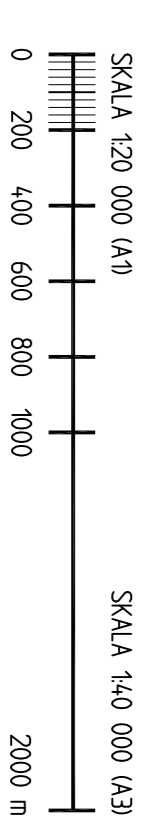
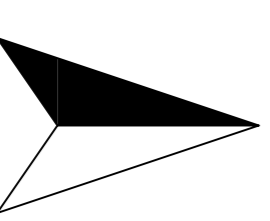




Utdrag ur fastighetsplan 2009-09

- Teckenförklaring
- Fastighetsplan
  - KAUUNSVAAJA 11
  - Fastighetsdelning
  - Bostadsområde
  - Utlös
  - Kraftledning
  - VA9
  - Sirene väg
  - Höjdvärde
  - Bäck
  - Vattenlagringsområde
  - KAUUNSVAAJA
  - Ortnamn
  - AHN-typerna
  - Överg kulturhistorisk ämning



<p><b>UPPLYSNINGAR</b></p> <p>Till detaljplanen hör:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plankarta</li> <li>- Planbeskrivning</li> <li>- Genomförandebeskrivning</li> <li>- Miljökonsekvensbeskrivning</li> <li>- Samrådsredogörelse, del 1 och 2</li> <li>- Fastighetsförteckning</li> </ul>	<p><b>BESLUTSDATUM</b></p> <p>Anlagen: .....</p> <p>Av: .....</p> <p>Beslutet har vunnit laga kraft: .....</p>
--	--

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenhetsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Gruvindustri, mindre inslag av annan industri

### BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte bebyggs. Underlag medges för staket och stängsel.

### MARKENS ANORDNANDE

Staket, stängsel eller annan tydlig avgränsning skall omgärdas planområdets. Avgränsningen ska vara tydlig under alla normala förhållanden, exempelvis snötäcka vintertid.

- $n_1$  Infiltrationsåtgärning för vatten, med tillhörande sedimentationsbassäng och diken, får anordnas. Marklov krävs för andra åtgärder som påverkar mark och vegetation. Upplag får ej anordnas.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd för byggnader i meter
- Högsta totalhöjd för upplag i meter över nollplanet

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandebild**
- Genomförandebilden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

### Ändrad lovlykt

- a** Byggnad krävs inte för:
  - bygga till byggnader med upp till 200 m<sup>2</sup> byggnadsarea eller på annat sätt än i industribyggnad
  - anordna upplag eller materialgårdar
  - inrätta fasta stier eller andra fasta anläggningar för kemiska produkter (även om de är hälso- och miljofarliga) och för varor som kan medföra brand eller andra olycksrisker
  - uppföra murar eller plåttak
  - anordna parkeringsplatser
  - väsentligt ändra anordningar enligt ovan
  - sätta upp eller vasslingen andra skyltar eller ljusanordningar
  - färga om byggnader eller byta fasadbeklädnad eller takbäckningsmaterial eller på annat sätt ändra byggnader som avsevärt påverkar deras yttre
- Marklov krävs inte för schaktning och utfyllnad.

### UPPLYSNINGAR

Alla byggnader som uppförs måste följa planbestämmelserna. De allmänna bestämmelserna i 3 kap plan- och bygglagen gäller även om bygglov inte krävs. Det innebär att byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden samt natur- och kulturvärden. Byggnaderna skall ha en yttre färg och form som är lämplig och ger en god helhetsintryck.

Byggnaderna måste göras även om bygglov inte krävs. Tillstånd från andra myndigheter som krävs för olika projekt måste även i fortsättningen inhämtas. Byggnader, mestert och andra föremål högre än 20 m ska provas av Transportstyrelsen även om bygglov inte krävs.

### ILLUSTRATION

- Illustrerad gräns för planerat dagbrott

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Tapuli gruva

Pajala kommun, Norrbottens län

Upprättad augusti 2010  
MAF Arkitektonor AB  
Luleå

Planförfattare: Mia Johansson  
Arkitekt SAR/MSA

Anlagen: .....

Av: *Mia Johansson*

Beslutet har vunnit laga kraft: *Anne Arqvist*  
Stadsarkitekt