pirkko Heikkilä (V)

Övriga deltagande Sanna Nilsson, Kommunsekreterare
Joel Medelid, kost och hygienchef § 15
Ulf Kero, Kvalificerad utredare VA § 16
Leif Gräsvik, VD Pajalabostäder § 17
Camilla Fredriksson, T.f. sektorchef teknik och service

Utses att justera Johan Stenevad (S)

Justeringens plats och tid Kommunförvaltningen, kl. 12.00

Underskrifter Sekreterare  Paragrafer 15-18
Sanna Nilsson
Ordförande 
Peter Ericsson
Justerare 
Johan Stenevad

---ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Tekniska utskottet

Sammanträdesdatum 2025-03-05

Datum för anslags uppsättande 2025-03-05

Datum för anslags nedtagande 2025-03-26

Förvaringsplats för protokoll Kommunkansliet

Underskrift
Sanna Nilsson



	Ärende	Diarienummer
§ 15	Upphandling mattransporter	KS-2025-109
§ 16	Uppdatering verksamhetsområden VA	KS-2025-86
§ 17	Utredning verksamhetsfastigheter	KS-2025-123
§ 18	Ekonomisk uppföljning	KS-2025-35

Justerandes sign

Utdragsbestyrkand

§ 15**Upphandling mattransport****Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet beslutar att

1. Godkänna förfrågningsunderlag
2. Ge förvaltningen i uppdrag att genomföra upphandling av mattransporter ref.nr 2025-0625

Ärendet

Nuvarande avtal för mattransporter löper ut 2025-08-31. Därav måste ny upphandling genomföras.

Upphandlingen omfattar behovet av transporter av varm och kall mat, dagligvaror och diskreturer, mellan tillagningskök och mottagningsplats inom kommunen enligt turlista med angivet tidsschema. Transporterna sker enligt skolans läsårsplan samt till äldreomsorgen årets alla dagar. Upphandlingen har genomförts som ett öppet förfarande enligt lagen om offentlig upphandling 2016:1145 ("LOU") med tillämpning av reglerna över tröskelvärde.

Avtalstid: 2+2 år

Uppskattat värde: 4,3 Mkr

Takvolym: 5,5 Mkr

Ekonomisk konsekvens

Inryms inom budgetramar

Ansvarig för verkställande

Sektorchef teknik och service

Förvaltningens förslag till beslut

Att tekniskt utskott beslutar att;

1. Godkänna förfrågningsunderlag
2. Ge förvaltningen i uppdrag att genomföra upphandling av mattransporter ref.nr 2025-0625

Förslag till beslut under sammanträdet

Peter Ericsson (KD) yrkar på förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar om tekniska utskottet beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Upphandlingsunderlag

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-03-05

§ 15 forts.

Slutligt beslut expedieras till

Sektorchef teknik och service

Justerandes sign

PE ds SC

Utdragsbestyrkande

§ 16**Uppdatering verksamhetsområde VA****Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet beslutar att

1. Anta uppdatering av verksamhetsområden för den allmänna Va-anläggningen från och med 2025-04-01 innebärande att verksamhetsområdena från början av 80-talet upphävs. Samhällen som berörs är följande Jierijärvi, Junosuando, Kainulasjärvi, Kangos, Kaunisvaara, Kihlangi, Kitkiöjärvi Kivijärvi, Korpilombolo, Lahdenpää, Lovikka, Muodoslompolo, Narken, Ohtanajärvi, Parkalompolo, Pajala, Saittarova, Sattajärvi, Teurajärvi och Tarendö.
2. Upphäva verksamhetsområden är Keräntöjärvi och Suaninki

Slutligt beslut fattas av kommunfullmäktige

Ärendet

Ett verksamhetsområde är ett geografiskt område inom vilket kommunen har en skyldighet att tillhandahålla tjänster för den allmänna VA-försörjningen. Definitionen av verksamhetsområde framgår av 2 § vattentjänstlagen.

