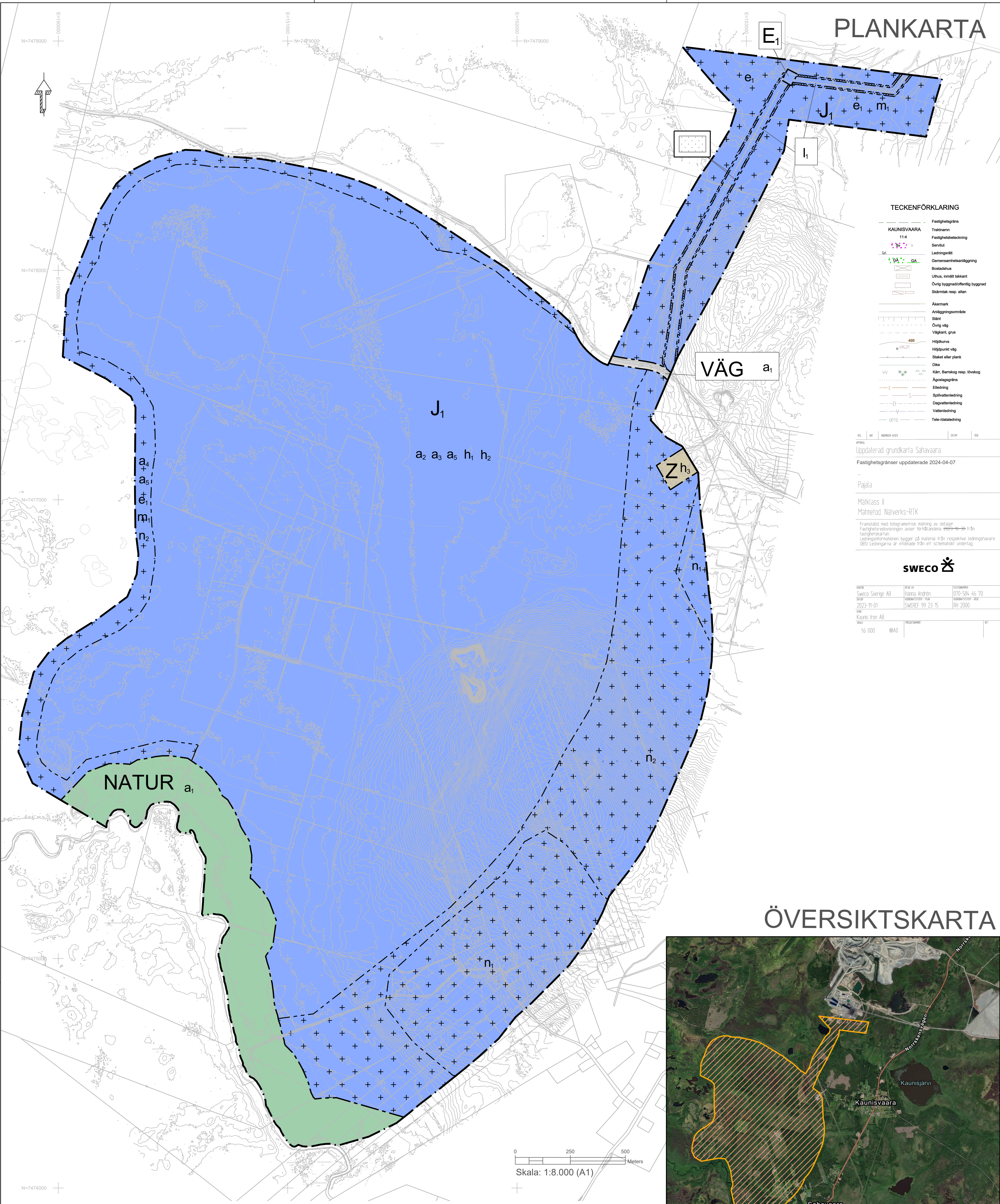




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR

Natur.

VÄG

Väg.

Kvartersmark

E.

Tekniska anläggningar, el.

J.

Gruvindustri.

Z

Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a.

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast förses med tekniskbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁

Högsta totalhöjd på upplag är 250 meter över angivet nollplan

h₂

Högsta totalhöjd på byggnader är 50 meter

h₃

Högsta nockhöjd är 10 meter

Markens anordnande och vegetation

n₁

Tidigare odlingslandskap vars karaktär och vegetation bör behållas. Minst 90% av ytan ska utgöras av vegetation eller spår av tidigare jordbruksbebyggelse

n₂

Naturmark. Minst 85% av ytan ska utgöras av vegetation

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l₁

Markreservat för allmännyttig luftledning.

Skydd mot störningar

m₁

Bullerskydd får uppföras

Utnyttjandegrad

e₁

Största byggnadsarea är 1000 m²

Ändrad lovplikt

a₁

a₂

a₃

Marklov krävs inte för schaktning och utfyllnad.

