



Granskningshandling november 2019

Detaljplan för
Del av Junosuando by
Pajala kommun
Norrbottens län

Plan- och genomförandebeskrivning





INNEHÅLL

1. Handlingar i granskningskedet	3
2. Bakgrund	3
3. Planens syfte och huvuddrag	3
4. Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. Miljöbalken	4
5. Plandata	5
5.1 Läge och areal	5
5.2 Markägoförhållanden	5
5.3 Tidigare ställningstaganden	5
Översiktsplan	5
Fördjupad översiktsplan	5
Detaljplaner	6
Övriga kommunala beslut	7
Behovsbedömning	8
6. Förutsättningar och förändringar	9
6.1 Natur	9
Mark, vegetation och naturvärden	9
Topografiska förhållanden	9
Riksintressen och andra intressen	9
Nationella miljömål	11
Miljökvalitetsnormer	11
Skyddad natur	11
Landskapsbild	12
Skyddad kultur, byggnader, fornlämningar	13
6.2 Offentlig och kommersiell service	14
6.3 Rekreation och friytor	14
6.4 Bebyggelseområden	14
Befintlig bebyggelse	14
Föreslagna tillkommande byggrätter	15
6.5 Gator, trafik och parkering	16
Vägar och fordonstrafik	16
Transportled för farligt gods	16
Skotertrafik	18
Gång- och cykeltrafik	18
Kollektivtrafik	18
Parkering	18
Snöröjning	18
Buller	19
6.6 Teknisk försörjning	19
Ledningar	19
Tekniska anläggningar	19



Vattenskyddsområde.....	19
7. Genomförandefrågor.....	21
7.1 Organisoriska frågor.....	21
Preliminär tidplan	21
7.2 Genomförandetid	21
7.3 Ansvarsfördelning	21
7.4 Ekonomiska frågor	21
7.5 Fastighetsrättsliga frågor	21
Vägrätt.....	22
Ägandefrågor	22
7.6 Tekniska frågor.....	23
Tekniska utredningar	23
Vattenfalls elledningar	23
Luftledningar	23
8. Konsekvenser av planens genomförande	24
9. Medverkande.....	24



1. Handlingar i granskningskedet

Planbeskrivning
Plankarta
Miljökonsekvensbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande 1
Granskningsutlåtande 2
Riskanalys
Fastighetsförteckning

2. Bakgrund

År 2012 började järnmalm brytas i Kaunisvaara vilket innebar en kraftig ökning av tung trafik för transport av järnmalm på del av väg 99 och väg 395. Med anledning av att gruvbolaget beviljades dispens för att köra fordon med en vikt av max 90 ton inledde Trafikverket planering för ombyggnad av väg 99 och 395. Det handlade både om att förstärka och bredda vägen och om att genomföra åtgärder för bättre trafiksäkerhet och en god boendemiljö längs vägen. Eftersom att malmtransporterna passerade genom Junosuando by beslutade Trafikverket att ta fram en ny vägplan för att möjliggöra breddning av vägen, anläggning av gång- och cykelväg samt genomförande av bullerskyddsåtgärder. Eftersom att det i de gällande detaljplanerna inte fanns tillräckligt med utrymme inom det som pekats ut som vägmark för att genomföra åtgärderna beslutade Pajala kommun att upprätta en ny detaljplan för de delar av Junosuando som berördes av Trafikverkets vägplan.

Arbetet med detaljplanen inleddes 2014 och den handläggs därför enligt den process som gäller för detaljplaner som har påbörjats mellan 1 maj 2011 och 31 december 2014. Det innebär att normalt planförfarande används. Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd och sedan granskning i två omgångar. När det bolag som bröt malm i Kaunisvaara begärdes i konkurs i december 2014 upphörde malmbrytningen och även Trafikverkets planering av åtgärder på väg 395. Det fanns därför ingen anledning att ta fram en ny detaljplan för del av Junosuando varför arbetet med detaljplanen sedan dess har varit vilande. Nu har dock en ny aktör återigen börjat bryta malm i Kaunisvaara varför transporter av järnmalm har återupptagits liksom Trafikverkets planering för åtgärder längs väg 395 genom Junosuando. Arbetet med detaljplanen har därför återupptagits. Den senaste granskningen som gjordes 2015 föranledde inga ändringar av väsentlig betydelse, men detaljplanen har omarbetats i några detaljer. Med anledning av att det gått så lång tid har beslut tagits om att detaljplanen ska bli föremål för ytterligare en granskning.

3. Planens syfte och huvuddrag

I gällande byggnadsplaner, från år 1977 och 1985, finns som nämns ovan inte tillräckligt utrymme inom det som pekats ut som vägmark för att möjliggöra Trafikverkets åtgärder längs väg 395 genom Junosuando. Ny detaljplan syftar därför i huvudsak till att möjliggöra Trafikverkets åtgärder på väg 395. Syftet med detaljplanen är även att säkerställa goda bebyggelse- och boendemiljöer för den bebyggelse som påverkas av malmtransporterna på väg 395. Angränsande till vägområdet finns idag mark utpekad för bostäder, småindustri, grönområde, park eller plantering, allmänt ändamål, bilserviceändamål samt område för industriändamål.

I ny detaljplan provas lämplighet för olika användningsslag för fastigheter i anslutning till väg 395. Särskilt lämpligheten i att använda marken för bostadsändamål har setts över då den ökande trafiken ger upphov till bullerstörningar. Detta innebär att byggrätter för flera fastigheter i anslutning till vägen förändras jämfört med gällande planer.

Detaljplanen tas fram parallellt med Trafikverkets vägplan för Junosuando by. Som en del av vägplanen har en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tagits fram. En separat



MKB för detaljplanen har därför inte tagits fram., MKB:n för vägplanen har istället använts även för detaljplanen och har kompletterats i enlighet med vad som överenskommit i samråd med Länsstyrelsen i Norrbotten.



Junosuando by sett från ovan. Väg 395 går parallellt med Torne älv. Den största delen av bebyggelsen återfinns på södra sidan om väg 395.

4. Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. Miljöbalken

Mark- och vattenområden skall användas för de ändamål som de är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Detaljplanen innebär mindre förändringar inom befintlig bebyggelsestruktur och teknisk infrastruktur och bedöms innebära en från allmän synpunkt god hushållning med mark och vatten.

De nationella miljö kvalitetsnormerna bedöms inte överskridas vid genomförande av detaljplanen. Planområdet berör tre riksintressen; kommunikation, friluftsliv och naturvård. Inom planområdet finns även mark som nyttjas för rennäringsen, det är dock inte utpekade som riksintresse. De intressen som i olika utsträckning bedöms påverkas negativt av detaljplanens genomförande är friluftsliv, naturvård och rennäringsen. Detta beror framförallt på den barriäreffekt som vägen ger upphov till vilket leder till minskade upplevelsevärden vid Torne älv. Den ökade trafiken ger även upphov till större risker för ren, vilt och utterpåkörningar. Trafiken medför även störningar för fågelfaunan. Områdets öppna karaktär gör att störningarna är märkbara. Vägen finns redan, men planen tillåter breddning av vägen.

De nationella miljömålen som detaljplanens genomförande påverkar är: Levande sjöar och vattendrag, Ett rikt växt- och djurliv, Grundvatten av god kvalitet samt God bebyggd miljö. Genomförandet av detaljplanen bedöms påverka Levande sjöar och vattendrag samt Ett rikt växt- och djurliv i liten grad då vägen tar lite mark som tidigare inte varit exploaterad i anspråk. Bullerdämpande åtgärder i form av tyst asfalt kommer att anläggas vid område av vikt för fågellivet.

Eftersom Trafikverket kommer att genomföra skyddsåtgärder vid vattentakten så minskar risken att målet Grundvatten av god kvalitet påverkas. Miljömålet om god bebyggd miljö påverkas genom att trafiken på vägen ger upphov till bullerstörningar. Många boende har också valt att tacka nej till bullerskydd vilket innebär att det finns risk att riktvärdena i förordning (2015:216) om trafikbuller inte uppnås för vissa



fastigheter. Detaljplanen möjliggör dock genomförande av bullerskyddsåtgärder för alla fastigheter för vilka det finns risk att riktvärdena inte kan uppnås.

