

§ 36

Detaljplan för Droppen 14, beslut om samråd

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen att godkänna förslag till detaljplan för Droppen 14 och att sända ut planförslaget på samråd i enlighet med 5 kap. 11–13 §§ plan- och bygglagen.

Samrådet ska påbörjas när kommunstyrelsen beslut har vunnit laga kraft, i enlighet med kommunallagens bestämmelser om lagakraftvunna beslut. Planförslaget ska därefter hållas ute på samråd under en period om tre (3) veckor.

Ärendet

Ett förslag till detaljplan för Droppen 14 har upprättats i enlighet med 4 kap. plan- och bygglagen (PBL). Syftet med detaljplanen är möjliggöra uppförande av ett flerbostadshus i två våningar. Genom att tillåta ny bostadsbebyggelse på en tidigare bebyggd fastighet främjas en effektiv markanvändning och bidrar till en förtätning av ortens befintliga struktur. Planen syftar således till att skapa fler bostäder i ett attraktivt och centralt läge, vilket stärker ortens bostadsutbud och stödjer en hållbar utveckling med närhet till service, kollektivtrafik och befintlig infrastruktur.

Planområdet utgörs av tomt 14 i KV Droppen och beläget i den centrala delen av Pajala centralort. Området gränsar mot Masugnsvägen och Garvaregatan. Planområdet utgör cirka 0,2 hektar och marken ägs av Pajalabostäder AB.

Samråd utgör det första skedet i detaljplaneprocessen och syftar till att säkerställa insyn, möjlighet att lämna synpunkter och dialog med berörda myndigheter, sakägare och allmänheten.

Förslag till beslut

Allmänna utskottet föreslår Kommunstyrelsen att godkänna förslag till detaljplan för Droppen 14 och att sända ut planförslaget på samråd i enlighet med 5 kap. 11–13 §§ plan- och bygglagen.

Samrådet ska påbörjas när kommunstyrelsen beslut har vunnit laga kraft, i enlighet med kommunallagens bestämmelser om lagakraftvunna beslut. Planförslaget ska därefter hållas ute på samråd under en period om tre (3) veckor.

Förslag till beslut under sammanträdet

Birgitta Rantatalo (S) föreslår att Kommunstyrelsen bifaller Allmänna utskottets förslag till beslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2026-03-23

§ 36 forts.

Beslutsunderlag

Plankarta.

Planbeskrivning.

Protokoll skickas till

Strategisk utvecklingschef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande