

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2017-01-16

Plats och tid Pajala Folkets Hus, kl 1000 - 1030

Beslutande Harry Rantakyro, S
Jan Larsson, S
Maria Törmä Lindmark, S
Laila Mäki, S
Britta Tervaniemi, V
Anna Kumpula Kostet, V
Leif Gramner, KD
Anita Weinz, NS
Anita Sköld, MÖvriga deltagande Åsa Allan, kommunchef
Magnus Pekkari, VD Pajalabostäder
AB, §§ 1-2
Agneta Suikki, ekonomichef, § 3

Utses att justera

Justeringens plats och tid Pajala Folkets Hus, 2017-01-16

Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	1 - 3
		Inga-Lill Ängsund		
	Ordförande		
		Harry Rantakyro		
	Justerare	
		Britta Tervaniemi	Maria Törmä Lindmark	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2017-01-16

Datum för anslags uppsättande 2017-01-16 Datum för anslags nedtagande 2017-02-07

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet

Underskrift
.....
Inga-Lill Ängsund

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2017-01-16

Ärenden

- § 1 Försäljning av Junosuando 6:24
- § 2 Försäljning av Junosuando 10:19 och Junosuando 7:14
- § 3 Budget 2017 - 2020

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2017-01-16

§ 1

Försäljning av Junosuando 6:24

Pajalabostäder AB äger fastigheten Junosuando 6:24, Örnevägen 10, 14, 16, 18. Fastigheten har totalt 11 lägenheter som alla är uthyrda. Byggnaderna är i dåligt skick och är i behov av underhåll. Under den senaste femårsperioden har stora insatser gjorts för att komma till rätta med problemen, men dessa kräver stora ekonomiska insatser som inte inryms i de intäkter som finns för fastigheten. För perioden 2011-2015 uppvisar fastigheten ett sammantaget underskott på 455 000 kr. Till detta ska läggas kostnader för snöröjning, grönytor, försäkringar, personal med mera som vi inte fördelar ut på enskilda fastigheter. En förfrågan har kommit in från en av hyresgästerna om det finns möjlighet att förvärva fastigheten. Pajalabostäder AB:s styrelse har på styrelsemöte 2016-12-15 beslutat att sälja fastigheten med ett öppet förfarande. Kommunstyrelsen måste alltid godkänna Pajalabostäders fastighetsförsäljningar enligt gällande bolagsordning.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna försäljning av Junosuando 6:24, Örnevägen 10, 14, 16, 18 via anbudsförfarande.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2017-01-16

§ 2

Försäljning av Junosuando 10:19 och Junosuando 7:14

Kommunstyrelsen har 2016-10-31, § 79, beslutat att Junosuando skola ska säljas. Det avser fastigheterna Junosuando 10:19 och Junosuando 7:14 med tillhörande byggnader. Försäljningen är villkorad med att kommunen ska hyra skollokalerna på 1+1 år till ett belopp om 1 200 000 kr per år.

Fastigheten har ett bokfört värde på 8 687 100,97 kr. Försäljningen kan innebära att en realisationsförlust på X kr uppstår. Denna förlust belastar kommunens ekonomiska resultat i sin helhet det år försäljningen sker. Förlusten är dock undantagen reglerna om kommunens balanskrav.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar begära yttrande från Kultur- och utbildningsnämnden avseende planerad verksamhet i lokalerna lå 2017/2018.

Protokoll skickas till

Kultur- och utbildningsnämnden

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2017-01-16

§ 3

Dnr KS 2016.73

041

Budgetutfall 2017 - 2020

Med anledning av att kommunals löneökning inte var klar när budgeten för 2017 går budgeten upp igen.

Andra förändringar är justering av statsbidrag och skatteintäkter utifrån de senaste prognoserna. Mellan nämnderna föreslås vissa justeringar på grund av att verksamheter flyttats.

I övrigt är budgeten oförändrad. Med de nya intäkterna krävs besparingar för att uppnå de ekonomiska målen enligt nedan:

2017	0,3 mkr
2018	ytterligare 18,7 mkr totalt 19 mkr
2019	ytterligare 10 mkr totalt 29 mkr
2020	ytterligare 17 mkr totalt 46 mkr

Beslutsunderlag

Budget 2017 – 2020.

Beslut

Kommunstyrelsen delger kommunfullmäktige utfallet av budget 2017-2018.

Protokoll skickas till

Kommunfullmäktige