Planens genomförande anses inte helt förenligt med MB 3-5 kap varpå en MKB för detaljplanen har tagits fram med utgångspunkt i MKB:n för vägplanen.

5. Plandata

5.1 Läge och areal

Planområdet är beläget längs den del av väg 395 som går genom Junosuando by. Planområdet gränsar till bostadsbebyggelse i form av fristående småhus främst i söder men även delvis norr om planområdet. Torne älv återfinns i norr. I övrigt gränsar planområdet till naturmark. Arealen på planområdet uppgår till cirka 16 ha.

Planområdet berör de fastigheter som ligger närmast väg 395. De flesta av dessa fastigheter ingår sedan tidigare i *Byggnadsplan för Junosuando kyrkby* (1977) samt i *Byggnadsplan för Junosuando (Mäkitörmä)*. Även fastigheterna Junosuando 6:6, Junosuando 1:16, Junosuando 1:19, Junosuando 1:20 samt Junosuando 1:22 och samfälligheten S 43:21 ingår i planområdet. De sistnämnda fastigheterna ligger idag utanför tidigare detaljplanelagt område. De fastigheter som blir berörda av planen (inom och närmast planområdet) finns redovisade i bilagd fastighetsförteckning.

5.2 Markägoförhållanden

Planområdet omfattas av del av väg 395 genom Junosuando by, vilken förvaltas av Trafikverket som är väghållare. Övriga fastigheter som ingår i planområdet ägs både av privatpersoner, företag och av Pajala kommun. Markägoförhållandena framgår av fastighetsförteckningen.

5.3 Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Den kommuntäckande översiktsplanen styrker att kommunen haft en löpande dialog med Trafikverket om behovet att rusta upp befintlig väg på grund av gruvnäringen. Det är även viktigt att ur ett regionalt perspektiv prioritera infrastrukturen för att klara av den ökande trafikmängd som förväntas ske. Junosuando finns med i vad som i översiktsplanen är utpekad som utvecklingszon där bland annat nya vägar finns med som en förändringspunkt. En övergripande målsättning är att översiktsplanen ska ge goda förutsättningar för gruvnäring, turism och andra näringar.

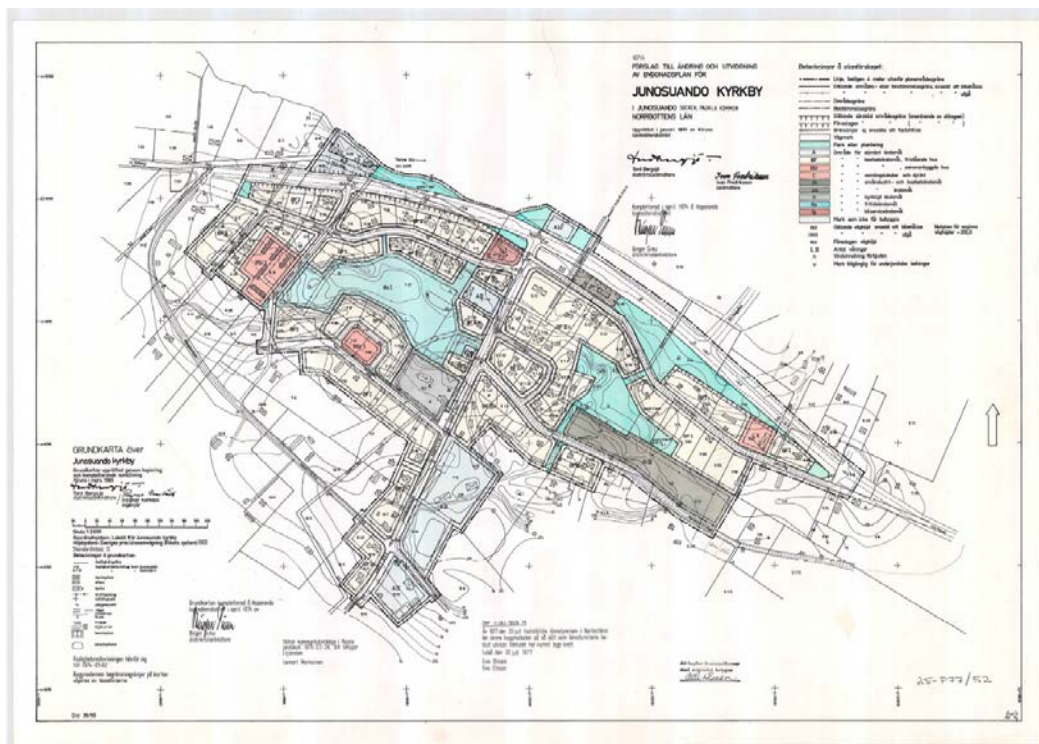
Fördjupad översiktsplan

Planområdet omfattas inte av någon fördjupad översiktsplan.

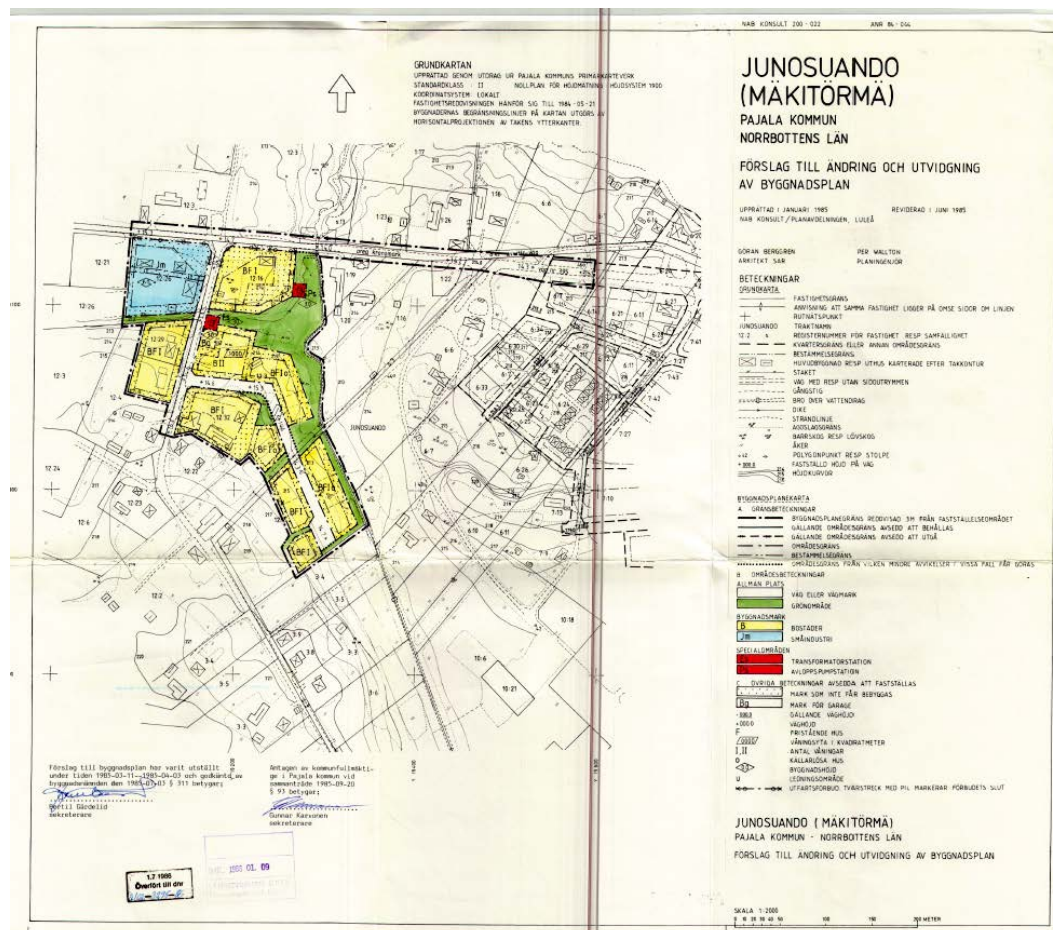


Detaljplaner

För området finns idag två gällande byggnadsplaner, *Byggnadsplan för Junosuando Kyrkby* antagen år 1977 samt *Byggnadsplan för Junosuando (Mäkitörmä)* antagen år 1985. Det aktuella planområdet är i byggnadsplanerna avsatt för väg eller vägmark, markanvändning utpekad för småindustri, bostäder, grönområde, park eller plantering, område för allmänt ändamål, område för bilserviceändamål samt område för industriändamål. För att möjliggöra vägbreddning krävs en planändring.



