

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2012-06-13

Plats och tid Kommunförvaltningen, 2012-05-13, kl 1730 - 1930

Beslutande Kurt Wennberg, S  
Åke Johdet, S  
Anne Niska, S  
Johny Lantto, S  
Laila Mäki, S  
Maria Alldén, V  
Stig Töyrä, KD  
Perarne Sanglert, S  
Anna Therese Järvenpää, V

Övriga deltagande Rune Blomster, teknisk chef, § 62  
Owe Pekkari, ordförande Värmeverket, § 62

Utses att justera

Justeringens plats och tid Kommunförvaltningen 2012-06-13

Underskrifter	Sekreterare	.....	Paragrafer	61 - 67
		Inga-Lill Ängsund		
	Ordförande	.....		
		Kurt Wennberg		
	Justerare	.....		
		Anne Niska		Stig Töyrä

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2012-05-13

Datum för anslags uppsättande	2012-06-19	Datum för anslags nedtagande	2012-07-10
-------------------------------	------------	------------------------------	------------

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet

Underskrift .....

Inga-Lill Ängsund

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2012-06-13

## Ärende

- § 61 Information avseende Bostadskön
- § 62 Information från Värmeverket
- § 63 LIS – Strandskydd och Landsbygdsutveckling
- § 64 Införande av tomträtt
- § 65 Revidering av priser på kommunal tomtmark
- § 66 Ägardirektiv Pajala Värmeverk AB
- § 67 Lapplands Kommunalförbund - Budget 2013 samt treårsplan 2013 – 2015

---

Justerandes sign				
------------------	--	--	--	--

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2012-06-13

§ 61

**Information avseende Bostadskön**

Stellan Lundberg, Ångpanneföreningen lämnar en lägesredovisning utifrån utredning av Konsekvenser för samhälle och näringsliv av olika scenarier för bostadsutbyggnad via videosändning

**Beslut**

Informationen till handlingarna.

  

---

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2012-06-13

§ 62

**Information från Värmeverket AB**

Rune Blomster, teknisk chef och Owe Pekkari, ordförande i Värmeverket AB informerar.

**Beslut**

Informationen till handlingarna.

\_\_\_\_\_

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2012-06-13

§ 63

Dnr KS 2012.92

212

**LIS – Strandskydd och Landsbygdsutveckling**

Med sin unika struktur med många och långsträckta byar och ett alldeles särskilt älvlandskap vill Pajala kommun stärka sin attraktivitet som bostadsort, både för dem som redan bor i kommunen och för dem som funderar på att flytta till Pajala. Den planerade nya gruvverksamheten kommer att ge ett starkare näringsliv och en starkare arbetsmarknad. Den arbetskraft som rekryteras ska ges möjlighet att bosätta sig inom kommunen istället för att pendla från annan ort. Att kunna välja att bo strandnära eller att ha en stuga i ett strandnära läge är en viktig del i Pajalas attraktivitet.

**Ny lagstiftning**

Det har länge funnits ett behov av ett differentierat och flexibelt strandskydd som tar hänsyn till skillnader i förutsättningar i olika delar av landet. Ändringar av strandskyddslagstiftningen är därför beslutade och har börjat gälla från 1 juli 2009 respektive 1 februari 2010. Ändringarna innebär bland annat att där det finns stora orörda strandområden och ett lågt bebyggelsetryck ska det vara möjligt att ge fler dispenser än i områden med färre orörda strandpartier och högt bebyggelsetryck. En förutsättning är att den strandnära bebyggelsen bidrar till landsbygdsutveckling och att LIS-områden, områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge, pekas ut i översiktsplan eller tillägg till denna.

I Pajala kommun handlar landsbygdsutveckling om mer än ett stärkt underlag för kommersiell service. Den expansion som väntas, framförallt inom gruvnäringen, kommer medverka till en ökad efterfrågan på permanent-boende, fritidsboende och bebyggelse för rekreation och upplevelsenärningar som turism. Invånare har under lång tid flyttat ut från kommunen men då arbetskraft på nytt behövs för att driva obrukade näringar är det av vikt att kunna erbjuda boendemöjligheter av växlande karaktär, däribland invid sjöar och älvar, för att öka kommunens attraktivitet och undvika långväga pendling från andra kommuner.

