



Diarienummer: KS-2025-30 346

VA-taxa 2025



DOKUMENTNAMN	VA-taxa 2025	GILTIGHETSPERIOD	2025-04-01 –
DOKUMENTTYP	Taxa	BESLUTAT/ANTAGET	Kommunfullmäktige 2025-02-24 § 2
DOKUMENTÄGARE	Kommunfullmäktige	VERSION	1
DOKUMENTANSVARIG	Teknik och service	REVIDERAT	

Innehåll

Allmänt (1—4 §§).....	3
1 § Betalningsansvarig.....	4
2 § Avgifter.....	4
3 § Fastighets - och bostadsenhetsindelning	5
4 § Avgiftsskyldighet	7
Anläggningsavgifter (5—12 §§).....	8
5 § Bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	8
6 § Annan fastighet	12
7 § Obebyggd fastighet	14
8 § Reduceringsregler.....	16
9 § Allmän platsmark	16
10 § Särtaxa anläggningsavgifter.....	16
11 § Debitering.....	17
12 § Särskilda åtgärder.....	17
Brukningsavgifter (13—20 §§)	18
13 § Bebyggd fastighet.....	18
14 § Allmän platsmark	20
15 § Särskilda avgifter för spillvatten	20
16 § Obebyggd fastighet	20
17 § Övriga avgiftspliktiga åtgärder	21
18 § Särtaxa brukningsavgifter.....	21
19 § Debiteringsregler.....	22
20 § Särskilda avtal.....	22
Taxans införande (21 §)	23
21 § Taxans införande.....	23

Allmänt (1—4 §§)

TAXA

för Pajala kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige den 2025- 04-01.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Pajala kommun.

Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Pajala kommun.

1 § Betalningsansvarig

För att täcka nödvändiga kostnader för Pajala kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa. Den som jämställs som fastighetsägare enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) är också avgiftsskyldig.

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls är avgiftsskyldig för ändamålet Dg, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

2 § Avgifter

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter. Samma taxa gäller för säsons- som för åretruntbrukare om inte annat anges specifikt.

3 § Fastighets - och bostadsenhetsindelning

I dessa taxeföreskrifter avses med:

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Med bostadsfastighet jämfäst fastighet: Med bostadsfastighet jämfäst fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt bygglov avses bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus.

Exempel på sådana byggnader är:

Bensinstationer	Restauranger	Småindustri
Butiker	Jordbruksfastigheter	Sporthallar
Hotell	Serverhallar	Stormarknader
Kontor	Sjukvårdslokal	Utställningslokaler
Lagerbyggnader	Skola	

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämfäst med bostadsfastighet. Fastighetens nytta av tomtytan betraktas som nyttofaktor i betydligt större utsträckning än motsvarande yta för bostadsfastighet. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs utomhus.

Exempel på sådana fastigheter är:

Biltvätt med skärmtak
 Camping
 Hamn
 Idrottsplats
 Industri (större)
 Kyrkogård
 Obemannad bensinstation
 Virkesupplag
 Återvinningstationer

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

Samfällighet: en grupp fastigheter som genom förrättning hos lantmäteriet, med stöd av anläggningslagen (1973:1149), har bildat en samfällighet. Anläggningen tillhör fastigheterna gemensamt och delägandet följer fastigheten. I denna taxa gäller begreppet samfällighet enbart samfälligheter för VA-frågor.

Bostadsenhet: Ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, där begreppet bostadsenhet inte är tillämpligt, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet. Om fristående byggnad på en fastighet inte har någon vattentjänst installerad reduceras bruttoarean med 100%. Dock utgår alltid en bostadsenhetsavgift per fastighet.

Lagerbyggnader: byggnader, som till den större delen används som lagerutrymme, där endast anställda eller annan arbetskraft har tillträde, räknas varje påbörjat 250-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet. Hela lagerbyggnaden eller delar av lagerbyggnaden kan vara antingen uppvärmd eller ouppvärmd.