Byggnadsplan för Junosuando Kyrkby, antagen år 1977.



Byggnadsplan för Junosuando (Mäkitörmä), antagen år 1985.

Övriga kommunala beslut

Plan- och miljönämnden har i beslut § 2 Dnr BALLM 2014.3 ställt sig positiv till att upprätta en ny detaljplan som syftar till att möjliggöra genomförande av Trafikverkets vägplan för del av väg 395 genom Junosuando samt att säkerställa en god boendemiljö längs vägen. Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande i enlighet med den planprocess som gäller för detaljplaner påbörjade mellan 2011-05-01 och 2014-12-31. Beslut om antagande av detaljplanen tas av kommunfullmäktige i Pajala.

Plan- och miljönämnden beslutade i ärende § 58, Dnr BALLM 2014.3 att samråda om detaljplaneförslaget. Efter att samrådet avslutats och detaljplaneförslaget arbetats utifrån inkomna synpunkter beslutade Plan- och miljönämnden i ärende § 118, Dnr BALLM 2014.3 att ordförande i Plan- och miljönämnden skulle ges delegation att efter utredning kring bullersituationen i Junosuando besluta om granskning av detaljplaneförslaget. Planförslaget har varit föremål för granskning under perioden 2014-10-16 till och med 2014-11-10.

Efter att granskningen avslutats fick Plan- och miljönämnden information om att det fanns planer på att återuppta försäljning av drivmedel på fastigheten Junosuando 5:53. I det planförslag som var föremål för granskning så hade markanvändningen för den fastigheten ändrats från bilservice till centrum och kontor. En ändring från kvartersmark för bilservice till kvartersmark för centrum och kontor skulle innebära att detaljplanen inte skulle tillåta drivmedelsförsäljning på fastigheten. Då det saknas möjlighet att tanka fordon i Junosuando och det kan anses vara av intresse för de boende i byn att ha möjlighet till detta så genomfördes en riskanalys för att utreda möjligheten att behålla den pågående markanvändningen i den nya detaljplanen. Riskanalysen visade att det är möjligt att behålla bestämmelsen om kvartersmark för bilservice i detaljplanen (se bilaga). Detta innebar dock en sådan väsentlig förändring av planförslaget att en ny granskning genomfördes.



Behovsbedömning

Planens genomförande bedöms medföra en betydande miljöpåverkan. Det finns således behov av att göra en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB), enligt PBL 4 kap. § 34. Samråd om behovsbedömningen har skett med Länsstyrelsen som delar kommunens uppfattning.

Länsstyrelsen framför i sitt yttrande att det är viktigt att belysa hur genomförandet av detaljplanen påverkar fågellivet. Därtill uppmärksammar länsstyrelsen kommunen på att Junosuando ingår i "Bevarandeprogram för odlingslandskap, natur- och kulturvärden". MKB:n bör således även beakta hur detaljplanens genomförande påverkar kulturmiljön. MKB:n bör även belysa risken för negativ påverkan på Natura 2000 området Torne och Kalix älvsystem samt vilka risker det finns för negativ påverkan på den vattentäkt som finns i närheten av vägen. Länsstyrelsen anser även att detaljplanens påverkan på möjligheten att uppfylla de nationella miljömålen bör beaktas. Länsstyrelsen ställer sig slutligen tveksam till att kommunen bedömer att bulleråtgärderna som Trafikverket genomför inom ramen för genomförandet av vägplanen innebär positiva konsekvenser för de boende i Junosuando. Detta eftersom att det på andra sträckor där vägen har byggts om har visat sig vara svårt att klara riktvärden för buller utomhus.

Miljökonsekvensbeskrivningen har kompletterats utifrån Länsstyrelsens yttrande.



6. Förutsättningar och förändringar

6.1 Natur

Mark, vegetation och naturvärden

I Junosuando finns idag bebyggelse för olika ändamål och funktioner. En stor del av bebyggelse används för bostadsändamål. En stor del av marken inom byn utgörs också av jordbruksmark. Väg 395 med passerar genom planområdet och bildar en tydlig barriär mellan älven norr om vägen och huvuddelen av bebyggelsen i byn som återfinns söder om vägen. Planområdet angränsar till Torne älv som har mycket höga naturvärden. Det angränsar även till friliggande bostadsbebyggelse i nordlig och sydlig riktning.

Topografiska förhållanden

Planområdet sluttar ner mot Torne älv. Största delen av bebyggelsen återfinns på södra sidan om väg 395 och är beläget på kullar. På norra sidan om väg 395 är terrängen låglänt.

Riksintressen och andra intressen

Planområdet berörs av riksintresse för kommunikation, friluftsliv och naturvård. I planområdets närhet finns inget riksintresse för rennäring, men renskötsel bedrivs i och kring Junosuando. Genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra betydande negativ påverkan på något riksintresse eller Natura-2000 område.

Kommunikation

Väg 395 utgör riksintresse för kommunikation. Vägen utgör även rekommenderad transportled för farligt gods. Väg 395 har stor betydelse för den regionala och interregionala trafiken.

Friluftsliv

Hela Torneälvens vattensystem omfattas av riksintresse för friluftslivet med intresseaspekterna naturstudier, båtsport, kanotning, kulturmiljö och fritidsfiske. Inom området bedrivs även friluftsliv i form av exempelvis skid- och skoteråkning, bär- och svampplockning samt jakt och fiske. Grillplatser, skidspår, fågeltorn och små stugor i naturlandskapet söder om Junosuando vittnar om att området används för rekreation. I sjön Isojärvi finns en populär badplats. Badplatser finns även i Torneälven norr om väg 395 i Junosuando. Campingplats finns öster om Junosuando.

Då trafiken längs väg 395 kommer öka kan upplevelservärden vid Tornälven påverkas av det trafikbuller som de tunga transportererna ger upphov till. Upplevelsevärdet kan också påverkas lokalt av den förändrade landskapsbild som bullerskyddsåtgärderna ger.

Planförslaget bedöms sammantaget inte bidra till en negativ inverkan på riksintresset friluftsliv då varken tillgängligheten eller rekreativa värden försämras. En ny gång- och cykelväg bedöms bidra positivt till friluftslivet då säkerheten och tillgängligheten för oskyddade trafikanter ökar.

Naturvård

Torneälven utgör riksintresse för naturvård. I Junosuando förgrenar sig Torneälven i Tarendöälven som sedan rinner ut i Kalixälven. En sådan flodförgrening kallas bifurkation. Denna bifurkation är en av världens största och för över cirka hälften av Torneälvens vatten till Kalix älv. Mellan väg 395 och Torne älv finns en flack strandäng. Inga våtmarker med inventerade höga värden finns i planområdet.

Vägområdets breddning innebär att en mindre areal av naturmark kommer att tas i anspråk. Då inga områden med särskilt identifierade höga naturvärden finns inom planområdet blir konsekvenserna av markanspråken för dessa åtgärder generellt små.



Planförslaget strider inte heller mot strandskyddets syften då inga åtgärder förutom breddning av befintlig väg görs inom strandskyddsområde.

Vägen utgör en barriär för vilt. Malmtransporterna går dygnet runt på vägarna vilket kan leda till viltolyckor. En förutsättningsanalys har gjorts för sträckan Kaunisvaara-Svappavaara där fokus ligger på älg och utter. Konsekvenserna för älgpopulationen bedöms bli små. För uttern bedöms konsekvenserna bli måttliga. Viltolyckor bör följas upp och olycksreducerande åtgärder kan komma att genomföras i framtiden.

En fågelinventering genomfördes 2012 längs hela sträckan Kaunisvaara- Svappavaara. I närheten av planområdet har en fågellokal identifierats. Området återfinns norr om väg 395 och är markerat som område med höga värden för fågellivet.