"verksamhetsområde: det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller skall ordnas genom en allmän va-anläggning"

Verksamhetsområdesbeslutet kan omfatta en eller flera vattentjänster. I Pajala kommun finns idag verksamhetsområden för vatten, spillvatten och avlopp.

Nuvarande verksamhetsområde stämmer inte överens med nuvarande bebyggelse i sin helhet och speglar inte de vattentjänster som tillhandahålls. En uppstädning för att bättre spegla verkligheten är därför gjord, i verksamhetsområden tydligt definierade till de fastigheter som har nytta och tillgång till respektive vattentjänst. Verksamhetsområde styrs av §6 i Vattentjänstlagens föreskrifter. Enligt juridikens mening innefattar begreppet "avlopp" tjänsterna bortledning av spillvatten och dagvatten från fastighet och/eller dagvatten från gata. För de fastigheter som i nuläget är inom verksamhetsområdet "avlopp" har därför en uppdelning gjorts i de tjänster som begreppet innefattar, dvs. spillvatten + dagvatten fastighet + dagvatten gata. Justeringarna har utgått från §6 och förändringar i bebyggelse.

Två verksamhetsområden finns på förslag att avveckla då det där finns varken något kommunalt vatten eller spill och områdena inte anses utgöras av det större sammanhanget enligt §6 LAV. Det gäller två före detta skolfastigheter i Keräntöjärvi och Suaninki. Fastighetsägare inom båda områdena har kontaktats.

Justerandes sign





Utdragsbestyrkande

§ 16 forts.

Uppstädningen av verksamhetsområden innebär att verksamhetsområden för dagvatten införs och planen är att på sikt införa dagvattenavgift i VA-taxan.

För beskrivning av det arbete som är utfört med uppdatering av verksamhetsområdena inklusive kartbilagor med uppdaterade verksamhetsområden, se Bilaga 1 och Bilaga 2.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår tekniskt utskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Anta uppdatering av verksamhetsområden för den allmänna VA-anläggningen från och med 2025-04-01 innebärande att verksamhetsområdena från början av 80-talet upphävs. Samhällen som berörs är följande Jierijärvi, Junosuando, Kainulasjärvi, Kangos, Kaunisvaara, Kihlangi, Kitkiöjärvi Kivijärvi, Korpilombolo, Lahdenpää, Lovikka, Muodoslompolo, Narken, Ohtanajärvi, Parkalompolo, Pajala, Saittarova, Sattajärvi, Teurajärvi och Tärendö.
2. Upphäva verksamhetsområden är Keräntöjärvi och Suaninki

Ekonomiska konsekvenser

Att verksamhetsområdena är tydligt definierade till de fastigheter som har nytta och tillgång till respektive vattentjänst är viktigt för att kommunens va-taxa ska kunna uppfylla vattentjänstlagens bestämmelser gällande rättvis och skäligen fördelning av huvudmannens kostnader för att driva och sköta den allmänna anläggningen.

Genom detta beslut fås verksamhetsområden som överensstämmer med verkligheten och innebär i praktiken inga skillnader i totalt avgiftsuttag i nuläget utan enbart en omfördelning. På sikt behöver dagvattenavgift införas i VA-taxan för att kunna fördela avgifterna mer rättvist utifrån den/de tjänster respektive fastighetsägare och väghållare, har tillgång till. Arbeta med att se över taxan inklusive dagvattenavgift är påbörjat.

Ansvarig för verkställande

Sektorchef teknik och service

Förslag till beslut under sammanträdet

Peter Ericsson (KD) yrkar på förvaltningens förslag till beslut.

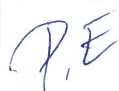
Beslutsgång

Ordförande frågar om tekniska utskottet beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet

Underlag för beslut

- Bilaga 1 – Rapport – Justering av verksamhetsområden för allmänna vattentjänster.
- Bilaga 2 – kartor

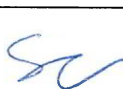
Justerandes sign



|



|



Utdragsbestyrkande



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-03-05

§ 16 forts.