Tomtyta: Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

Små bostadsenheter: för ett eller flera utrymmen i byggnad, som i upplåtelsehänseende bildar en enhet, men där nyttan inte kan anses vara samma per bostadsenhet som för andra fastigheter, och som är max 30 m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020, ska en sådan enhet räknas som 50 % av en bostadsenhet. Exempel på bostadsenheter med mindre nytta än andra bostadsenheter är studentrum, äldreboende eller komplementbyggnad med delat kök.

4 § Avgiftsskyldighet

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna vattentjänster:

Vattentjänst	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvatten	Ja	Ja
Df, dag- och/eller dräneringsvatten från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvatten och/eller dräneringsvatten från Allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för var och en av vattentjänsterna V, S och Df Inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för vattentjänsterna och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta. För att avgiftsskyldighet ska uppstå ska kraven i 24 § LAV vara uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för vattentjänsten Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren enligt 26 § LAV, eller den som enligt 27§ LAV ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, informerats om detta.

4.4 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (5—12 §§)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

5 § Bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet

5.1 Anläggningsavgift ska betalas för Bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet.

Avgift utgår per fastighet med:

a) Avgift för servisledning	Utan moms	Med moms
en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	48 000 kr	60 000 kr

b) Avgift för förbindelsepunkt	Utan moms	Med moms
en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkt för V, S och Df eller om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats*.	48 000 kr	60 000 kr

**Ett villkor att avgiften skall inträda är att huvudmannen vidtagit åtgärder för bortledandet och att huvudmannen informerat om detta. Brukning av vattentjänster säsongsbetonat medför ingen reduktion av anläggningsavgift.*

c) Tomtyta	Utan moms	Med moms
en avgift per m ² tomtyta	48 kr/ m ²	60 kr/ m ²

d) Bostadsenhetsavgift	Utan moms	Med moms
en avgift per bostadsenhet	8 000 kr	10 000 kr

5.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4 § angivna vattentjänster, ska avgifter enligt 5.1 § reduceras. Följande avgifter, uttryckta i procent av full avgift, ska erläggas för respektive vattentjänst:

Anläggningsavgift	Enligt §	En av vatten-tjänsterna (VSD)	Två av vatten-tjänsterna (VSD)	Tre av vatten-tjänsterna (VSD)
Avgift för servisledning	5.1 a)	70 %	85 %	100 %
Avgift för förbindelsepunkt	5.1 b)	70 %	85 %	100 %
Tomtyta	5.1 c)	70 %	85 %	100 %
Bostadsenhetsavgift	5.1 d)	70 %	85 %	100 %

5.3 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) och 5.1 b), lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är fastigheter som ingår i en samfällighet.

5.4 Om servisledningar för olika vattentjänster anläggs vid olika tillfällen i tid, på grund av att verksamhetsområdet inte omfattat en eller flera vattentjänster vid första anslutningstillfället, har huvudmannen rätt att ta ut servisavgift för en eller två ledningar enligt 5.1 a) och 6.1 a). Samma princip gäller om avgiftsskyldighet för en eller flera vattentjänster uppkommer vid senare tillfälle än första anslutningstillfället och det medför att nya servisledningar behöver anläggas.

Vid beräkning av servisavgiften tas inte hänsyn till om det finns en eller två serviser anlagda sedan tidigare. Om servisledningar anläggs vid olika tillfällen eller avgiftsskyldighet uppkommer vid senare tillfälle debiteras 70 % eller mer av full servisavgift vid olika tillfällen, vilket innebär att den totala servisavgiften kommer att uppgå till mer än 100 %. Oavsett om total servisavgift överstiger 100 % över tid får inte tomttebegränsnings-beräkningar utgå från mer än 100 % servisavgift.

5.5 Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), 5.1 b) och 5.1 d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1a), 5.1 b) och 5.1 d).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.7, 5.8, 5.9 och 5.10 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.6 Bostadsenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.7 Dras ytterligare servisedningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, ska avgift erläggas enligt 5.1 a) och 5.1 b).