I utredningen görs den sammantagna bedömningen att fågelområdet vid Junosuando är en relativt viktig rastlokal för främst änder, men även ett antal mindre vadare av flera arter, exempelvis brushane. Trafiken innebär störningar för fågelfaunan i anslutning till rastlokal i Torneälven. Områdets öppna karaktär och direkta närhet till vägen gör att störningarna blir märkbara. Den skyddsåtgärd som bedöms möjlig vid fågellokalen i Torneälven är att vägen beläggs med en finkornigare asfalt, vilket ger viss bullerdämpning. Vidare gör Trafikverket bedömningen att hastighetssänkning längs området skulle förbättra bullersituationen både för de boende och för djurlivet.

Rennäringen

Detaljplanen berör inget område av riksintresse för rennäringen. Renskötsel bedrivs dock kring hela Junosuando by. Tre områden brukar föreskrivas i renbruksplaner; betesområden, kärnområden och nyckelområden där de två viktigaste områdena är kärnområden och nyckelområden. Detaljplanen berör område som är utpekade som betesområde.

Både trafikmängden och vägen i sig är redan idag en barriär för rennäringen. Den ökade trafiken, dygnet runt, medför större risk för renpåkörningar. Renhjordar som passerar och uppehåller sig vid vägen riskerar att orsaka viltolyckor. Breddningen av vägområdet tar en liten del av mark i anspråk som skulle kunna användas för renbete. Anspråket är dock så litet att det ger små konsekvenser för bete. Om renpåkörningar ökar markant i planområdet så ansvarar Trafikverket för åtgärder för att minska detta. Trafikverket håller kontinuerliga samråd med berörda samebyar längs hela den sträcka som ska byggas om.



Nationella miljömål

De nationella miljömål som främst berörs vid ett plangenomförande är:

Levande sjöar och vattendrag, Ett rikt växt- och djurliv

Naturmiljön längs vägen påverkas i liten grad av intrång i marker som blir följderna av att vägen breddas. Inventering har genomförts på uppdrag av Trafikverket för att öka kunskapen om värdena och mindre anpassningar av projektet är möjliga.

Bullerdämpande åtgärder i form av finkornig tyst asfalt anläggs vid område av vikt för fågellivet i Torneälven. Genomförande av väg- och detaljplan bedöms inte motverka möjligheterna att uppnå de båda miljömålen.

Grundvatten av god kvalitet

Skyddsåtgärder kommer att vidtas för att genomförandet av väg- och detaljplan inte ska påverka vattenskyddsområde och enskilda brunnar negativt. Om naturgrus används kan målet motverkas till viss del. Risk finns dock att förorening av grundvattenförekomsten blir större om ny detaljplan inte tas fram eftersom att trafiken i vilket fall kommer att öka men då utan att åtgärder för att minska risk för olycka genomförs. Genom de säkerhetshöjande åtgärderna som genomförs inom ramen för vägplanen bidrar Trafikverkets åtgärder och detaljplanens genomförande till att målet kan nås.

God bebyggd miljö

Boende i vägens närhet kommer att utsättas för ökat buller. Många boende har valt att tacka nej till de bullerskydd som Trafikverket erbjudit. Detta innebär att det finns en risk att riktvärdena för buller inomhus och utomhus inte uppnås för dessa fastigheter. Trafikverkets föreslagna bulleråtgärder bidrar till att uppnå målen för de boende som tackat ja till bullerskydd. En ny gång- och cykelbana förbättrar förutsättningarna för tillgänglighet i Junosuando. Denna del bidrar till att målet nås.

Miljökvalitetsnormer

Inga miljökvalitetsnormer bedöms överskridas med anledning av detaljplanens genomförande.

Skyddad natur

Natura 2000

Torne älv med biflöden utgör nationalälv och är en del av Natura 2000-området Torne och Kalix älvsystem. Vattensystemet är en av de få oreglerade älvarna med ursprungliga, naturligt reproducerade bestånd av östersjölax och havsöring. Flera arter och naturtyper som skyddas enligt Natura 2000-direktivet finns representerade i vattensystemet. En förutsättningsanalys för hela Natura 2000-området har genomförts för hela sträckan Kaunisvaara-Svappavaara inom ramen för MAKS-projektet. Analysen pekar på att de värden som främst kan påverkas av vägprojektet är vandringsvägar och lekbottnar för laxfisk och barriäreffekt för utter. De planerade åtgärderna i Junosuando bedöms inte medföra någon påtaglig skada eller betydande påverkan på Natura 2000-område.

Strandskydd

Syftet med strandskyddet är att säkra allmänhetens tillgång till stränder och skydda växt- och djurlivet. Strandskyddets syften påverkas inte vid genomförande av detaljplanen.



Landskapsbild

Inom planområdet finns öppna landskapsrum med värdefulla vyer över bebyggelsen, odlingslandskapet och Torne älv.

Barriäreffekter i boendemiljöer kan sägas ha två dimensioner. Den fysiska barriären, vilket är ett hinder att röra sig fritt mellan två platser samt den visuella barriären, ett hinder mellan betraktaren och det som denne vill se. Visuella och fysiska barriärer påverkar upplevelsen av platsen och känslan av trygghet. Den fysiska barriären som trafiken medför påverkar känslas av trygghet, trivsel och framkomlighet för oskyddade trafikanter vilket i sin tur påverkar människors hälsa negativt.

De trafiksäkerhetshöjande åtgärderna som Trafikverket planerar att genomföra, såsom en ny gång- och cykelväg och ny belysning, skapar en mer ordnad trafikmiljö vilket är positivt för oskyddade trafikanter. De åtgärder som kommer att genomföras innebär en förbättring jämfört med dagens situation. Vad gäller de visuella aspekterna kommer breddning och ombyggnad av vägen inte innebära ytterligare visuella barriärer jämfört med dagens situation. Vägen är redan idag byggd så att den följer landskapets former och ligger låglänt placerad genom byn.

Eftersom fysiska bullerskydd endast kommer att uppföras i begränsad omfattning kommer utblickar bara att påverkas lokalt och i liten grad. De visuella sambanden och orienterbarheten kommer i hög grad att bestå i. Konsekvenserna för landskapsbild blir små till måttliga.



Väg 395 är en barriär mellan bebyggelsen och Torne älv. Bilden visar vägens utseende innan de trafiksäkerhetshöjande åtgärderna. Källa: Google Maps



Skyddad kultur, byggnader, fornlämningar

Fornlämningar

Fasta fornlämningar är skyddade enligt Kulturminneslagen. Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Bevarandeprogram för Odlingslandskapet, natur- och kulturmiljövården i Norrbottens län

Inom planområdet finns odlingsmarker vilka är utpekade inom Länsstyrelsens bevarandeprogram för odlingslandskapets natur- och kulturmiljövården i Norrbottens län. Odlingslandskapet i Junosuando är klass 1 område, vilket är det högsta bevarandevärdet både vad gäller natur- och kulturmiljövården. Området har även ett högt värde för odlingslandskapets bevarande. Grunder för utpekandet är att Junosuando har "En för Tornedalen representativ natur- och kulturmiljö med ett välhävdat odlingslandskap". Det största hotet mot odlingslandskapet är att hävden upphör med igenväxning som följd.

I Junosuando är de visuella sambanden mellan det låglänta odlingslandskapet och Torneälven viktiga ur ett kulturmiljöperspektiv. Älven och odlingslandskapet har historiskt varit en förutsättning för bybornas försörjning och är därför värdefulla att bevara. Området är idag i viss mån fragmenterat av väg 395. Planerade åtgärder längs vägen såsom breddning av väg, ny gång- och cykelväg samt bullerskyddsåtgärder påverkar kulturlandskapet på flera sätt. Odlingsmarkerna kommer inte att förändras nämnvärt i storlek, dock kommer vägen få ett mer dominerande inslag i landskapet.

Fysiska bullerskydd kommer endast att utföras i begränsad omfattning och de visuella sambanden kan därför i hög grad bestå i byn. Inga bullervallar kommer att anläggas längs sträckan och endast ett fåtal plank. Konsekvenserna för kulturmiljö blir därmed små.

I den västra delen av planområdet föreslås på tidigare icke detaljplanerad mark markanvändning för bostadsändamål. De nya byggrätterna ligger på område utpekad inom Bevarandeprogram för odlingslandskapet. Området är till största del igenvuxet och kan inte längre ses som hävdat vilket gör det lämpligt för bebyggelse.



Område för bevarandeprogram för odlingslandskapet.

