



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2025-09-25

Plats och tid Sammanträdesrum 4, Kommunförvaltningen 2025-09-25, kl. 09:00 – 11:35

Beslutande Peter Ericsson (KD)
Johan Stenevad (S)

Övriga deltagande Camilla Fredriksson, t.f. sektorchef Teknik och Service
Leif Gräsvik, VD Pajalabostäder
Johanna Fjordell, Fastighetsförvaltare
Sanna Nilsson, Kommunsekreterare

Utses att justera Johan Stenevad (S)

Justeringens plats och tid Digitalt 2025-09-26, kl. 13.00

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 31-37
Sanna Nilsson
Ordförande
Peter Ericsson
Justerare
Johan Stenevad

---ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Tekniska utskottet

Sammanträdesdatum 2025-09-25

Datum för anslags uppsättande 2025-09-26

Datum för anslags nedtagande 2025-10-17

Förvaringsplats för protokoll Kommunkansliet

Underskrift
Sanna Nilsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkand



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2025-09-25

	Ärende	Diarienummer
§ 31	Godkännande av dagordningen	
§ 32	Nya avgifter p-platser	KS-2024-901
§ 33	Avgift elbilsladdning	KS-2024-901
§ 34	Hissbyte Tallgården	KS-2025-123
§ 35	Information - Försäljningar fastigheter	KS-2024-445
§ 36	Sammanträdesplan 2025	KS-2025-569
§ 37	Ekonomisk uppföljning	KS-2025-35

Justerandes sign

Utdragsbestyrkand



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2025-09-25**§ 31****Godkännande av dagordningen****Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet beslutar att

- Punkt 4 "Förtydligande utredningsuppdrag" utgår
- Punkten "information försäljning kommunala fastigheter" läggs till på dagordningen.

Ärendet

Godkännande av dagordningen.

Förslag till beslut under sammanträdet

Peter Ericsson (KD) yrkar att

- Punkt 4 "Förtydligande utredningsuppdrag" utgår
- Punkten "information försäljning kommunala fastigheter" läggs till på dagordningen.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet bifaller Peter Ericssons förslag till beslut och finner att så är fallet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-09-25

§ 32**Nya avgifter p-platser****Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att

- Anta nya avgifter inom Pajala kommuns fastighetsbestånd enligt Pajalabostäders justerade prismodell med start 2026-01-01
- Att fast pris gäller i 2 år, med indexreglering från 2028-01-01 med basår 2027 och basmånad oktober.

Slutligt beslut fattas av kommunfullmäktige

Protokollsnotering

Facken är informerade om ändringen.

Ärendet

På grund av ökade kostnader i form av bland annat högre elpris föreslår förvaltningen höjd avgift för bilplatser. Förvaltningens förslag är att följa Pajalabostäder AB:s nya avgifter för bilplatser i bolagets fastighetsbestånd. Vilka är följande:

- Timerstyrd motorvärmplats 275kr/mån
- Carport med timerstyrd motorvärmare 375kr/mån
- Kallgarage 425kr/mån
- Varmgarage 675kr/mån

Möjlighet till korttidshyra av timerstyrd motorvärmplats finns kvar och då är pris 400kr/mån.

Gällande nedsatt avgift för kommunanställda föreslår förvaltningen att detta tas bort eftersom detta anses som en förmån och då behöver förmånsbeskattas.

Förslag för verkställande: 2026-01-01

Motivering till förslaget

- Följa prisutveckling för att täcka driftkostnader.

Förslag till beslut

Att kommunstyrelsen föreslår kommunstyrelsen/kommunfullmäktige att

1. Bevilja höjning av avgifter för bilplatser inom Pajala kommuns fastighetsbestånd.

Förslag till beslut under sammanträdet

Peter Ericsson (KD) yrkar att tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen

- Anta nya avgifter inom Pajala kommuns fastighetsbestånd enligt Pajalabostäders justerade prismodell med start 2026-01-01
- Att fast pris gäller i 2 år, med indexreglering från 2028-01-01 med basår 2027 och basmånad oktober.

Samt med protokollsanteckningen att facken är informerade om ändringen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

**Pajala**
KOMMUN

Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-09-25

§ 32 forts.

Johan Stenevad (S) yrkar bifall till Peter Ericssons förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet bifaller Peter Ericssons förslag till beslut och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilaga kostnad

Protokoll KS 250616

Protokoll skickas till

Sektor teknik och service
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2025-09-25**§ 33****Avgift elladdning****Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att

1. Anta fast avgift för bilplatser med elbilsladdare i enlighet med förvaltningens förslag på 1 543 kr inom Pajala kommuns fastighetsbestånd med start 2026-01-01.
2. Anta taxa för kommunal laddning, publika laddplatser AC-ladd i enlighet med förslag på 4 kr/kWh inklusive moms, med start 2026-01-01.