5.8 Om en fastighets tomtyta ökar ska avgift betalas enligt 5.1 c) för sådan tillkommande tomtyta som kommer från fastighet för vilken tomtyteavgift inte tidigare ska anses ha betalats. Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.4.

5.9 Om till eller-ombyggnad sker, ytterligare byggnad uppförs eller om riven bebyggelse ersätts på fastighet ska avgift betalas enligt 5.1 d) för varje tillkommande bostadsenhet.

5.10 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall erläggas avgift enligt 5.1 b).

5.11 För tidsbegränsade bygglov ska avgift erläggas

Anläggningsavgift	Enligt §	Andel
Avgift för servisledning	5.1 a)	100%
Avgift för förbindelsepunkt	5.1 b)	100%
Tomtyta	5.1 c)	100%
Bostadsenhetsavgift	5.1 d)	100% fördelas på 50 år*

** 100 % av full avgift skall fördelas jämnt över 50 år så att en årlig avgift erhålls. Uträknad avgift ska multipliceras med antal år som bygglovet är beviljat och erläggas när avgiftsskyldighet inträtt. Övergår ett tidsbegränsat bygglov till ett permanent bygglov ska återstående anläggningsavgift upptill 100 % erläggas vid tidpunkt för beviljande av permanent bygglov.*

6 § Annan fastighet

6.1 Anläggningsavgift ska betalas för annan fastighet.

Avgift utgår per fastighet med:

a) Avgift för servisledning	Utan moms	Med moms
en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	48 000 kr	60 000 kr

b) Avgift för förbindelsepunkt	Utan moms	Med moms
en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkt för V, S och Df eller om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats*	48 000 kr	60 000 kr

**Ett villkor att avgiften skall inträda är att huvudmannen vidtagit åtgärder för bortledandet och att huvudmannen informerat om detta. Brukning av vattentjänster säsongsbetonat medför ingen reduktion av anläggningsavgift.*

c) Tomtyta	Utan moms	Med moms
en avgift per m ² tomtyta	48 kr/m ²	60 kr/m ²

6.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4 § angivna vattentjänster, ska avgifter enligt 6.1 § reduceras. Följande avgifter, uttryckta i procent av full avgift, ska erläggas för respektive vattentjänst:

Anläggningsavgift	Enligt §	En av vatten-tjänsterna (VSD)	Två av vatten-tjänsterna (VSD)	Tre av vatten-tjänsterna (VSD)
Avgift för servisledning	6.1 a)	70 %	85 %	100 %
Avgift för förbindelsepunkt	6.1 b)	70 %	85 %	100 %
Tomtyta	6.1 c)	70 %	85 %	100 %

6.3 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) och 6.1 b) lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är fastigheter som ingår i en samfällighet.

6.4 Om godtagbar säkerhet ställs, kan huvudmannen, medge anstånd med erläggande av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten. Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning. Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Om ytterligare servisledningar dras fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska avgifter betalas enligt 6.1 a) och 6.1 b).

6.6 Ökas fastighets tomtyta, ska avgift betalas enligt 6.1 c) för sådan tillkommande tomtyta för vilken tomtyteavgift förut inte kan anses ha betalats.

6.7 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, ska avgift betalas enligt 6.1 b).

7 § Obebyggd fastighet

7.1 Anläggningsavgift ska betalas för obebyggd fastighet. Avgift utgår per fastighet med:

Anläggningsavgift	Enligt §	Bostadsfastighet	Enligt §	Annan fastighet
Servisavgift	5.1 a)	100%	6.1 a)	100 %
En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkt för V, S och Df eller om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats*.	5.1 b)	100%	6.1 b)	100 %
Tomtyteavgift	5.1 c)	100%	6.1 c)	70 %
Bostadsenhetsavgift	5.1 d)	0 %	-	-

**Ett villkor att avgiften skall inträda är att huvudmannen vidtagit åtgärder för bortledandet och att huvudmannen informerat om detta. Brukning av vattentjänster säsongsbetonat medför ingen reduktion av anläggningsavgift.*

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och 5.1 b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a) och 5.1 b), jfr 5.5 andra stycket.