Slutligt beslut expedieras till
Sektorchef teknik och service

Justerandes sign

PE

ds

su

Utdragsbestyrkande

§ 17**Utredning verksamhetsfastigheter****Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet beslutar lägga informationen till handlingarna, samt att utredningen går vidare till kommunstyrelsen för ytterligare beredning.

Slutligt beslut fattas av kommunfullmäktige

Ärendet

I strategisk plan och budget uppdrogs till Sektor teknik och service att utreda två områden kopplade till verksamhetsfastigheter. Utredds enligt följande:

- Tekniska tar över verksamhetsfastigheter. Risk- och konsekvensanalys om man avslutar avtal med Pajalabostäder, förvaltning av fastigheter med över 50 % kommunal kärnverksamhet tas in under tekniska.
- Uppdatera avtalet och ägardirektiven. Där ska tydligt framgå hur ledning, styrning och uppföljning görs med bäring på insyn för budgetansvarig sektorchef. Risk och konsekvensanalys.

Verksamhetsfastigheter är organiserade under Sektor teknik och service, men all drift och förvaltning sker genom Pajalabostäder AB. Organisationen leds av Pajalabostäders VD, en förvaltare och uppskattningsvis två fastighetsskötare samt ekonom (ej heltid, delad tjänst). Budgetansvar för verksamhetsfastigheter är Pajalabostäder AB, men eftersom verksamhetsfastigheter är en del av Sektor teknik och services organisation ska Sektorchef teknik och service kunna svara för eventuella underskott. Som grund för Pajalabostäder AB:s förvaltning av verksamhetsfastigheter finns ett avtal tecknat 2001 som tydliggör deras ansvar och uppdrag.

Sammantagen bedömning är att det mest resurs- och kostnadseffektiva alternativet för fortsatt drift av verksamhetsfastigheter är att Pajalabostäder AB bibehåller förvaltningen av fastighetsbeståndet men att man ser över och tar fram ett nytt avtal baserat på nuvarande förutsättningar där man tar hänsyn till eventuell försäljning, fastighetsytor med mera.

Ekonomisk konsekvens

Övertag av verksamhetsfastigheters verksamhet skulle leda till ökade kostnader för kommunen samt stora risker kopplat till kompetensbrist.

Ansvarig för verkställande

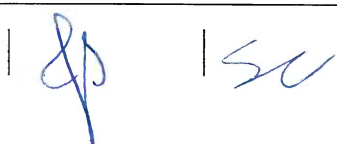
Sektorchef teknik och service

Förvaltningens förslag till beslut

Att tekniskt utskott föreslår KS/KF att;

1. Lägga information till handlingarna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-03-05

§ 17 forts.**Förslag till beslut under sammanträdet**

Peter Ericsson (KD) yrkar på att informationen läggs till handlingarna och att utredningen går vidare till kommunstyrelsen för ytterligare beredning.

Bilagor

Utredning

Slutligt beslut expedieras till

Sektorchef teknik och services

Justerandes sign

PE

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized 'S' or 'E'.

SC

Utdragsbestyrkande



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-03-05

§ 18**Ekonomi****Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet beslutar att lägga informationen med godkännande till handlingarna, med noteringen att inga stora förändringar mot jan 2024 men det är svårt att ha en följsamhet mot budget utan att en handlingsplan för 2025 är antagen då detta resulterar i att det inte finns en internbudget att rätta sig efter.

Ärendet

T.f. sektorchef för teknik och service redogör för det ekonomiska läget i sektorn.

Utfall 2024 för sektor teknik och service: - 631 000

Prognostiserat underskott för reparation och underhåll på verksamhetsfastigheter år 2025 är - 2 800 000

Förslag till beslut under sammanträdet

Peter Ericsson (KD) föreslår att informationen läggs med godkännande till handlingarna, med noteringen att inga stora förändringar mot jan 2024 men det är svårt att ha en följsamhet mot budget utan att en handlingsplan för 2025 är antagen då detta resulterar i att det inte finns en internbudget att rätta sig efter.

Protokoll skickas till**Teknik och service**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande