Pajala KOMMUN

Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2026-11-05

Plats och tid	Sammanträdesrum 4, Kommunförvaltningen 2026-11-05, kl. 09:00-10:00	
Beslutande	Peter Eriksson (KD)	Henric Danielsson (S)
Övriga deltagande	Karl Ero, Nämndsekreterare Camilla Fredriksson, Sektorschef	Lisa Stridsman, VD Pajalabostäder Ildikó Fredriksson, Renhållningsansvarig
Utses att justera	Henric Danielsson (S)	
Justeringens plats och tid	Digitalt 2026-11-10, kl. 08.00	

Underskrifter

Sekreterare ..... Paragrafer §§ 16-18
Karl Ero

Ordförande .....
Peter Eriksson (KD) §§ 16-18

Justerare .....
Henric Danielsson (S)

---ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska utskottet		
Sammanträdesdatum	2026-11-05		
Datum för anslags uppsättande	2026-11-12	Datum för anslags nedtagande	2026-12-04
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet		

Underskrift .....
Karl Ero

Pajala KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Sammanträdesdatum

Tekniska utskottet

2026-11-05

	Ärende	Diarienummer
§ 16.	Försäljning av fastighet	**KS-2026-830**
§ 17.	Ombudgetering av investeringsmedel för slambil	**KS-2026-668**
§ 18.	Införande av fastighetsnära insamling av förpackningsavfall	**KS-2026-779**

Pajala KOMMUN

Tekniska utskottet
KS-2026-830

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2026-11-05

§ 16

Försäljning av fastighet Tärendö 7:2>1

Tekniska utskottets beslut

Att föreslå Kommunstyrelsen beslutar enligt nedan tre punkter, att:

1. Godkänna att Pajalabostäder AB avyttrar följande fastighet: Tärendö 7:2>1, tomt om 2 197 m2. På fastigheten finns en äldre uppförd förrådsbyggnad i trä samt ett nyare dubbelgarage ägd av tredje part. Villkor för dubbelgaragets uppförande fortgår i enlighet med nuvarande villkor till ny fastighetsägare.
2. Försäljning ska ske till marknadsmässiga villkor och i enlighet med gällande lagstiftning, bolagsordning, ägardirektiv samt kommunens riktlinjer för försäljning av fast egendom.
3. Pajalabostäder AB ansvarar för att försäljningen genomförs på ett affärsmässigt och transparent sätt. Pajalabostäder AB förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att avbryta försäljningsprocessen helt eller delvis, utan ersättningsskyldighet och utan att ange särskilda skäl.

Ärendet

Pajalabostäder AB har inom sitt fastighetsbestånd denna tomt som saknar bostadshus och som inte används i bolagets verksamhet.
Den aktuella fastigheten är:
• Tärendö 7:2>1

Bolaget har under senare år gjort en översyn av sitt markinnehav och bedömer att denna tomt inte behöver behållas för framtida bostadsproduktion eller annan verksamhetsutveckling. Ett fortsatt ägande medför löpande administrativa kostnader utan att tillföra något värde till bolagets uppdrag. Genom att avyttra fastigheterna kan marken ges möjlighet att utvecklas av andra aktörer samtidigt som bolaget stärker sin ekonomiska ställning.

Bedömning

Pajalabostäder AB:s huvudsakliga uppdrag är att äga, förvalta och utveckla bostäder inom Pajala kommun. Att behålla obebyggda tomter som saknar strategisk betydelse för verksamheten bedöms inte vara en effektiv användning av bolagets resurser. En försäljning av den aktuella tomten bedöms därför vara förenlig med god ekonomisk hushållning och med bolagets uppdrag. Försäljningsintäkterna kan användas för att möta framtida investerings- och underhållsbehov i bolagets befintliga fastighetsbestånd.

Pajala KOMMUN

Tekniska utskottet
KS-2026-830

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2026-11-05

§ 16 forts.

Ekonomiska konsekvenser

Försäljningen förväntas generera intäkter till bolaget samtidigt som framtida kostnader för administration och markförvaltning minskar. Den slutliga ekonomiska effekten är beroende av försäljningspris och marknadens efterfrågan.

Barnrätts- och hållbarhetsperspektiv

Förslaget bedöms inte medföra några direkta negativa konsekvenser för barn och unga. En framtida exploatering av fastigheten kan bidra till lokal utveckling och ett mer effektivt nyttjande av markresurser inom kommunen.