Källa: Lantmäteriet



6.2 Offentlig och kommersiell service

I Junosuando finns olika typer av offentlig- och kommersiell service; matbutik, skola, kyrka och mötesplatser som Folkets hus. Detaljplanens genomförande innebär säkrare färdvägar för samtliga trafikant, oavsett färdmedel. Detta underlättar och skapar tryggare resor mellan olika målpunkter för service i Junosuando.

6.3 Rekreation och friytor

I planområdet närhet finns stora grönområden i form av skogs- och ängslandskap. Närheten till Torne älv skapar förutsättningar för utövande av rekreation och friluftslivsaktiviteter. I Junosuando finns sporthall, badhus, elljusspår, hockeyrink, fotbollsplan samt Folkets hus med biograf. Under avsnittet *Riksintressen – Friluftsliv* beskrivs att vägen och den ökade trafikmängden kan ge negativ inverkan på rekreation i naturmiljöer med nära anslutning till vägen. Rekreation i inomhusmiljöer kan dock påverkas positivt genom ökad tillgänglighet genom trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs väg 395.

6.4 Bebyggelseområden

Befintlig bebyggelse

I gällande plan, byggnadsplan för Junosuando kyrkby som antogs år 1977, finns bestämmelser för bostadsbebyggelsen som ligger närmast väg 395. För de bostäder som ligger längs Folketshusvägen samt på den västra sidan om Örnevägen, längs Strandvägen, tillåts fristående bostäder om en våning. På tomten får en huvudbyggnad om 140 m² samt komplementbyggnader till en total area om 60 m² uppföras. För de bostäder som ligger längs Strandvägen, öster om Örnevägen, får bostäder om två våningar uppföras med en största area om 140 m² för huvudbyggnad och 60 m² för komplementbyggnad. I planen finns förbud mot in- och utfart har lagts så att anslutning till väg 395 inte kan ske från fastigheterna närmast vägen. Detta förbud har dock förbisetts på några fastigheter som har sin in- och utfart mot väg 395. Byggrätterna som byggnadsplanen ger möjlighet till har för vissa fastigheter nyttjats fullt ut eller mer därtill, på andra har den inte nyttjats fullt ut.

I byggnadsplanen för Junosuando kyrkby finns ett område där småindustri tillåts. Denna verksamhet är idag nedlagd och någon ny verksamhet förväntas inte etablera sig i området. I planområdets östra del finns en fastighet utpekad som samlingslokal. Här bedriver Folkets hus idag sin verksamhet. Inom området utpekad för bilserviceändamål har drivmedelsförsäljning tidigare skett. Det finns idag planer på att återuppta denna verksamhet varför den markanvändning som finns i gällande detaljplan för bilservice föreslås kvarstå. Norr om väg 395 finns två områden utpekade för allmänt ändamål. På det allmänna ändamål som ligger i den västra delen av planområdet finns idag kommunal verksamhet i form av brandstation och vattentäkt. Det allmänna ändamål som ligger i östra delen av planområdet är idag obebyggt.

I byggnadsplan för Junosuando (Mäkitörmä), som antogs 1985, finns bestämmelser för bostadsbebyggelsen på fastigheten Junosuando 12:16. Bostaden tillåts byggas friliggande om en våning. I gällande plan finns ett utfartsförbud mot den del av fastigheten som gränsar mot väg 395. Utfartsförbudet gäller dock inte hela fastigheten utan möjlighet har lämnats för fastigheten att ansluta sin utfart mot väg 395. I planen finns även en avloppspumpstation, en transformatorstation samt mark utpekad för grönområde.

De två befintliga byggnadsplanerna i Junosuando är till största del genomförda. Det finns tomter längs Strandvägen vilka är utpekade för bostadsändamål som inte har bebyggts. Även ett område utpekad för allmänt ändamål på norra sidan om väg 395 är obebyggt.

I förslag till ny detaljplan för Junosuando kommer även mark som tidigare inte har omfattats av detaljplan att ingå. Denna mark ligger mellan befintliga detaljplaner i



Junosuando. Fastigheterna som berörs är Junosuando 1:19, Junosuando 1:20, Junosuando 1:16, Junosuando 1:22 samt Junosuando 6:6.

Junosuando 1:19 samt Junosuando 6:6 används idag för bostadsändamål med huudbyggnad och komplementsbyggnader. Junosuando 1:20 är idag enbart bebyggd med komplementsbyggnader. Junosuando 1:16 samt Junosuando 1:22 är idag obebyggda och består av ängsmark och ingår i Länsstyrelsens bevarandeprogram för odlingslandskapet.

Föreslagna tillkommande byggrätter

Planändringen syftar till att möjliggöra Trafikverkets åtgärder på väg 395 genom Junosuando. Breddning av vägen genomförs dels på den södra sidan om vägen för att undgå att inkräkta på vattentäktens brunnssområde samt på norra sidan för att så långt som möjligt även undgå att inkräkta på tomtmarker längs vägen.

Den största delen av mark utpekad för bostadsändamål (**B**) i befintliga planer kommer även fortsättningsvis att få användas för detta ändamål. Högsta tillåtna våningsantal för befintlig bostadsbebyggelse ändras inte jämfört med gällande plan.

För de fastigheter som får användas för bostadsändamål (**B**) gäller en största bruttoarea om 20% av fastighetens area (**e₁ 0,2**). Som ett exempel på byggrätternas storlek med ett exploateringsstal om en största bruttoarea om 20% av fastighetens area kan nämnas att det på fastigheten Junosuando 6:78 får uppföras byggnader vars sammanlagda area får uppgå till högst cirka 180 m².

För att säkerställa goda boendemiljöer med hänsyn till buller så förläggs prickmark och kryssmark närmast väg 395. Genom bestämmelse om placering regleras att huvudbyggnaden inte får placeras närmare än 4,5 meter från tomtgräns (**p₁**). Fastigheterna Junosuando 6:78 och Junosuando 7:26 saknar idag bostadsbyggnader och kommer att bli bullerutsatta enligt de prognoser och mätningar som är framtagna av Trafikverket. För att möjliggöra uppförande av bostadsbebyggelse finns bestämmelse som reglerar att huset måste placeras med långsidan parallell med Strandvägen samt att uteplats ska anordnas mot Strandvägen (**p₂**). Genom bestämmelsen skapas förutsättningar för att riktvärden som anges i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader kan uppnås.

Fastigheten Junosuando 6:7 får ändrad markanvändning från kvartersmark för bostäder till allmän platsmark för natur (**NATUR**). Detta eftersom fastigheten är bullerutsatt i en sådan utsträckning att riktvärden i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader inte kan uppnås.

På fastigheterna Junosuando 1:19, Junosuando 1:20, Junosuando 1:16 samt Junosuando 1:22 finns prickmark och kryssmark närmast vägen för att säkerställa en god boendemiljö med hänsyn till buller garantera god boendemiljö i närhet av väg 395 med hänsyn till buller samt att vägen är utpekad som transportled för farligt gods. Det innebär att det inte kommer att finnas någon byggrätt för bostadsbyggnad på fastigheten Junosuando 1:22. De södra delarna av fastigheterna Junosuando 1:19, 1:20 samt 1:16 har bedömts vara lämpliga för bostadsbebyggelse med en största bruttoarea om 50 % av fastighetens area (**e₁ 0,5**) vilket möjliggör flerbostadshus. Fastigheterna ligger centralt i Junosuando i närheten av viktiga målpunkter.

För fastighet Junosuando 6:6, som tidigare inte varit detaljplanerad, kvartersmark för bostäder och handel (**BH**). Byggnader om maximalt två våningar tillåts och fastigheten ges en bruttoarea om maximalt 2500 kvadratmeter. ICA Alskog bedriver idag sin verksamhet på fastigheten. Närmast väg 395 föreslås fastigheten få markanvändning natur. Detta för att inte omöjliggöra framtida möjligheter för en gång- och cykelväg som sammanknyter Strandvägen och Kangasvägen.

Den del av fastigheten Junosuando 5:53>2 som i tidigare plan varit utpekad för småindustriverksamhet föreslås ersättas med allmän platsmark för natur (**NATUR**).



Då verksamheten idag är nedlagt och någon ny verksamhet inte är aktuell på området föreslås byggnaden på fastigheten rivnas eftersom den är i nedgånget skick.