Slutligt beslut fattas av kommunfullmäktige

Ärendet

Förvaltningen har under de senaste åren arbetat med att tillgängliggöra parkeringsplatser utrustade med laddinfrastruktur för elfordon inom kommunens fastigheter och anläggningar.

Syftet är att underlätta omställningen till fossilfria transporter, i linje med kommunens miljö och klimatmål.

I dagsläget saknas ett fastställt beslut om prissättning för dessa parkeringsplatser. Nuvarande avgiftsnivåer för vanliga parkeringsplatser är inte anpassade för de merkostnader som tillkommer för drift och underhåll av laddinfrastruktur, inklusive elförbrukning, service och administration.

Utöver löpande kostnader tillkommer även investeringskostnader för inköp och installation av laddboxar, samt eventuella markarbeten och kabeldragningar för att ansluta utrustningen till elnätet. Dessa investeringar har en betydande påverkan på den totala kostnadsbilden och bör beaktas i prissättningsmodellen.

Förvaltningen bedömer att en tydlig och långsiktigt hållbar prissättningsmodell behövs för att täcka kostnader, skapa förutsägbarhet för användare och främja en rättvis konkurrens mellan olika parkeringsalternativ.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 33 forts.

I ärendet presenteras två alternativa modeller för prissättning:

1. Fast månadspris

- Fördelar:
 - Enkelhet och förutsägbarhet för användaren.
 - Lättare administration och fakturering.
 - Stabil intäkt för kommunen.
- Nackdelar:
 - Risk för över- eller underdebitering beroende på användarens faktiska nyttjandegrad.
 - Mindre incitament för användare att optimera sin elanvändning.

2. Rörligt pris efter faktisk förbrukning

- Fördelar:
 - Rättvisare prissättning utifrån faktisk användning.
 - Ger incitament för energieffektiv laddning.
 - Möjlighet att justera elpriset vid förändringar på marknaden.
- Nackdelar:
 - Mer komplex administration och krav på fungerande mät- och debiteringssystem.
 - Svårare för användaren att förutse månadskostnad.

Utöver valet av prissättningsmodell behöver nämnden även ta ställning till om och i vilken omfattning subventionering ska tillämpas, exempelvis som ett tidsbegränsat incitament för att öka användningen av laddinfrastruktur eller som en del i kommunens klimatarbete. En eventuell subventionering innebär att en del av kostnaden finansieras via kommunens budget, vilket påverkar behovet av anslag och långsiktig ekonomi.

Ärendet syftar till att inhämta beslut om:

- Val av prissättningsmodell.
- Fastställande av avgiftsnivåer och eventuell elprisdebitering.
- Om och i vilken omfattning subventionering ska tillämpas.
- Besluta taxa för kommunal laddning, publika laddplatser AC-laddning.

Pajala kommun saknar i dagsläget en övergripande plan för utbyggnad av laddinfrastruktur. Avsaknaden av en sådan plan innebär att det inte är möjligt att i förväg beräkna kostnader för kabeldragning och markarbeten i samband med installation av laddboxar. Kostnaderna kommer att variera mellan olika fastigheter beroende på befintliga förutsättningar.

Vidare finns begränsningar i den nuvarande elnätscapaciteten. Detta medför att ett större antal laddpunkter inte kan etableras på en och samma fastighet utan att förstärkningar av befintliga kabeldragningar utförs.

Förslag till beslut med hänvisning till bifogat beräkningsunderlag. Bilaga 1

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2025-09-25**§ 33 forts.**

1. Fastställa prissättningsmodell för parkeringsplatser med elbilsladdare enligt alternativ:
 - a) Fast månadspris (inkl. beräknad elkostnad)
 - b) Rörligt pris efter faktisk förbrukning (parkeringsavgift + drift + investering + admin + debitering för uppmätt laddel)
2. Fastställa avgiftsnivåer för vald prissättningsmodell baserat på faktisk kostnadsbild, inklusive:
 - o Drift- och underhållskostnader.
 - o Investeringskostnader för laddboxar.
 - o Administration och fakturering.
3. Besluta om eventuell subventionering, innefattande:
 - o Om subvention ska tillämpas.
 - o Subventionens omfattning (beloppsnivå och/eller tidsperiod).
 - o Finansiering av subventionen via kommunens budgetramar.
4. Besluta om kommunal laddavgift för publika laddpunkter (AC-laddning)
 - o Regionala jämförelser ligger mellan 3-6kr/kWh där vissa kommuner även har parkeringstillägg kr/h.
 - o I beräkningsunderlaget finns förslag på lämplig prisnivå från förvaltning

Förslag för verkställande: 2026-01-01

Motivering till förslaget

Förvaltningen föreslår att ett fast månadspris tillämpas. Skälet är att implementering av individuell mätning och debitering förutsätter systemstöd som i dagsläget inte finns tillgängligt. Ett införande av sådant systemstöd bedöms kräva både tid och externa konsultinsatser.

Beslutet syftar till att skapa en långsiktigt hållbar och transparent prissättning för kommunens parkeringsplatser med elbilsladdare. Genom att inkludera både drift- och investeringskostnader i avgiften säkerställs att verksamheten är ekonomiskt självbärande samtidigt som tillgången till laddinfrastruktur kan byggas ut i takt med efterfrågan.

Möjligheten till subventionering ger kommunen flexibilitet att använda prissättningen som ett styrmedel i klimatarbetet, exempelvis genom att tillfälligt stimulera användningen av elfordon.

Beslutet bidrar därmed till att uppfylla kommunens miljö- och klimatmål och till att främja en rättvis och konkurrensneutral marknad för laddtjänster.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2025-09-25**§ 33 forts.****Förvaltningens förslag till beslut**

Att kommunstyrelsen föreslår kommunstyrelsen/kommunfullmäktige att

1. Besluta avgift för bilplatser med elbilsladdare inom Pajala kommuns fastighetsbestånd.
2. Besluta taxa för kommunal laddning, publika laddplatser AC-ladd

Förslag till beslut under sammanträdet

Peter Ericsson (KD) yrkar att tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen

1. Anta fast avgift för bilplatser med elbilsladdare i enlighet med förvaltningens förslag, 1 543 kr inom Pajala kommuns fastighetsbestånd med start 2026-01-01
2. Anta taxa för kommunal laddning, publika laddplatser AC-ladd i enlighet med förslag, 4 kr/kWh, med start 2026-01-01

Johan Stenevad (S) yrkar bifall till Peter Ericssons förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet bifaller Peter Ericssons förslag till beslut och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilaga 1 kostnad

Protokoll KS 250616

Protokoll skickas till

Sektor teknik och service
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2025-09-25**§ 34****Hissbyte Tallgården****Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet beslutar att

1. Sektor Teknik & Service, Verksamhetsfastigheter, beviljas 1 500 000 för investering i en ny hiss till sjukhemsdelen, Tallgårdens äldreboende Korpilombolo.
2. Medel fördelas i första hand från investeringsbudgeten för 2025. I andra hand omfördelas ej använda medel till kommunens gemensamma investeringsbudget för 2026.
3. Om inte arbetet hunnit slutföras under 2025 överförs beviljade medel till 2026 års investeringsbudget.

*Slutligt beslut fattas av kommunfullmäktige***Ärendet**

Verksamhetsfastigheter behöver en tilläggsbudget för en investering i en ny hiss till sjukhemsdelen vid Tallgårdens äldreboende i Korpilombolo under 2025–2026. Den befintliga hissen har överskridit sin tekniska livslängd och är föremål för återkommande, kostsamma reparationer. Tillgången till reservdelar är begränsad och försvårar möjligheterna att hålla hissen i drift.

Verksamheten är i hög grad beroende av hissen för att kunna bedrivas på ett säkert och ändamålsenligt sätt. Utan fungerande hiss riskeras såväl patientsäkerhet som arbetsmiljö för personalen. En nyinvestering bedöms därför som nödvändig.

Investeringsmedel föreslås inarbetas i budget 2026. Projektering och upphandling behöver ske omgående för att kunna genomföra hissbytet under början av 2026.

Uppskattad kostnad att installera ny hiss

· Ca 1 500 000 kr.

Ekonomiska konsekvenser

Om medel inte beviljas kommer framtida reparationskostnader att öka, samtidigt som osäkerhet kring driftsäkerhet kvarstår. Detta kan leda till otrygghet för de verksamheter som är beroende av hissen i fastigheten. En nyinvestering innebär en initial kostnad men skapar långsiktiga besparingar genom minskade underhållsutgifter och ökad driftsäkerhet.

Förvaltningens förslag till beslut

Att arbetsutskottet föreslår att

1. Sektor Teknik & Service, Verksamhetsfastigheter, beviljas 1 500 000 för investering i en ny hiss till sjukhemsdelen, Tallgårdens äldreboende Korpilombolo.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-09-25

§ 34 forts.**Förslag till beslut under sammanträdet**

Peter Ericsson (KD) yrkar att tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att;

1. Sektor Teknik & Service, Verksamhetsfastigheter, beviljas 1 500 000 för investering i en ny hiss till sjukhemsdelen, Tallgårdens äldreboende Korpilombolo.
2. Medel fördelas i första hand från investeringsbudgeten för 2025. I andra hand omfördelas ej använda medel till kommunens gemensamma investeringsbudget för 2026.
3. Om inte arbetet hunnit slutföras under 2025 överförs beviljade medel till 2026 års investeringsbudget.

Johan Stenevad (S) yrkar bifall till Peter Ericssons förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet bifaller Peter Ericssons förslag till beslut och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Protokoll skickas till

Sektor teknik och service

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-09-25

§ 35

Information – försäljning av fastigheter

Tekniska utskottets beslut

Tekniska utskottet beslutar lägga informationen med godkännande till handlingarna.

Ärendet

I strategisk plan och budget uppdrogs till Sektor teknik och service att sälja/avyttra kommunägda fastigheter med under 50% kommunal kärnverksamhet till en vinst om 6,3 mkr med tillägg att undanta Pajala Folkets hus, Stallet, Nya industrihuset, Mikromakarna samt Teknikvägen 2A.

Innan sommaren presenterades för KS en redovisning av det kommunala fastighetsbeståndet och möjligheter/svårigheter till försäljning. Förvaltningen kan konstatera att med nuvarande organisation av ex sola och äldreomsorg är det väldigt få fastigheter som kan läggas ut för försäljning.

Förvaltningen har inlett ett arbete med att avveckla ett antal mindre fastigheter men dessa har ej ett högt försäljningsvärde. Fastigheter kommer ej kunna säljas för belopp angivet i av kommunfullmäktige antagen handlingsplan för budget i balans.

Förvaltningens förslag till beslut

Att tekniskt utskott föreslår KS besluta att:

1. Godkänna information som läggs till handlingarna

Ekonomisk konsekvens

Vinst om 6,3 mkr kommer ej genereras under 2025.

Förslag till beslut under sammanträdet

Peter Ericsson (KD) yrkar att tekniska utskottet lägger informationen med godkännande till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet bifaller Peter Ericssons förslag till beslut och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Protokoll skickas till

Sektor teknik och service
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2025-09-25

§ 36**Sammanträdesplan 2026****Tekniska utskottets beslut**

Tekniskas utskottet beslutar anta förslag på sammanträdesplan för tekniska utskottet med redaktionella ändringar som gjordes under mötet.

Slutligt beslut fattas av kommunfullmäktige

Ärendet

Förslag föreligger på sammanträdesplan för 2026.

Tekniska utskottet:

22 januari, 5 mars, 28 maj, 3 september, 5 november

Förslag till beslut

Att tekniska utskottet antar förslag på sammanträdesdagar för tekniska utskottet.

Förslag till beslut under sammanträdet

Peter Ericsson (KD) yrkar att tekniska utskottet beslutar anta förslag på sammanträdesplan för tekniska utskottet med de redaktionella ändringar som gjordes under mötet.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet bifaller Peter Ericssons förslag till beslut och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Sammanträdesplan 2026 förslag

Protokoll skickas till**Kommunstyrelsen****Kommunkansliet**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Tekniska utskottet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2025-09-25**§ 37****Ekonomisk uppföljning****Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet tackar för redovisningen och lägger informationen om Sektor teknik och service ekonomiska läge samt pågående investeringar med godkännande till handlingarna.

Utskottet vill även passa på att tacka närvarande tjänstepersoner från förvaltningen för deras gedigna arbete att fortsatt försöka hålla budgeten i balans.

Ärendet

T.f. sektorchef för teknik och service och fastighetsförvaltaren för verksamhetsfastigheter redogör för det ekonomiska läget för sektorn.

Preliminär delårsuppföljning**Förslag till beslut under sammanträdet**

Peter Ericsson (KD) yrkar att tekniska utskottet tackar för redovisningen och lägger informationen om Sektor teknik och service ekonomiska läge samt pågående investeringar med godkännande till handlingarna.

Utskottet vill även passa på att tacka närvarande tjänstepersoner från förvaltningen för deras gedigna arbete att fortsatt försöka hålla budgeten i balans.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet bifaller Peter Ericssons förslag till beslut och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Uppföljning investeringar

Protokoll skickas till**Sektor teknik och service**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