7.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4 § angivna vattentjänster, ska avgifter enligt 7.1 § reduceras. Följande avgifter, uttryckta i procent av full avgift, ska erläggas för respektive vattentjänst:

Anläggningsavgift	Enligt §	En av vatten-tjänsterna (VSD)	Två av vatten-tjänsterna (VSD)	Tre av vatten-tjänsterna (VSD)
Avgift för servisledning	5.1 a)	70 %	85 %	100 %
Avgift för förbindelsepunkt	5.1 b)	70 %	85 %	100 %
Tomtyta	5.1 c)	70 %	85 %	100 %

7.3 Bebyggs obebyggd fastighet skall resterande avgifter erläggas enligt följande:

Anläggningsavgift	Enligt §	Bostadsfastighet	Enligt §	Annan fastighet
Tomtyteavgift	5.1 c)	*	6.1 c)	30 %
Bostadsenhetsavgift	5.1 d)	100 %	-	-

**bebyggs bostadsfastigheten tas ytterligare avgift ut enligt 5.1c) om föreskriften i 5.5 andra stycket medger detta*

8 § Reduceringsregler

8.1 Om avgiftsskyldighet inträder för vattentjänst, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska tillkommande avgifter betalas enligt 5–7 §§.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.5 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a), respektive 6.1 a) även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.2 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt 5–7 §§, en etableringsavgift betalas om 80 % av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

9 § Allmän platsmark

Den som svarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift enligt följande:

Anläggningsavgift	Utan moms	Med moms
en avgift per m ² allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning, Dg	34 kr/ m ²	42 kr/ m ²

10 § Särtaxa anläggningsavgifter

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och/eller avlopp avviker i beaktansvärd omfattning från normal genomsnittlig kostnad för fastigheter inom verksamhetsområdet i övrigt, ska avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt 5–7 §§ för viss fastighet, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

11 § Debitering

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i fakturan.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan, ska dröjsmålsränta erläggas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

11.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster kan en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas enligt 11.2.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.8, 5.9, 6.6 eller 7.3 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – till exempel ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

12 § Särskilda åtgärder

12.1 Om en fastighetsägare har ansökt om att ledningar ska utföras på annat sätt eller förses med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, och huvudmannen godkänner det, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för överenskomna kostnader.

12.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska läggas i stället för redan befintlig och huvudmannen godkänner det, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Om huvudmannen anser att ny servisledning ska läggas i stället för och med annat läge än redan befintlig servisledning, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren för kostnaden för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter (13—20 §§)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

13 § Bebyggd fastighet

13.1 Brukningsavgift ska betalas för bebyggd fastighet. Avgift (kr) utgår per fastighet med:

a) En grundavgift per år	Utan moms	Med moms
Vatten	1500	1875
Spillvatten	3200	4000
Dagvatten fastighet (Df), både med och utan upprättad förbindelsepunkt.	0	0
b) En bostadsenhetsavgift per bostadsenhet och år för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet		
Vatten	800	1000
Spillvatten	1700	2125
Dagvatten fastighet (Df), både med och utan upprättad förbindelsepunkt.	0	0
c) Tomtyteavgift för annan fastighet, för varje påbörjat 100-tal m²		
Vatten	100	125
Spillvatten	300	375
Dagvatten fastighet (Df), både med och utan upprättad förbindelsepunkt.	0	0
d) Rörlig avgift En avgift per m³ levererat vatten och omhändertagande av spillvatten för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet samt annan fastighet		
Vatten	15	18,75
Spillvatten	32	40

13.2 För fastighet som ingår i en samfällighet och har egen mätning reduceras Grundavgiften enligt 13 a) med 25 %. För fastighet som ingår i en samfällighet och har gemensam mätning reduceras Grundavgiften enligt 13 a) med 50 %. Avtal om gemensam mätning krävs mellan VA-samfälligheten och huvudmannen.