Fastigheten Junosuando 5:53 har i tidigare plan haft fått användas för bilserviceändamål. Denna användning föreslås kvarstå och det ges i planförslaget även möjlighet att bedriva verksamhet som faller in under kategorin centrumfunktion på fastigheten (**GC**). En riskanalys är genomförd som visar att det är möjligt att bedriva drivmedelsförsäljning på fastigheten och de säkerhetsavstånd till omgivande bebyggelse som rekommenderas av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap kan hållas (se bilaga). Åtgärder som kan vara nödvändiga för att begränsa risker vid spill och olycka av brandfarliga vätskor hanteras i ansökningsprocessen för hantering av brandfarlig vara. Detta handläggs av Räddningstjänsten vid Pajala kommun. Fastigheten ges en byggnadsarea om maximalt 350 kvadratmeter i en våning (**e₂350**).

Fastigheten Junosuando 5:42 där Folkets hus bedriver verksamhet ges användningen kvartersmark för centrum (**C**). Byggnader tillåts om maximalt två våningar och en största byggnadsarea om maximalt 600 kvadratmeter (**e₂600**). Junosuando 5:16 samt del av Junosuando 5:53>2 ges användningen allmänt platsmark för natur (**NATUR**).

Norr om väg 395 på område tidigare utpekad som allmänt ändamål ändras markanvändningen till brandstation och kontor om två våningar (**T₁K**). På fastigheten finns ett antal u-områden till en bredd av fem meter fastställda för att säkra underjordiska ledningar som hör till vattentäkten (**u**). På fastigheten tillåts bebyggelse med en största bruttoarea om 20 % av fastighetens area (**e₁0,2**). För att säkerställa vattentäktens brunnsområde har ett område med kvartersmark för vattentäkt förlagts mellan väg 395 och Torne älv (**E₃**). Övrig mark norr om väg 395 ges markanvändning allmän platsmark för natur (**NATUR**). Denna mark är inte är lämplig att bebygga dels med tanke på de bullerstörningar som den ökade trafiken ger upphov till men också då terrängen är låglänt och ligger i nära anslutning till älven vilket innebär att det finns risk för översvämningar.

6.5 Gator, trafik och parkering

Vägar och fordonstrafik

Väg 395 har idag karaktären av en landsväg med en bredd som varierar mellan 6-7,5 meter. Vägen har dålig standard med bärighetsbrist, tjällyft och dålig dränering. Trafikmängden i Junosuando förväntas öka med anledning av malmtransporter. För att öka trafiksäkerheten inom planområdet föreslås en vägbreddning om 7,25 meter med en 2,5 meter bred gång- och cykelväg för hela sträckan utom delen mellan ICA Alskog och Clifftons anläggning. Där föreslås vägbredd om 7,25 meter, dock med en smalare körbana och 0,75 meter breda väggrenar. Vägen kommer även förstärkas för att få bättre bärighet. Vägen ges användningen allmän platsmark för genomfart (**GENOMFART**). Det finns även en bestämmelse om att det inom vägområdet för anordnas plank till en höjd av högst tre meter (**plank**).

Det är endast väg 395 som omfattas av vägplanen. Även lokalgatorna Mäkitörmävägen, Kangasvägen, Örnevägen, Lautakoskivägen och Folketshusvägen finns inom planområdet. Dessa ges användningen allmän platsmark för lokaltrafik (**LOKALTRAFIK**). Lokalgatorna kommer inte att förändras i detaljplanen men de liksom utfarter mot väg 395 kommer att ses över för ökad trafiksäkerhet.

Transportled för farligt gods

Väg 395 är en rekommenderad transportled för farligt gods. Om ett utsläpp sker kan kemikalier eller farligt gods spridas i luften, på marken eller i vattnet. Den trafikökning som skett på väg 395 medför en ökad risk för olyckor som kan orsaka utsläpp av farligt gods eller drivmedel. I vägens direkta närhet finns markanvändning som är känslig mot risken för utsläpp av farligt gods; bostadsbebyggelse samt Junosuandos vattentäkt. Vattentäkten ligger låglänt mellan väg 395 och Torne älv.



Inom vattenskyddsområdet kan en olycka få stora konsekvenser för vattenresurserna och vattenförsörjningen i Junosuando.

Pajala kommun har inte tagit fram några riktlinjer gällande bebyggelse i närhet av farlig godsled. Länsstyrelsen i Norrbottens län och Länsstyrelsen i Västerbottens län har tillsammans tagit fram riktlinjer för skyddsavstånd till transportleder för farligt gods (*Riktlinjer för fysisk planering - skyddsavstånd till transportleder för farligt gods i Norrbottens och Västerbottens län, 2019*). Riktlinjerna redovisas för fyra kategorier av markanvändning, uppdelade med utgångspunkt i olika grader av känslighet. Tekniska anläggningar ligger enligt kategorierna inom zon A (ej känslig verksamhet) och bostäder (småhusbebyggelse) ligger inom zon C (normalkänslig verksamhet).

Enligt vägplanen föreslås hastigheten genom Junosuando sänkas till 40km/h. Enligt tidigare trafikberäkningar som upprättats under 2014 bedöms ÅDT för tunga fordon uppgå till 550 fordon/dygn. Enligt tabellen nedan finns inget angivet skyddsavstånd för bostäder (zon C). Det innebär att den beräknade risknivån är så pass låg att risken kan tolereras. Kategorin *ej känslig verksamhet* (zon A) saknas i tabellen nedan. Detta då beräknad risknivå är så pass låg att risken kan tolereras utan krav på särskilda åtgärder.

Tabell 1. Skyddsavstånd för tvåfältsväg, 30-50 km/h

ÅDT LASTBIL (2040)	ÅTGÄRDER	SKYDDSAVSTÅND		
		Zon B	Zon C	Zon D
100	Inga	-	-	-
	Invallning	-	-	-
	Brandfasad	-	-	-
300	Inga	-	-	20
	Invallning	-	-	10
	Brandfasad	-	-	-
600	Inga	-	-	30
	Invallning	-	-	15
	Brandfasad	-	-	-
1100	Inga	-	-	35
	Invallning	-	-	20
	Brandfasad	-	-	10

Tabellen visar skyddsavstånd (i meter) från väggkant för tvåfältsväg (30-50km/h)

Källa: *Riktlinjer för fysisk planering - skyddsavstånd till transportleder för farligt gods i Norrbottens och Västerbottens län, 2019*

Största delen av planområdet är exploaterat sedan innan och bostadsbebyggelsen återfinns mestadels på en slänt som sluttar mot vägen, vilket gör att vägen ligger lägre än bebyggelsen. Höjdskillnader mellan bebyggelse och väg är fördelaktigt då det minskar konsekvenserna vid avakning. För vattentäkten, som redan är en befintlig verksamhet, planerar Trafikverket att genomföra skyddsåtgärder för att minska risken för olyckor kring vattentäkten. Dessa beskrivs under avsnittet *Vattenskyddsområde*.

Genom Junosuando kommer hastighetssänkande åtgärder genomföras. Trafikverkets säkerhetshöjande åtgärder samt det faktum att vägen är rak med fri sikt minskar risken för olycka. Ny bebyggelse på fastigheterna Junosuando 1:16, 1:22, 1:19 samt 1:20 skyddas lämpligast genom att bevara en barriär av skog närmast vägen. Skogen utgör en naturlig avskärmning mellan trafikområde och bostadsbebyggelse. En 30 meter bred prick- och kryssmark säkerställer avstånd till väg. Prickmark om minst 12 meter från vägområde till bebyggelse har förlagts längs hela vägsträckan för att skapa fria siktlinjer för trafiken.

Ett räddningsvärn finns i centrala Junosuando. Räddningsvärn har som längst en kilometer från brandstationen till den fastighet som ligger längst bort inom planområdet. De kan således snabbt rycka ut vid eventuell olycka.



Skotertrafik

Inom planområdet finns en skoterpassage över väg 395. Denna passage är vid Myllyjoki på kommunens fastighet Junosuando 7:27.