Bygglöv krävs inte för att

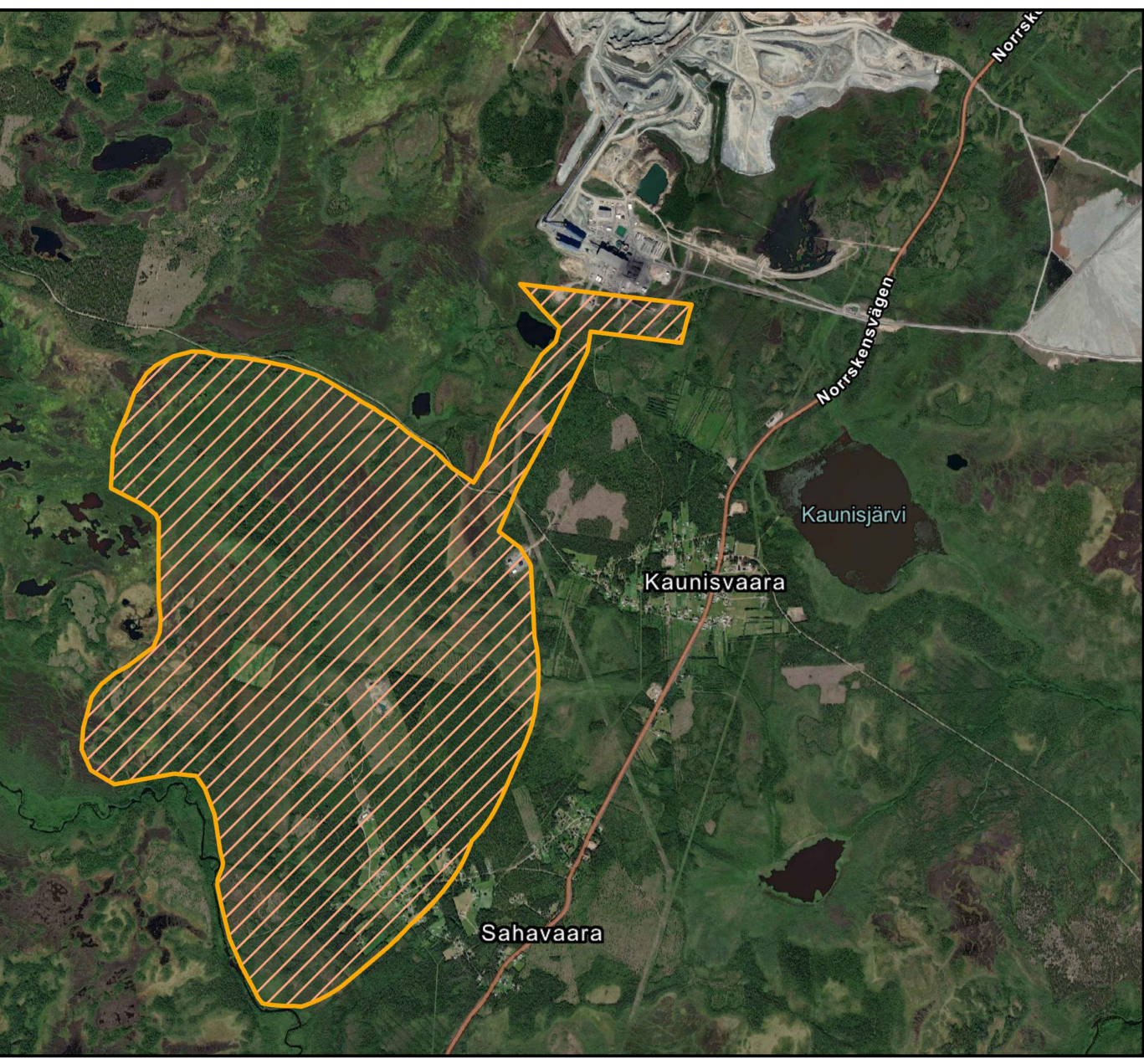
- uppföra byggnader utan personalutrymme med upp till 200 kvadratmeter byggnadsarea och högsta totalhöjd på 25 meter eller på annat sätt ändra industribyggnad.
- anordna upplag eller materialgårdar.
- inrätta fasta cisterner eller andra fasta anläggningar för kemiska produkter (även om de är hälso- och miljöfarliga) och för varor som kan medföra brand eller andra olycksrisker.
- uppföra murar eller plank.
- anordna parkeringsplatser.
- väsentligt ändra anordningar enligt ovan.
- sätta upp eller väsentligen ändra skyltar eller ljusanordningar.
- byta färg eller beklädnad på byggnadsfasader eller taktäkningsmaterial eller på annat sätt ändra byggnader som avsevärt påverkar deras yttre. Bestämmelsen gäller under den tid som planen gäller.

Bygglöv krävs inte för uppförande av tekniskbyggnader med upp till 80 kvadratmeter byggnadsarea och en totalhöjd med upp till 10 meter. Bestämmelsen gäller under den tid detaljplanen gäller.

Rivningslov krävs inte för byggnader med upp till 200 kvadratmeter byggnadsarea.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen får laga kraft



Detaljplan för Sahavaara gruva

Pajala kommun

Norrbottens län

Antagandehandling

Upprättad 2023-09-14

Reviderad 2024-04-17

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft

2024-06-27

2025-06-16

KF

Fredrik Holmström

Avdelningschef Strategisk utveckling

Madelene Rova

Ansvarig planarkitekt

KS.2022.611