13.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tills vidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift ut enligt 13.1 med en antagen schablonförbrukning om 200 m³/bostadsenhet och år i permanentbostad och med 135 m³/bostadsenhet och år för fritidsbostad.

13.4 Brukningsavgift för tidsbegränsat bygglov ska betalas enligt 13.1 eller 13.3.

13.5 Brukningsavgift för byggvatten ska betalas enligt 13.1 d). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per bostadsenhet. För varaktigheter längre än 1 år ska mätning ske eller separat avtal om avgift.

13.6 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) och/eller extra servis (extra servis utöver första servisen för vattentjänsten) ska en årlig avgift betalas med ett belopp motsvarande 50 % av Grundavgiften enligt 13.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor. Parallellkopplade mätare räknas som ett mätställe.

13.7 Om mätaren antas visa en annan förbrukning än den verkliga, ska huvudmannen låta undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Vid ovan avsedd undersökning eller provning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2. Om mätfelets storlek inte kan bestämmas, eller om mätaren inte har fungerat, får huvudmannen uppskatta förbrukning. Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära provning av frågan hos mark- och miljödomstolen.

13.8 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren godkänns, ska fastighetsägaren betala de undersökningskostnader huvudmannen har haft för provningen av mätaren i enlighet med reglerna i 17 §.

13.9 Om huvudmannen har medgivit att spillvattenmängd avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), ska avgift utgå med 50 % av spillvattenavgiften enligt 13.1 d).

14 § Allmän platsmark

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala bruksavgift för bortledning av dagvatten.

Brukningsavgift	Utan moms	Med moms
En avgift per m ² allmän platsmark för bortledning av dagvatten, Dg	0	0

15 § Särskilda avgifter för spillvatten

Om avloppsnätet tillförs större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller om inte hela den levererade vattenmängden avleds till avloppsnätet, ska fastighetsägaren betala avgift för spillvatten efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet. Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd (mer än 25 % avvikelse årligen).

16 § Obebyggd fastighet

Brukningsavgift motsvarande 20% av grundavgift enl 13.1 a) och 20% av tomtYTEavgift enl 13.1 c) ska betalas för obebyggd fastighet (inom detaljplanelagt område).

17 § Övriga avgiftspliktiga åtgärder

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet, vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen, debiteras avgifter (kr) enligt nedanstående tabell:

Åtgärd	Utan moms	Med moms
Loggning av vattenmätare per tillfälle	600	750
Kontroll av vattenmätare inkl ackrediterad provning	2500	3125
Byte defekt vattenmätare	2000	2500
Montering av strypbricka i vattenmätare	810	1013
Demontering av strypbricka i vattenmätare	810	1013
Förgäves besök vid vattenmätarbyte	1000	1250
Avstängning/påsläpp av vattentillförsel planerad	810	1013
Avstängning/påsläpp av vattentillförsel akut	1300	1625

18 § Särtaxa brukningsavgifter

Om huvudmannens kostnader för viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt 13–16 §§ för viss fastighet får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

19 § Debiteringsregler

19.1 Avgift enligt 13 § debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen.

19.2 Avgift enligt 13.1 d) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 13 och 15, se även punkt 19.4.

19.3 Om debiterat belopp inte betalas inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

19.4 Om huvudmannen har beslutat att mätaravläsning inte ska ske inför för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

20 § Särskilda avtal

20.1 Fakturamottagare är i huvudsak fastighetsägaren om inte huvudmannen träffat särskilt avtal om annat. Fastighetsägaren har trots detta alltid full avgiftsskyldighet till huvudmannen om nyttjanderättshavaren inte följer de föreskrifter som gäller.

20.2 Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende, eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Taxans införande (21 §)

21 § Taxans införande

Denna taxa träder i kraft 2025-04-01.

De brukningsavgifter enligt 13 § och 15 §, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen enligt 53 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.