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslår att Kommunstyrelsen beslutar enligt nedan tre punkter, att:

1. Godkänna att Pajalabostäder AB avyttrar följande fastighet: Tärendö 7:2>1, tomt om 2 197 m2. På fastigheten finns en äldre uppförd förrådsbyggnad i trä samt ett nyare dubbelgarage ägd av tredje part. Villkor för dubbelgaragets uppförande fortgår i enlighet med nuvarande villkor till ny fastighetsägare.
2. Försäljning ska ske till marknadsmässiga villkor och i enlighet med gällande lagstiftning, bolagsordning, ägardirektiv samt kommunens riktlinjer för försäljning av fast egendom.
3. Pajalabostäder AB ansvarar för att försäljningen genomförs på ett affärsmässigt och transparent sätt. Pajalabostäder AB förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att avbryta försäljningsprocessen helt eller delvis, utan ersättningsskyldighet och utan att ange särskilda skäl.

Förslag till beslut under sammanträdet

Peter Eriksson (KD) yrkar att tekniska utskottet ska föreslå att Kommunstyrelsen beslutar enligt nedan tre punkter, att:

1. Godkänna att Pajalabostäder AB avyttrar följande fastighet: Tärendö 7:2>1, tomt om 2 197 m2. På fastigheten finns en äldre uppförd förrådsbyggnad i trä samt ett nyare dubbelgarage ägd av tredje part. Villkor för dubbelgaragets uppförande fortgår i enlighet med nuvarande villkor till ny fastighetsägare.

Pajala KOMMUN

Tekniska utskottet
KS-2026-830

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2026-11-05

§ 16 forts.

2. Försäljning ska ske till marknadsmässiga villkor och i enlighet med gällande lagstiftning, bolagsordning, ägardirektiv samt kommunens riktlinjer för försäljning av fast egendom.
3. Pajalabostäder AB ansvarar för att försäljningen genomförs på ett affärsmässigt och transparent sätt. Pajalabostäder AB förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att avbryta försäljningsprocessen helt eller delvis, utan ersättningsskyldighet och utan att ange särskilda skäl.

Beslutsunderlag

Styrelseprotokoll från Pajalabostäder AB.
Förteckning över fastigheten Tärendö 7:2>1
Tjänsteskrivelse

———

Protokoll skickas till

Kommunstyrelsen
Pajalabostäder AB

Pajala KOMMUN

Tekniska utskottet
KS-2026-668

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2026-11-05

§ 17

Ombudgetering av investeringsmedel för slambil från 2026 till 2027

Tekniska utskottets beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att överföra investeringsmedel om 5,6 miljoner kronor avseende inköp av slambil från budgetår 2026 till budgetår 2027.

Ärendet

Sektor teknik och service beviljades i budget 2026 investeringsmedel om 5,6 miljoner kronor för inköp av en ny slambil.

Upphandling har genomförts och avtal har tecknats. Leverans av fordonet kommer dock att ske först under våren 2027. För att investeringen ska kunna genomföras i enlighet med tecknat avtal behöver investeringsmedlen därför överföras från budgetår 2026 till budgetår 2027.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär ingen utökad investeringsram. Investeringen kvarstår oförändrad men ombudgeteras från 2026 till 2027 till följd av senarelagd leverans.

Förslag till beslut

Att överföra investeringsmedel om 5,6 miljoner kronor avseende inköp av slambil från budgetår 2026 till budgetår 2027.

Förslag till beslut under sammanträdet

Peter Eriksson (KD) yrkar att tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att överföra investeringsmedel om 5,6 miljoner kronor avseende inköp av slambil från budgetår 2026 till budgetår 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

———

Protokoll skickas till

Sektorchef teknik & service
Ekonomichef
Kommunstyrelsen

Pajala KOMMUN

Tekniska utskottet
KS-2026-779

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2026-11-05

§ 18

Införande av fastighetsnära insamling av förpackningsavfall

Tekniska utskottets beslut

Att föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Godkänna utredningen om införande av fastighetsnära insamling av förpackningsavfall som underlag för kommunens fortsatta arbete.
2. Fastställa att Pajala kommuns inriktning för införandet av fastighetsnära insamling ska utgå från en geografiskt differentierad modell.
3. Uppdra åt sektor Teknik och service att ta fram förslag till geografisk indelning, genomföra nödvändiga juridiska och logistiska analyser, utreda investeringsbehov för kärl, fordon, utrustning och personal, analysera konsekvenser för avfallstaxan och ta fram tidplan för genomförande.
4. Uppdra åt sektor Teknik och service att återkomma till kommunfullmäktige med ett slutligt genomförandeförslag och investeringsbeslut.