Detta tematiska tillägg till översiktsplanen redovisar på en övergripande nivå hur och var strandnära bebyggelse kan bidra till landsbygdsutveckling i Pajala kommun. Genom att utgå från tidigare ställningstaganden, kartanalyser, inventeringar och genom att ta tillvara lokal kännedom har ett antal områden pekats ut.

Föreslagna LIS-områden redovisas dels på en kommuntäckande karta, dels områdesvis med beskrivning av förutsättningar och särskilda förhållanden att ta hänsyn till vid en dispensprövning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2012-06-13

§ 63 forts.

**Beslutsunderlag**

LIS – Strandskydd och Landsbygdsutveckling.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta anta LIS – Strandskydd och Landsbygdsutveckling som tillägg till översiktsplan för Pajala kommun.

---

**Beslutsexpediering**

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2012-06-13

§ 64

Dnr KS 2012.182

255

**Införande av tomträtt**

Till Pajala kommun har inkommit förfrågning om nyttjande av kommunala villatomter i tomträttsform inkl. VA-anslutning med en senare köption/lösen efter avräkning av tomträttsavgifter.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2012-05-07, § 47.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta inrätta tomträttsavtal samt att avgift för tomträtt uppgår till 6,5 % per år av tomtpriset.

Vidare föreslås att kommunfullmäktige lämnar delegation till kommunstyrelsen att besluta om vilka områden där tomträtt skall erbjudas och beslut i utformning av avtal.

---

**Beslutsexpediering**

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2012-06-13

§ 65

Dnr KS 2012.263

206

**Revidering av priser på kommunal tomtmark**

Tekniska chefen har utarbetat komplettering till av kommunfullmäktige 2008-06-09, § 36, antagna priser på kommunal tomtmark.

Förslag om försäljning av tilläggsmark (intilliggande mark till ägd tomt) med max 500 kvm till ett pris av 25% av gällande tomtmarkspris. Fastighetsägaren står för förämningskostnader.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att mark som ej kan användas till separat tomt, max 500 kvm, säljes som tilläggsmark till intilliggande fastighet för 25 % av fullmäktige faställd taxa för kommunal tomtmark samt att fastighetsägaren står för förämningskostnaderna.

---

**Beslutsexpediering**

Kommunfullmäktige



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2012-06-13

§ 66

Dnr KS 2012.145

003

**Ägardirektiv Pajala Värmeverk AB**

Ägardirektivet avser Pajala kommuns helägda aktiebolag Pajala Värmeverk AB.

Kommunstyrelsen har 2011-09-26, § 112 beslutat remittera ägardirektiven till bolagen för yttrande.

**Beslutsunderlag**

Förslag till Ägardirektiv.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att i specifikt ägardirektiv för Pajala Värmeverk AB komplettera med att första utdelningen är 4,7 % av låneskuld till Pajala kommun fr o m år 2015. Under 2014 är räntan som tidigare 3,5 %.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2012-06-13

§ 67

**Lapplands Kommunalförbund - Budget 2013 samt treårsplan 2013 – 2015**

Lapplands Kommunalförbunds Direktion har 2012-05-03, § 36 beslutat att ställa preliminär budget 2013, treårsplan 2013 – 2015 och tilläggsäskande om 500 tkr till medlemskommunerna för erforderliga beslut.

**Beslutsunderlag**

Sammanträdesprotokoll 2012-05-03 med bilagor  
Preliminär budget 2013 och ekonomisk treårsplan 2013 – 2015  
Revisorernas protokoll 2012-03-22, § 1-5  
Tilläggsäskande – budget 2013 samt treårsplan 2013 - 2015

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta anta budget 2013, treårsplan 2013 – 2015 och tilläggsäskande om 500 tkr.

---

**Beslutsexpediering**

Kommunfullmäktige