Väg 395 används flitigt av gång- och cykeltrafikanter men är i dagsläget trafikfarlig.
Källa: Google Maps

Gång- och cykeltrafik

Ingen gång- och cykelbana finns idag inom planområdet. En barnkonsekvensanalys visar att barn använder sig av väg 395 för att nå viktiga målpunkter i byn. Rörelsemönstret kan antas vara detsamma även för övriga invånare i Junosuando. Oskyddade trafikanter har svårigheter att dela trafikrummet med den tunga lastbilstrafiken. Möjligheter att korsna vägen på ett trafiksäkert sätt är därför begränsad. De föreslagna gång- och cykelätgårderna bedöms öka tillgängligheten, trafiksäkerheten och tryggheten. Konsekvenserna bedöms som positiva, men den tunga trafiken kommer dock fortfarande utgöra en barriäreffekt.

En gång- och cykelväg om 2,5 meter kommer förläggas i planförslagets område. Gång- och cykelbanan anläggs som kantstensbunden och kommer att löpa längs väg 395:s södra sida fram till Kangasvägen. Från Kangasvägen och västerut kommer en bredare väggren anläggas. Passage för oskyddade trafikanter utförs vid Lautakoskivägen, vid Kangasvägen, vid Mäkitörmävägen samt vid infarten mot Kangos. Ny vägbelysning kommer anläggas längs hela gång- och cykelvägen. Hastigheten genom byn föreslås sänkas från 60 km/h till 40 km/h.

Kollektivtrafik

Länstrafiken i Norrbotten förbinder Junosuando med Kiruna i norr till Haparanda i söder. Längs med väg 395 finns inga busshållplatser. Busstation finns inne i Junosuando by.

Parkering

Sammanlagt två parkeringsfickor längs väg 395 anläggs inom planförslagets område längs väg 395. Övriga parkeringsplatser anordnas inom enskilda fastigheter.

Snöröjning

Snöröjning inom enskilda fastigheter åligger fastighetsägaren. Snöröjning på statliga vägar hanteras av Trafikverket. Snöröjning på kommunalt vägnät hanteras av Pajala kommun.



Buller

Buller mäts på två olika sätt; ekvivalent ljudnivå (medelvärde under ett dygn med genomsnittlig trafik) samt maximal ljudnivå (högsta ljudnivån när ett fordon passerar).

Bullerskyddsåtgärder utförs för samtliga hus längs sträckan för vilka bullernivåerna med ökade trafikmängder kommer att överstiga de riktvärden som anges i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. År 2019 anger förordningen att buller inte bör överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas. Bulleråtgärder utförs som fönster- och fasadåtgärder, samt där berörda fastighetsägare så önskar med bullervallar och plank.

Trafikverket har tagit fram ett förslag kring bulleråtgärder som omfattar bullerplank och bullervallar. De föreslagna bullerplanken är 2,5 meter höga, faluröda och utförda i trä. Ett flertal berörda fastighetsägare och boende längs sträckan har under samråd valt att tacka nej till de plank och vallar som Trafikverket erbjuder. Trafikverket avser beakta inkomna synpunkter. Således uppförs inte bullerskyddsåtgärder där de boende inte önskar ha det. I de fall där fastighetsägarna tackar nej till erbjudna bullerskyddskärmar ökar risken för överskridanden av riktvärden.

Planförslaget möjliggör för uppförande av bullerplank och bullervallar. Detaljplanekartan anger att bullerplank och bullervall får anordnas till en höjd av 3 meter längs väg 395.

6.6 Teknisk försörjning

Ledningar

Inom planområdet finns det tillgång till vatten- och avlopp, fiber, bredband och el. U-områden innebär att man skyddar underjordiska ledningar och förhindrar byggnation i deras direkta närhet. U-områden har förlagts för vatten- och avloppsledningar, fibernät samt elledningar. En sammanlagd skyddszon om fem meter har förlagts för att skydda kommunens vatten- och avloppssystem samt fibernät. En sammanlagd skyddszon om fyra meter har förlagts för att skydda Vattenfalls elledningar i mark. För luftledningar finns en total skyddszon om 20 meter. Vid en luftledning får inte en högre byggnad placeras närmare än 20 meter från ledningen. På fastighet Junosuando 6:20 har u-områden placerats för att säkerställa vattentäktens behov.

Tekniska anläggningar

På fastighet Junosuando 7:27, vilken ägs av Pajala kommun, finns en avloppspumpstation och en transformatorstation. Avloppspumpstationen ägs av Pajala kommun och transformationsstationen ägs av Vattenfall. Området avsatt för teknisk anläggning är 5 x 5 meter.

Vattenskyddsområde

I Junosuando, mellan väg 395 och Torne älv, finns en vattentäkt med fastställt vattenskyddsområde. Vattenskyddsområdet är indelat i tre delar, brunnsområdet där endast vattenverksamhet får förekomma, en inre skyddszon och en yttre skyddszon. Väg 395 går både genom den yttre och inre skyddszonen samt nära brunnsområdet. Geotekniska undersökningar har visat att det främst är genomsläppliga jordarter inom vattenskyddsområdet. Detta innebär att jordlagrena inte utgör någon naturlig barriär mellan ett eventuellt utsläpp och vattentäkt. Den ökade trafiken medför ökad risk för olyckor och därmed också större risk för utsläpp och föroreningar i vattnet. Inom vattenskyddsområdet kan en olycka få stora konsekvenser för vattenresurserna.

Vid utformningen av vägen hanteras risken för olyckor och efterföljande påverkan genom ett flertal anpassningar. Säkerhetszoner invid vägen röjs och rensas för att minimera eventuella effekter av en avkörning. Hastighetsbegränsningar samt



hastighetsbegränsande åtgärder genomförs längs väg 395, såsom bredare körfält, gång- och cykelväg samt hastighetsbegränsning till 60 km/h. Vägen kommer även få en högre klassning vad gäller vägunderhåll där snöunderhåll och halkbekämpning sker mer frekvent.

Sårbara sträckor inom vattenskyddsområdet samt vid Myllyjoki kan komma att behöva skyddas ytterligare. En riskanalys för området är under framtagande (Översiktlig riskanalys av vattentäkten i Junosuando) och med hjälp av den kan val av ytterligare åtgärder göras. Åtgärder som kan bli aktuella kan vara administrativa, såsom exempelvis skyltning, information eller beredskapsplan eller fysiska, som exempelvis täta diken eller omhändertagande av vägdagvatten.



Vattenskyddsområde i Junosuando är indelat i tre områden. Källa: Lantmäteriet



7. Genomförandefrågor

7.1 Organisatoriska frågor

Preliminär tidplan

Planarbetet bedrivs med normalt planförfarande.

Planprocessen – beräknade tider:

<i>Granskning</i>	<i>höst/vinter 2019</i>
<i>Antagande</i>	<i>vår 2020</i>

7.2 Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägarna rätt att bygga i enlighet med detaljplanen som inte får ändras utan synnerliga skäl. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägarna har rätt till ersättning.

7.3 Ansvarsfördelning

Fastighetsägarna ansvarar för exploatering samt drift och underhåll av mark och byggnader inom kvartersmark. Trafikverket ansvarar som huvudman för drift av väg 395. Trafikverket ansvarar även av genomförande av den, till denna detaljplan parallellt framtagna, vägplan för allmän väg genom Junosuando by. Pajala kommun är huvudman för övrig allmän platsmark inom planområdet.

7.4 Ekonomiska frågor

Detaljplaneprovningen bekostas av Pajala kommun. Planavgift tas ut vid bygglovgivning inom detaljplanelagt område.

Fastigheter som påverkas genom att arealen minskas till följd av att delar av fastigheten exempelvis ska ingå i framtida vägområde eller servitutshavare och nyttjanderättshavare som påverkas negativt kommer att erhålla ekonomisk ersättning för detta. Pajala kommun hanterar markåtkomst och inlösen och ersätts i efterhand av Trafikverket utifrån upprättat fastighetsrättsligt genomförandeavtal.

7.5 Fastighetsrättsliga frågor

Detaljplanen innebär att delar av fastigheter i nära anslutning till väg 395, genom Trafikverkets vägrätt, kommer förlora mark som är nödvändiga för att genomföra Trafikverkets åtgärder. Se Vägrätt nedan.

Ägare till fastigheter som i detaljplanen ges bestämmelse allmän platsmark Natur har rätt att få mark inlöst av Pajala kommun.