Ärendet

Sverige har infört nya regler för insamling av förpackningsavfall som innebär att kommunerna från och med den 1 januari 2027 ska tillhandahålla fastighetsnära insamling av förpackningsavfall från hushåll. Mot bakgrund av detta har Pajala kommun genomfört en utredning för att analysera hur lagstiftningens krav kan uppfyllas utifrån kommunens geografiska, ekonomiska och verksamhetsmässiga förutsättningar.

En viktig utgångspunkt för utredningen är att kommunen inte har möjlighet att ansöka om eller beviljas undantag från kravet på fastighetsnära insamling. Enligt 6 kap. 4 § förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar ska kommunen från och med den 1 januari 2027 tillhandahålla fastighetsnära insamling av förpackningsavfall från hushåll. Lagstiftningen medger däremot att insamlingen i vissa fall kan ske genom upphämtningsplatser i stället för vid eller i direkt anslutning till fastigheten, om förutsättningarna enligt 3 kap. 37 § avfallsförordningen är uppfyllda.

Utredningen har därför fokuserat på hur lagstiftningens krav kan uppfyllas genom lokalt anpassade lösningar inom ramen för de möjligheter som lagstiftningen medger.

Utredningen visar att Pajala kommun har särskilda förutsättningar jämfört med många andra kommuner. Kommunen omfattar en stor geografisk yta med låg befolkningstäthet, ett stort antal mindre byar, många ensligt belägna fastigheter samt en betydande andel fritidsboende. Dessa

Pajala KOMMUN

Tekniska utskottet
KS-2026-779

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2026-11-05

§ 18 forts.

förutsättningar innebär att kostnaderna för insamling varierar kraftigt mellan olika delar av kommunen och att samma insamlingslösning inte nödvändigtvis är lämplig överallt.

I utredningen har flera alternativa insamlingssystem analyserats. Bedömningen är att en geografiskt differentierad modell bäst uppfyller lagstiftningens krav samtidigt som hänsyn tas till kommunens geografiska förutsättningar, behovet av kostnadseffektiva lösningar och möjligheterna till lokala anpassningar där lagstiftningen tillåter detta.

Ekonomiska konsekvenser

Införandet av fastighetsnära insamling kommer att innebära investeringar i kärl, behållare, fordon och utrustning samt ökade driftkostnader. Kostnadernas omfattning är beroende av den slutliga utformningen av insamlingssystemet och den geografiska indelningen. Det aktuella beslutet fastställer endast en inriktning för det fortsatta arbetet och medför därför inga direkta investeringskostnader. Kostnader för fortsatt utrednings- och planeringsarbete bedöms rymmas inom befintlig budget. Eventuella investeringar, driftkostnader och taxekonsekvenser kommer att redovisas i kommande genomförandeförslag och investeringsunderlag.

Förslag till beslut

Att tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Godkänna utredningen om införande av fastighetsnära insamling av förpackningsavfall som underlag för kommunens fortsatta arbete.
2. Fastställa att Pajala kommuns inriktning för införandet av fastighetsnära insamling ska utgå från en geografiskt differentierad modell.
3. Uppdra åt sektor Teknik och service att ta fram förslag till geografisk indelning, genomföra nödvändiga juridiska och logistiska analyser, utreda investeringsbehov för kärl, fordon, utrustning och personal, analysera konsekvenser för avfallstaxan och ta fram tidplan för genomförande.
4. Uppdra åt sektor Teknik och service att återkomma till kommunfullmäktige med ett slutligt genomförandeförslag och investeringsbeslut.

Pajala KOMMUN

Tekniska utskottet
KS-2026-779

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2026-11-05

§ 18 forts.

Förslag till beslut under sammanträdet

Peter Eriksson (KD) yrkar att tekniska utskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Godkänna utredningen om införande av fastighetsnära insamling av förpackningsavfall som underlag för kommunens fortsatta arbete.
2. Fastställa att Pajala kommuns inriktning för införandet av fastighetsnära insamling ska utgå från en geografiskt differentierad modell.
3. Uppdra åt sektor Teknik och service att ta fram förslag till geografisk indelning, genomföra nödvändiga juridiska och logistiska analyser, utreda investeringsbehov för kärl, fordon, utrustning och personal, analysera konsekvenser för avfallstaxan och ta fram tidplan för genomförande.
4. Uppdra åt sektor Teknik och service att återkomma till kommunfullmäktige med ett slutligt genomförandeförslag och investeringsbeslut.

Beslutsunderlag

Utredning
Bilaga
Tjänsteskrivelse

———

Protokoll skickas till

Kommunstyrelsen
Chef teknik och service
Ekonomichef