För att detaljplanen och den parallellt framtagna vägplanen för väg 395 genom Junosuando by ska kunna genomföras avser Pajala kommun och Trafikverket teckna ett separat fastighetsrättsligt genomförandeavtal. I avtalet ska bland annat framgå att Pajala kommun löser in och tillhandahåller den mark och övrigt som är nödvändigt från enskilda fastigheter samt kommunal mark som behöver tas i anspråk för genomförande av vägplan för väg 395. Trafikverket ersätter Pajala kommun för kostnader som uppkommer till följd av detta.

Detaljplanen utgör grund för genomförande av nödvändiga fastighetsbildningsåtgärder. Pajala kommun kommer att ansöka om de lantmåteriförrättningar som är nödvändiga hos Lantmäteriet. Pajala kommun ersätts av Trafikverket för kostnader som uppkommer med anledning av



lantmäteriförrättningar genom en särskild skrivning i det fastighetsrättsliga genomförandeavtal som ska tecknas mellan Pajala kommun och Trafikverket.

Detaljplanen har anpassats till Trafikverkets vägplan så att kvartersmark inom vissa fastigheter längs väg 395 tas i anspråk för att kunna ingå i utökat vägområde med vägrätt. Detta innebär i praktiken att vissa fastigheter minskar i areal då viss yta vid genomförande av detaljplan och vägplan kommer att utgöra del av vägmark för vilken Trafikverket kommer att inneha vägrätt.

Bullerskyddsåtgärder kommer att genomföras för vissa fastigheter inom planområdet. Åtgärder genomförs dels som fönster- och fasadåtgärder dels genom uppförande av bullerskyddsplank. Bullerpåverkan längs väg 395 innebär att det i detaljplanen finns restriktioner för att uppföra nya byggnader och uthus på delar av kvartersmark för bostäder. Detta redovisas i plankartan som prickmark inom vilken inga byggnader får uppföras och dels som kryssad mark inom vilken endast uthus och garage får uppföras.

På grund av bullerpåverkan redovisas två bostadsbyggnader, på fastigheterna Junosuando 1:19 och Junosuando 5:65, inom prickmark. Detta innebär att dessa två byggnader får stå kvar men att utbyggnad eller nybyggnation inte tillåts på den prickade marken. Fastigheten Junosuando 1:22 får vid genomförande av detaljplan endast bebyggas med uthus och garage.

Vägrätt

Trafikverket erhåller genom den vägplan som tas fram parallellt med denna detaljplan så kallad vägrätt. Inom det område för vilket Trafikverket erhåller vägrätt ska anläggning och underhåll av väg 395 ske. Vägrätt uppkommer när aktuell vägplan har vunnit laga kraft samt när Trafikverket genom brev till berörda fastighetsägare meddelat att marken tas i anspråk. Pajala kommuns detaljplan och Trafikverkets vägplan måste stämma överens i samtliga delar vad avser hur olika områden ska användas för allmän väg respektive andra ändamål. Ingen förändring av fastighetsgränser sker. Vägrätten upphör när vägen dras in (Väglagen 30-32§§).

Fastighetsägare, servitutshavare och nyttjanderättshavare kan få ersättning från Trafikverket. Ersättning kan fås för markintrång (vilket minskar fastighetens marknadsvärde) eller vid annan skada, exempelvis förstörda tomtanläggningar såsom träd eller staket. Trafikverket kan även lösa in fastigheter där synnerliga men för fastigheten eller del därav påverkas (Väglagen 55§).

Ägandefrågor

Inga fastigheter behöver byta ägare för att detaljplanen ska kunna genomföras. Ägare till fastigheter som i detaljplanen ges bestämmelse allmän platsmark Natur har rätt att få fastigheten inlöst av Pajala kommun.



7.6 Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Det åligger fastighetsägarna att iordningställa samt underhålla kvartersmark med tillhörande parkeringar och tillfartsvägar. I kvartersmarken finns idag utlagda ledningar för bland annat vatten, avlopp och el.

Vattenfalls elledning

Det är inte tillåtet att ändra marknivån eller vidta annan åtgärd, t.ex. schaktning, som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Schaktning/grävning i ledningsrätts-/servitutsområde får ej ske utan ledningsägarens medgivande. Vid arbete i närhet av luftledning och kabel ska entreprenören ha utbildning i de delar av Elsäkerhetsanvisningar (ESA) som är nödvändigt för att arbetet ska kunna utföras på ett säkert sätt.

Åtgärder såsom flytt eller ombyggnation av Vattenfalls ledningar bekostas av exploitören och ska beställas i god tid innan genomförandet. För anläggningsarbete eller förflyttning av maskiner ska ett fastställt säkerhetsavstånd alltid upprätthållas. Minsta avstånd till 20 kV-ledning ska vara fyra meter i höjd och sidled. Avståndet ska bestämmas från den närmaste oskyddade spänningsförande delen eller ledaren. Om angivna säkerhetsavstånd inte upprätthålls ska arbetet utföras som ett elektriskt arbete vilket kräver planering och särskilda försiktighetsåtgärder som genomförs av fackkunnig person. Vattenfall ska kontaktas om det finns osäkerhet kring säkerhetsavstånd eller om dessa inte kan upprätthållas. Byggherren ska kontakta Vattenfall i god tid för offert för eventuell ledningsflytt/förstärkning av nätet, samförläggning m.m. Vid arbete nära Vattenfalls anläggningar krävs bevakning. Vid markarbeten ska kabelutsättning i fält alltid begäras. Vattenfalls anläggningar måste hållas tillgänglig under alla skeden av genomförandet av projektet.

Om anläggningsflytt behövs ska ett avtal upprättas där kostnader och ansvar regleras. Detta ska ske innan rubricerad detaljplan antas. Vid anläggningsflytt med anledning av ombyggnation av väg 395 upprättas avtal mellan Trafikverket och Vattenfall. Vid anläggningsflytt med anledning av kommunens ombyggnationer upprättas avtal mellan Pajala kommun och Vattenfall.

Luftledning

Inom planområdet finns en 20 kV-luftledning. Ledningens läge säkerställs genom bestämmelse om att marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning (1). Genom ett skyddsområde på 20 meter från luftledningen säkras avstånd från magnetfält till bostäder med stor marginal.



8. Konsekvenser av planens genomförande

Planförslaget möjliggör för Trafikverket att genomföra åtgärder på väg 395 som en del i MaKS-projektet (Malmtransporter Kaunisvaara-Svappavaara). Befintlig väg 395 breddas och gång- och cykelväg anläggs för att öka tillgängligheten och säkerheten för de oskyddade trafikanterna som färdas längs vägen. Trafiksäkerheten bedöms bli väsentligt bättre än den är i dagens förhållanden.

Buller är något som påverkar människor negativt. Planförslaget möjliggör bullerskyddsåtgärder för att skapa goda boendemiljöer för de bosatta i Junosuando. Dock har flertalet fastigheter valt att tacka nej till bullerskydd med risk för att riktvärdena för buller inte kan uppnås för dessa fastigheter. Detaljplanen möjliggör dock för uppförande av plank i framtiden. Bullerfrågor hanteras av Trafikverket som är väghållare för väg 395.

För friluftslivet och naturvärden blir konsekvenserna delvis påtagliga då främst den ökade trafikmängden och bullernivåerna påverkar såväl de boende i Junosuando som fågelliv och övrigt djurliv. Påverkan på odlingslandskapet blir sammantaget liten. Det område där bostäder föreslås på utpekade område för odlingslandskapet är ej längre hävdad och har ersatts med skog och sly. Planförslaget möjliggör även byggande av fler bostäder i Junosuando om efterfrågan skulle uppstå.

Sammantaget skapar planförslaget en långsiktigt hållbar lösning med utgångspunkt från befintliga förhållanden med en ökad tung trafik genom Junosuando by. Om planförslaget ställs mot nollalternativet, där inga åtgärder genomförs, bedöms den nya detaljplanen leda till fler positiva konsekvenser för de boende i Junosuando än om den tidigare planen fortsätter gälla.

9. Medverkande

Planarbetet har utförts på uppdrag av bygg- och miljönämnden. Förutom kommunens tjänstepersoner har även lantmätare Agneta Lomakka medverkat i planarbetet. Planarbetet har genomförts i samarbete med Trafikverket, Sweco och Tyréns.

Johanna Alm
Bygg- och miljöchef